

Goiânia-GO, 03 de abril de 2024.

À

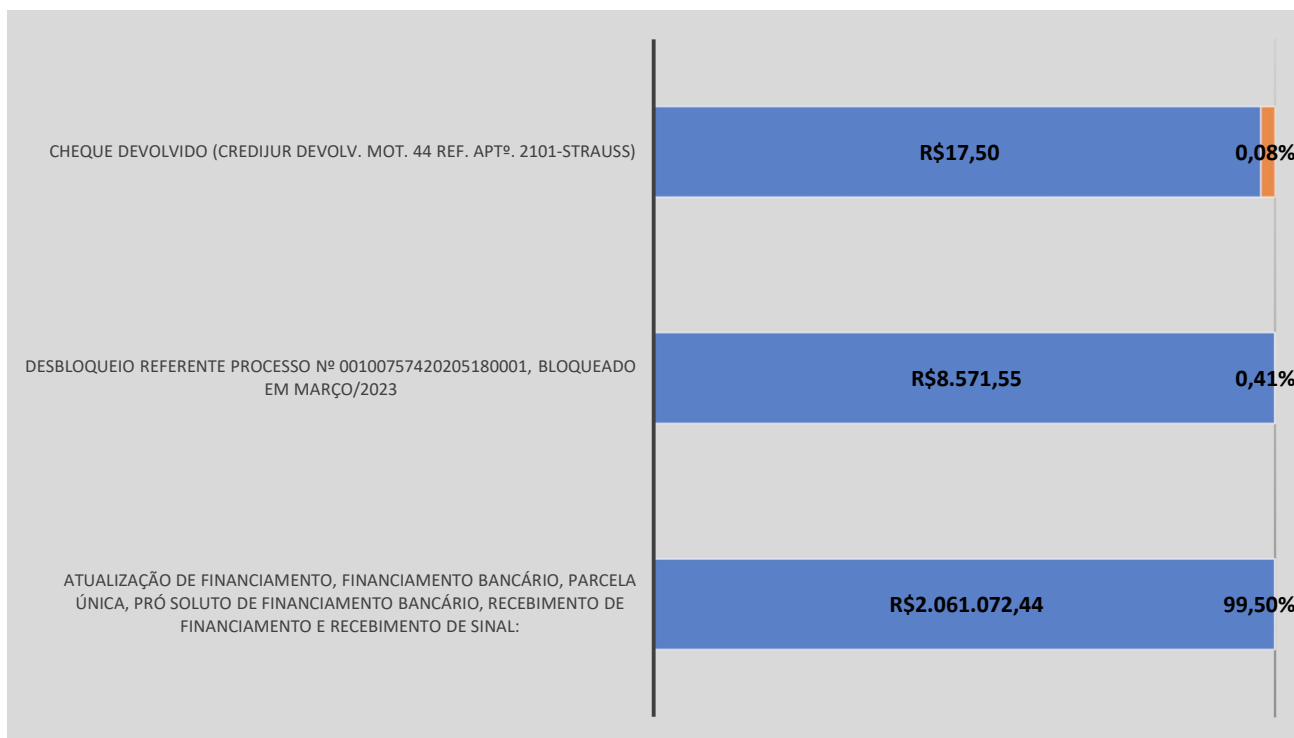
Cincos Consultoria Organizacional Ltda

Administrador Judicial do Grupo Borges Landeiro “em Recuperação”

Considerações da análise do relatório mensal das áreas: financeira, engenharia, contrato e departamento pessoal, mês de fevereiro de 2024.

- Recebimentos – R\$ 2.071.393,99 - 100%

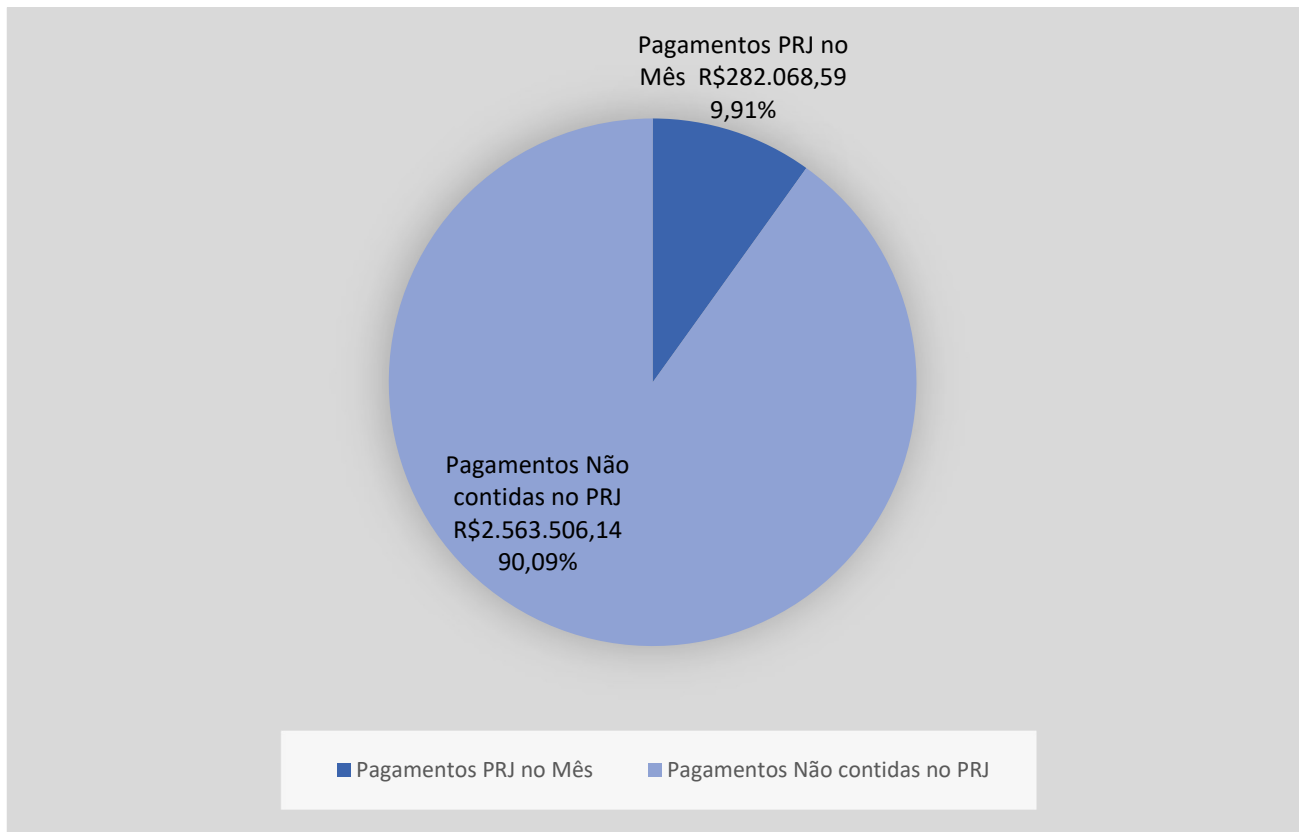
1. Atualização de Financiamento, Financiamento Bancário, Parcela Única, Pró Soluto de Financiamento Bancário, Recebimento de Financiamento e Recebimento de Sinal: R\$ 2.061.072,44 – **99,50%**
2. Desbloqueio referente processo nº 00100757420205180001, bloqueado em março/2023: R\$ 8.571,55 – **0,41%**
3. Cheque Devolvido (Credijur Devolv. Mot. 44 ref. Aptº. 2101-Strauss): R\$ 1.750,00 – **0,08%**



- Pagamentos – R\$ 2.845.574,73 – 100%

Pagamentos PRJ no mês (sem compensações de multas/dação/transf.): R\$ 282.068,59 – 9,91%

Pagamentos Não Contidas no PRJ R\$ 2.563.506,14 – 90,09%



- Adiantamentos – R\$ 332.187,93 – 100%

Entrada

Com Recurso da Empresa – 100,00%

Saída

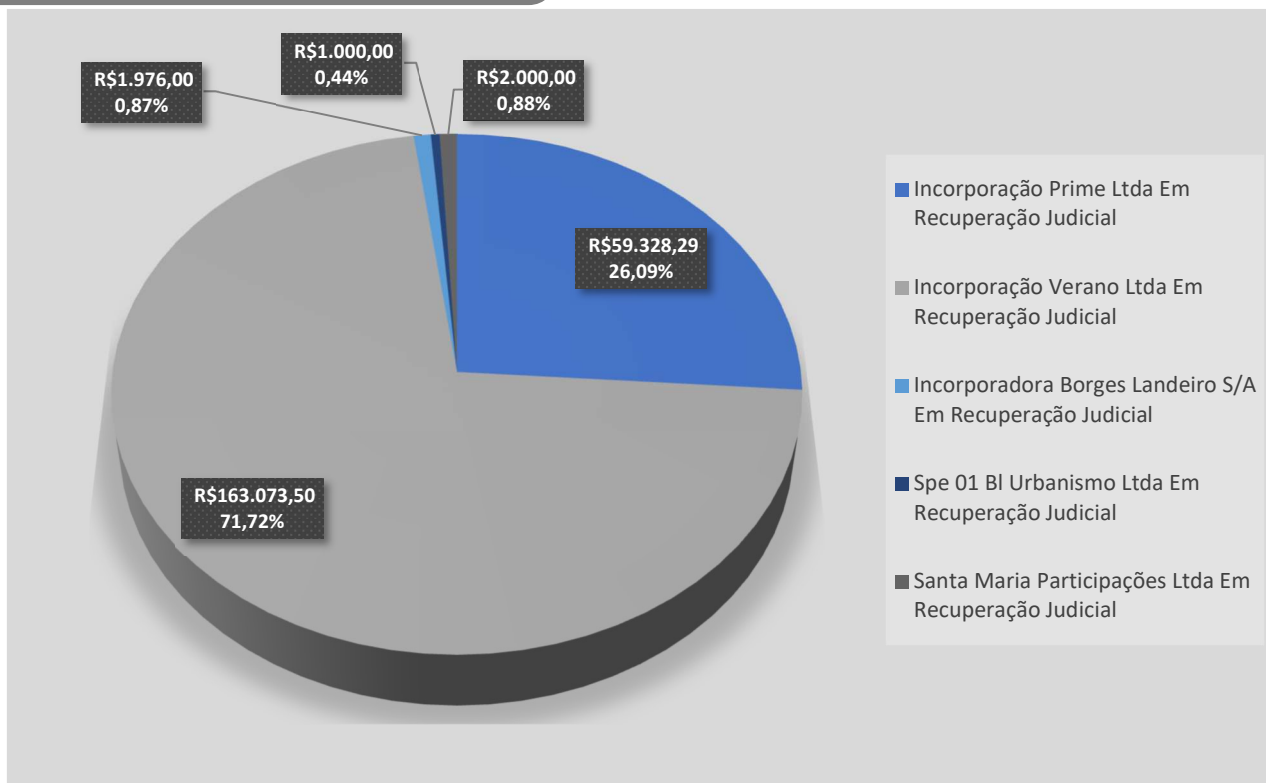
Incorporação Prime Ltda Em Recuperação Judicial – R\$ 59.328,29 – 26,09%

Incorporação Verano Ltda Em Recuperação Judicial – R\$ 163.073,50 – 71,72%

Incorporadora Borges Landeiro S/A Em Recuperação Judicial – R\$ 1.976,00 – 0,87%

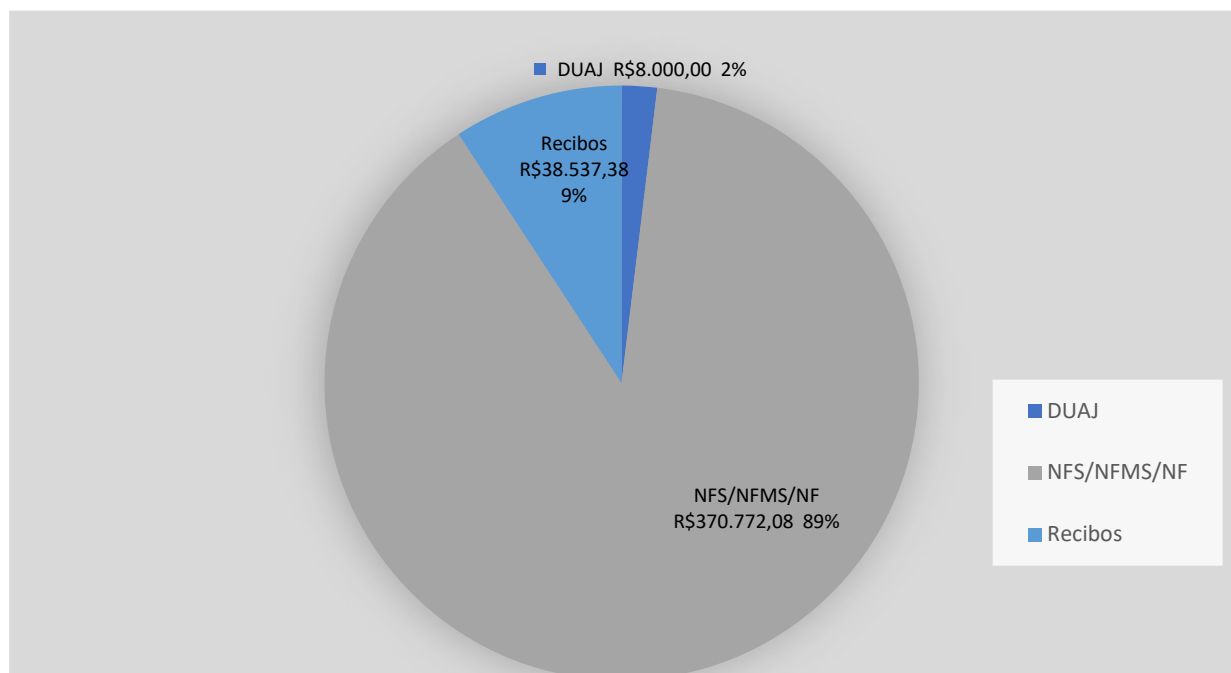
Spe 01 Bl Urbanismo Ltda Em Recuperação Judicial – 1.000,00 – 0,44%

Santa Maria Participações Ltda Em Recuperação Judicial – R\$ 2.000,00 – 0,88%



Débitos em Atraso Fora PRJ – R\$ 417.309,46 – 100%

1. DUAJ: R\$ 8.000,00 – **1,92%**
2. NFS/NFMS/NF: R\$ 370.772,08 – **88,85%**
3. Recibos: R\$ 38.537,38 – **9,23%**



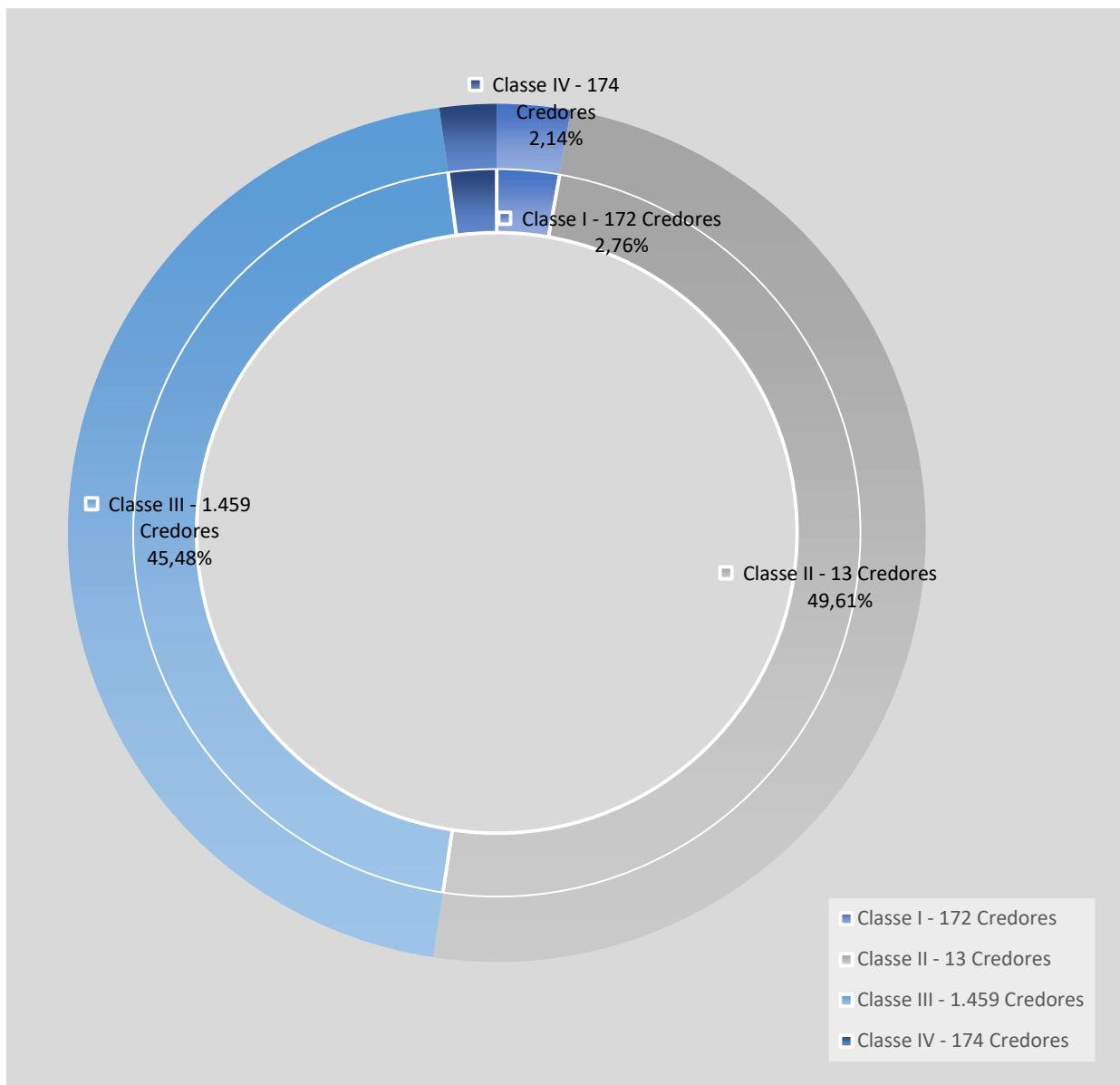
**- PRJ Sem Dados Bancários – Valor do Crédito Após Deságio Conforme Aditivo
ao Plano: R\$ 77.559.986,47 – 100%**

Classe I – R\$ 2.144.506,72 – 2,76% Quantidade de Credores: 172

Classe II – R\$ 38.477.283,99 – 49,61% Quantidade de Credores: 13

Classe III – R\$ 35.275.355,52 – 45,48% Quantidade de Credores: 1.459

Classe IV – R\$ 1.662.840,24 – 2,14% Quantidade de Credores: 174



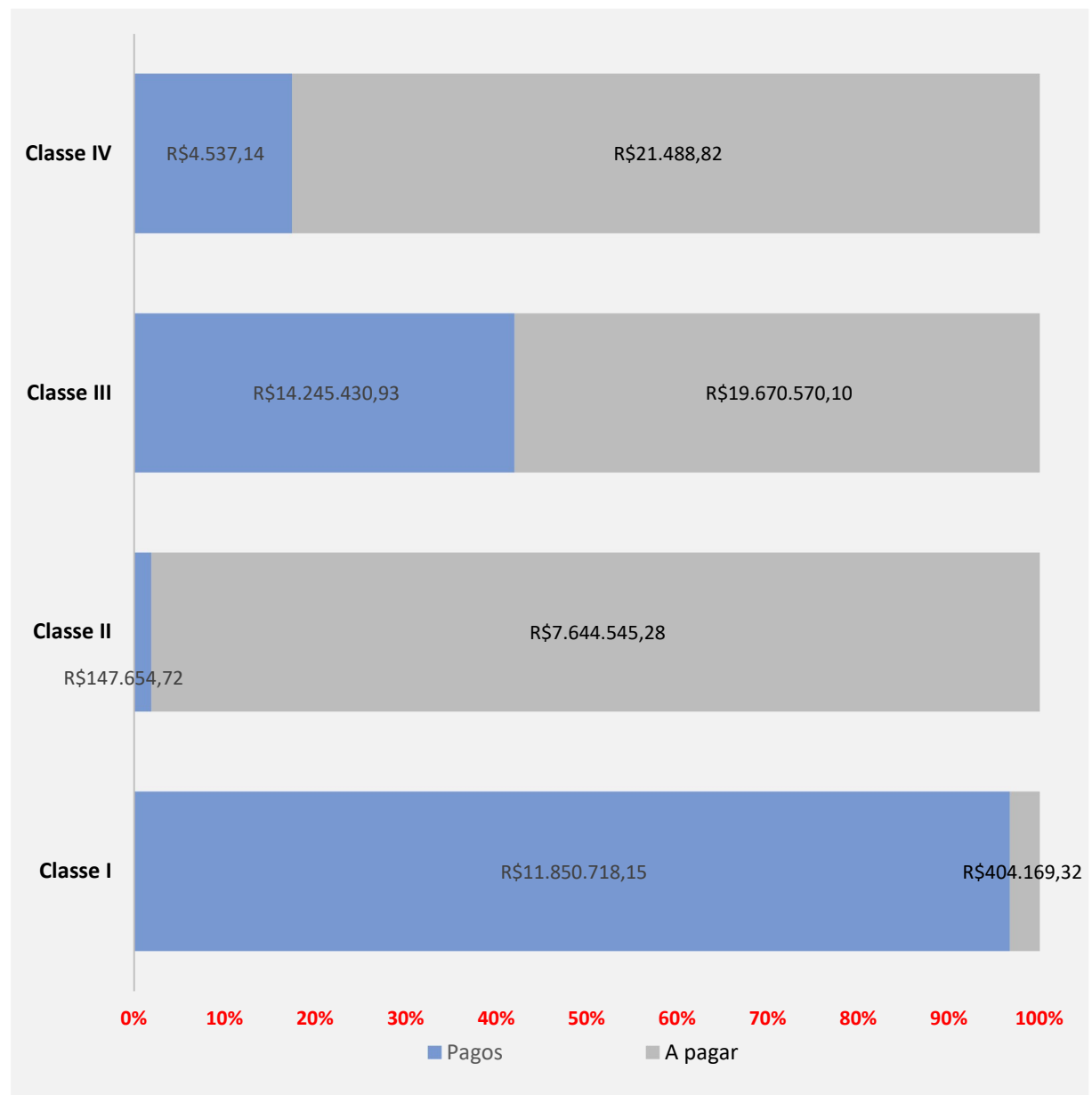
- Valores Pagos para Credores que Apresentaram Conta Bancária: R\$ 26.248.340,94 – 100%

Classe I – R\$ 11.850.718,15 – **96,73%** – Saldo em Aberto R\$ 404.169,32 – **3,27%**

Classe II – R\$ 147.654,72 – **1,89%** – Saldo em Aberto R\$ 7.644.545,28 – **98,11%**

Classe III – R\$ 14.245.430,93 – **42,14%** – Saldo em Aberto R\$ 19.670.570,10 – **57,86%**

Classe IV – R\$ 4.537,14 – **17,43%** – Saldo em Aberto R\$ 21.488,82 – **82,57%**



Posição Saldo Bancos – R\$ 168.969,78 – 100%

- Saldo Disponível Bancos – R\$ 168.969,78

- Saldo Bruto de Aplicações – R\$ 0,00 (resgatado).

Estoques de Imóveis a Venda e Cancelamentos

- Estoque de Imóveis 482 unidades avaliados em R\$ 212.535.813,34 (duzentos e doze milhões, trezentos e doze mil, setenta e dois reais e cinquenta e um centavos).
- 03 (três) unidades canceladas de obras concluídas.
- 04 (quatro) unidades vendidas de obras concluídas.
- 00 (zero) unidades canceladas em construção.
- 00 (zero) unidades vendidas de obras em construção.

Obras em Andamento – Prime e Verano

- Obra **VERANO 100,00%** concluída.
- Evolução obra em andamento **PRIME 90,11%**.
- Recurso necessário orçado para concluir empreendimento **PRIME R\$ 2.782.714,48, 9,89%** do total de R\$ 28.150.095,62.
- Previsão de finalização Obra Prime – agosto/2024.

Clayton de Sousa Brito
CRC-GO nº 12.431