

## RELATÓRIO SOBRE O PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

### GRUPO SANTINONI

- 1) RICARDO SANTINONI – CPF n.º 162.208.368-71;
- 2) FAZENDA MORRO DO PEAO LTDA – CNPJ/MF n.º 27.014.171/0001-26.

Processo n.º 5404100-52.2025.8.09.0127  
Vara Cível da Comarca de Pires do Rio – Goiás  
Dr. Hélio Antônio Crisóstomo de Castro

## SUMÁRIO

I – CONSIDERAÇÕES INICIAIS.....	3
II – HISTÓRICO E MOTIVOS DA CRISE ECONÔMICO–FINANCEIRA.....	5
III – PRINCIPAIS FASES PROCESSUAIS.....	9
IV – PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL (PRJ).....	11
V – QUADRO RESUMO DAS CONDIÇÕES E FORMAS DE PAGAMENTO.....	12
a) Classe I – Trabalhista.....	13
b) Classe II –Garantia Real.....	14
c) Classe III – Quirografário.....	15
d) Classe IV – ME e EPP.....	16
e) Credores Parceiros.....	17
VI – LAUDO DE VIABILIDADE ECONÔMICO – FINANCEIRA.....	18
a ) Demonstração do Resultado do Exercício Projetado para Receitas.....	19
b) Demonstração do Resultado do Exercício Projetado para Custos e Despesas.....	20
c) Fluxo de Caixa Projetado.....	21
VII – LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS E ATIVOS.....	22
VIII – CONSIDERAÇÕES FINAIS.....	54

## I – CONSIDERAÇÕES INICIAIS

**CINCOS – CONSULTORIA ORGANIZACIONAL DE RESULTADO**, por seu representante legal **STENIUS LACERDA BASTOS**, com endereço comercial no Edifício Lozandes, av. Olinda, 960 – Park Lozandes, Goiânia – GO, 74884–120, Conj. 1704, Torre 2, [cincos@stenius.com.br](mailto:cincos@stenius.com.br) e [www.stenius.com.br](http://www.stenius.com.br), Administradora Judicial do processo recuperacional do **GRUPO SANTINONI**, composto por: **RICARDO SANTINONI**, brasileiro, casado, agropecuarista, RG nº 1351460–SSP/DF, inscrito no CPF nº 162.208.368–71, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa, n. 11 Setor Centro, Pires do Rio – GO – CEP: 75200000 e **FAZENDA MORRO DO PEAO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.014.171/0001–26, com sede na Rod. GO–020, SN, KM 154, Zona Rural, Urutaí–GO, CEP 75.790–000, vem expor sobre o Plano de Recuperação Judicial, colacionado na movimentação 91 dos mencionados autos, e, em atenção ao disposto no art. 22, inciso II, alínea *h*, a Lei 11.101, de 9 de fevereiro de 2005 e alterações pela Lei 14.112, de 24 de dezembro de 2020 (LFRE):

*“apresentar, para juntada aos autos, e publicar no endereço eletrônico específico relatório mensal das atividades do devedor e relatório sobre o plano de recuperação judicial, no prazo de até 15 (quinze) dias contado da*

*apresentação do plano, fiscalizando a veracidade e a conformidade das informações prestadas pelo devedor, além de informar eventual ocorrência das condutas previstas no art. 64 desta Lei”.*

No presente relatório abordam-se o histórico processual com enfoques sucintos do protocolo da ação de recuperação judicial ao atual momento de observação, as perspectivas contidas no Plano de Recuperação Judicial e nos Laudos de Avaliação Econômico-Financeira e, também, de Avaliação de Bens. Destacam-se, ainda, os motivos da crise econômica, as principais fases processuais, o quadro resumo das condições e formas de pagamento, a análise do endividamento, o passivo de credores sujeitos ao processamento recuperacional, o passivo tributário, a avaliação dos bens, o demonstrativo de resultados projetados e o fluxo de caixa projetado.

Ressaltamos, como já registrado nos autos, que o **GRUPO SANTINONI** está preservando sua atividade empresarial principal, sua função social e o estímulo à atividade econômica.

## II – HISTÓRICO E MOTIVOS DA CRISE ECONÔMICO-FINANCEIRA

Em sua exordial, o Grupo Santinoni narrou que a trajetória do produtor rural Ricardo Santinoni, alinhavada por um vetusto legado familiar e por vultosos investimentos contínuos em atividades de pecuária e agricultura, denota uma gestão estratégica pautada na diversificação e na expansão gradual dos negócios. Destarte, desde o ano de 2004, o produtor buscou o aprimoramento técnico e estrutural de sua unidade produtiva, culminando na intensificação do cultivo de grãos, notadamente soja e milho, a partir do ano de 2018.

O grupo econômico sustou que, não obstante os esforços empreendidos e os elevados aportes financeiros realizados com o fito de maximizar a produtividade da terra, a hígida saúde econômico-financeira da atividade restou progressivamente deteriorada em razão de uma miríade de fatores estruturais e conjunturais, em grande parte alheios à sua esfera de controle, desaguando em um cenário de crise de liquidez e insolvência insustentável.

Em sua narrativa, o grupo econômico verberou que um dos pilares da crise que o acomete reside no desequilíbrio estrutural entre os custos de produção e o montante de receitas auferidas, o qual se acentuou drasticamente durante o ciclo de safras compreendido entre os anos de 2021 e 2024.

O aumento exponencial dos custos operacionais foi impulsionado, precipuamente, pela premente dependência de insumos agropecuários de origem importada. O conflito geopolítico instaurado entre a Rússia e a Ucrânia, a título de exemplo, resultou na elevação do preço dos fertilizantes em patamares que alcançaram 300% (trezentos por cento), o que, por conseguinte, ocasionou a duplicação do custo médio de plantio por hectare em exíguo lapso temporal.

Paralelamente, o produtor rural enfrentou uma queda acentuada nos preços de mercado das *commodities* agrícolas, com perdas que atingiram 35% (trinta e cinco por cento) na cotação da soja e 53% (cinquenta e três por cento) na do milho. Tal descompasso culminou em um cenário onde as despesas operacionais experimentaram um incremento de 37,4% (trinta e sete vírgula quatro por cento) no ano de 2022, ao passo que o faturamento bruto logrou apenas um acréscimo de 6,44% (seis vírgula quarenta e quatro por cento).

Adicionalmente, o cenário macroeconômico vigente concorreu sobremaneira para o agravamento da conjuntura, precipuamente no que concerne ao custo do crédito rural. A política monetária restritiva adotada, com a conseqüente elevação da taxa SELIC, impactou *ictu oculi* os financiamentos, elevando

as taxas de juros anuais para patamares estratosféricos, *v.g.*, superiores a 21% (vinte e um por cento) nos contratos de custeio e 18% (dezoito por cento) para aquisição de bens e equipamentos.

Em corolário, o custo médio efetivo das operações de crédito rural \*\*alcançou a marca de 30,5% (trinta vírgula cinco por cento) ao ano, tornando o acesso ao capital excessivamente oneroso e, por conseguinte, comprometendo sobremaneira a capacidade do produtor de honrar seus compromissos financeiros e manter a liquidez necessária à perenidade da atividade.

Por derradeiro, a crise foi recrudesida pela superveniência de eventos climáticos extremos, tais como a ocorrência deletéria do fenômeno *El Niño*, que ocasionou prolongados períodos de estiagem na Região Centro-Oeste.

Essa adversidade climática afetou direta e substancialmente a regularidade pluviométrica e a produtividade *in concreto* das culturas, resultando na afetação da colheita e na frustração das receitas projetadas. A conjugação da frustração da receita com a manutenção incólume das despesas fixas e variáveis impactou o fluxo de caixa de maneira imediata, evidenciando a inviabilidade econômica do cultivo sob as atuais condições de mercado.

*Ex positis*, a situação fática impôs ao produtor a necessidade inarredável de buscar a tutela jurisdicional com o fito precípua de promover a reestruturação de suas obrigações e, primordialmente, preservar a empresa rural em consonância com o princípio da função social.

O plano prevê a recuperação judicial do **GRUPO SANTINONI**, em síntese, com a adoção das seguintes medidas:

- a) Mercado Resiliente;
- b) Diversificação de Produtos;
- c) Sustentabilidade e Inovação;
- d) Infraestrutura Robusta; e
- e) Outras medidas reestruturantes preconizadas no art. 50, da Lei n.º 11.101/2005.

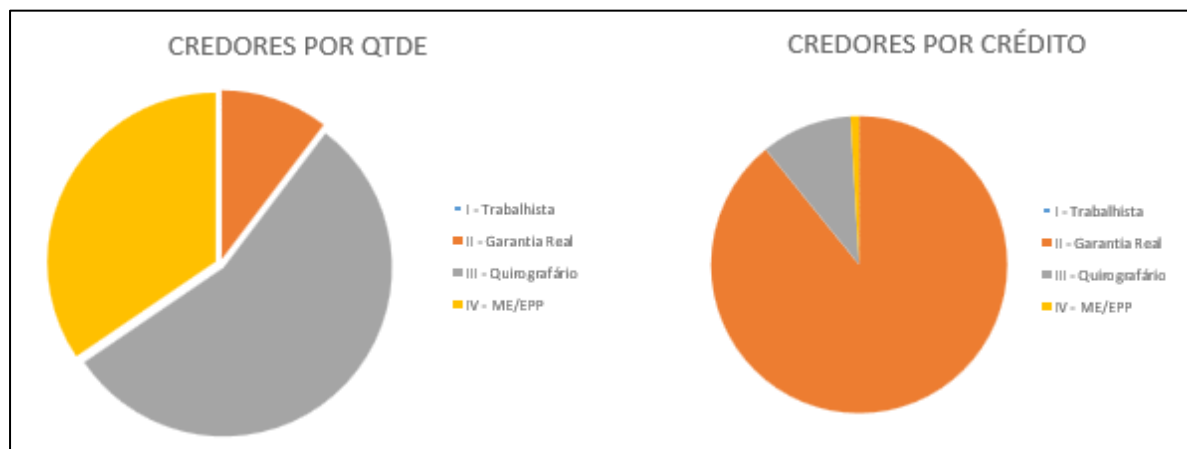
## III – PRINCIPAIS FASES PROCESSUAIS

O ajuizamento da ação de recuperação judicial do **GRUPO SANTINONI** ocorreu em 23 de maio de 2025, protocolado sob o número **5404100-52.2025.8.09.0127**, sendo a decisão de deferimento do processamento recuperacional proferida na data de 15 de novembro de 2025 (movimentação nº 29) que, dentre outras medidas, suspendeu as ações e execuções contra os devedores por 180 (cento e oitenta) dias e nomeou o administrador judicial.

Tão logo expedido (movimento 42), o Administrador Judicial nomeado subscreveu o Termo de Compromisso no dia 01 de outubro 2025 (movimento 43).

O Quadro Geral de Credores concursais apresentado pelo **GRUPO SANTINONI** é composto por 29 (vinte e nove) credores que totalizam a importância total de **R\$ 28.843.708,82 (vinte e oito milhões oitocentos e quarenta e três mil setecentos e oito reais e oitenta)**, conforme adiante espelhado:

Classe	TOTAL - GRUPO SANTINONI			
	Valor	%	Qtde	%
I - Trabalhista		0,00%		0,00%
II - Garantia Real	R\$ 25.711.858,83	89,14%	3	10,34%
III - Quirografário	R\$ 2.866.546,64	9,94%	16	55,17%
IV - ME/EPP	R\$ 265.303,35	0,92%	10	34,48%
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 28.843.708,82</b>	<b>100%</b>	<b>29</b>	<b>100%</b>



O Plano de Recuperação Judicial foi, tempestivamente, protocolado no dia 15 de novembro de 2025 (movimentação nº 91).

## IV – PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL (PRJ)

O Plano de Recuperação Judicial (PRJ) do **GRUPO SANTINONI**, em sua integralidade, pode ser acessado pelos portais do Tribunal de Justiça do Estado de Goiás ([www.tjgo.jus.br](http://www.tjgo.jus.br)) e do Administrador Judicial ([www.stenius.com.br](http://www.stenius.com.br)) juntamente com o Laudo de Viabilidade e Laudo de Avaliação de Ativos dos devedores, sendo protocolado no dia 15 de novembro de 2025 (movimentação nº 91), e visa: **a)** Preservar os devedores como unidades econômicas geradoras de empregos, tributos e riqueza, assegurando assim o exercício de sua função social; **b)** superar sua atual situação econômica e financeira, recuperando-se com isso o valor das empresas componentes do grupo; e **c)** atender aos interesses de seus credores indicando as fontes dos recursos e o cronograma de pagamento.

## V – QUADRO RESUMO DAS CONDIÇÕES E FORMAS DE PAGAMENTO

A seguir, resumo das formas de pagamento proposta pelos devedores:

FORMA DE PAGAMENTO							
CLASSE		DESÁGIO	CORREÇÃO MONETÁRIA	CARÊNCIA (MESES)	JUROS SIMPLES (ao ano)	PARCELAS	OBSERVAÇÃO
TRABALHISTA	I	40,00%	INPC	12 meses	1% ao ano	12 parcelas anuais	O PRJ apresentado prevê o pagamento integral dos valores até 5 salários mínimos, em até 30 dias da homologação do Plano. Os valores excedentes seguirão as condições de pagamento previstas nesta tabela.
GARANTIA REAL	II	90,00%	Taxa Referencial (TR)	48 meses	2% ao ano	180 parcelas mensais	Os devedores prevê para os credores da classe a preservação dos bens essenciais na posse dos Recuperandos, mediante manutenção de seguro e cuidados adequados, com a suspensão de execução ou retomada de bens enquanto o Plano estiver sendo cumprido.
QUIROGRAFÁRIO	III	90,00%	Taxa Referencial (TR)	48 meses	-	180 parcelas mensais	O Plano prevê o pagamento aos credores quirografários em parcelas anuais, safradas ou semestrais atualização monetária limitada à TR, sem juros reais adicionais.
ME/EPP	IV	70,00%	INPC	12 meses	0,5% ao ano	60 parcelas mensais	Os devedores discorreram que, quando aplicável, a quitação mínima estaria fixada no valor de R\$ 200,00 (duzentos reais).
Credores com Privilégio Geral e Especial (Credor Parceiro Financiador)		70,00%	IPCA	12 meses	1% ao ano	120 parcelas mensais	Credores Financiadores Parceiros: são aqueles credores, atuais ou futuros, que decidirem aportar recursos financeiros, insumos, crédito rural, barter, CPRs, adiantamentos ou qualquer outra forma de capitalização indispensável à continuidade das atividades dos Recuperandos durante a execução do Plano.

## a) Classe I – Trabalhista

No que se refere à Classe I – (Trabalhista), o Plano de Recuperação Judicial do **Grupo Santinoni** prevê que os créditos estritamente trabalhistas receberão o pagamento integral dos valores de até 5 (cinco) salários-mínimos em até 30 (trinta) dias da homologação do Plano.

O plano de soerguimento aduz que os valores excedentes serão pagos com deságio de 40% (quarenta por cento), tendo uma carência de 12 (doze) meses, e o pagamento será realizado em 12 parcelas mensais. A correção aplicada será pelo INPC e os juros serão de 1% ao ano.

Ademais, o PRJ apresentado pelos devedores estipula que os empregados essenciais poderão receber prioridade mediante aprovação em Assembleia.

## b) Classe II –Garantia Real

O Grupo Santinoni prevê em seu Plano de Recuperação Judicial que a **Classe II – Garantia Real** concentra a maior parte do passivo, especialmente dívidas de custeio agrícola. A proposta segue com a aplicação de um deságio de 90% (noventa por cento) sobre o valor total do crédito e uma carência total de 48 (quarenta e oito) meses.

O plano de soerguimento aduz que o pagamento do saldo remanescente será efetuado em 15 (quinze) anos, totalizando 180 (cento e oitenta) meses, com periodicidade mensal, semestral ou vinculada a safras, a critério dos credores. No que tange aos encargos, o PRJ apresentado pelos devedores estipula que a atualização monetária será limitada à TR e incidirão juros de 2% (dois por cento) ao ano. Por fim, será garantida a preservação dos bens essenciais na posse dos Recuperandos, mediante manutenção de seguro e cuidados adequados, e haverá a suspensão de execução ou retomada de bens enquanto o Plano estiver sendo cumprido.

## c) Classe III – Quirografário

O Grupo Santinoni prevê em seu Plano de Recuperação Judicial que, no que se refere à Classe III – Credores Quirografários, os credores receberão integralmente dentro da capacidade do Grupo, observando um deságio de 90% (noventa por cento).

O plano de soerguimento aduz uma carência de 48 (quarenta e oito) meses e que o pagamento do saldo remanescente será realizado em 15 (quinze) anos, 180 (cento e oitenta) meses, com parcelas anuais, safradas ou semestrais.

O PRJ apresentado pelos devedores determina que a atualização monetária será limitada à TR, sem juros reais adicionais.

## d) Classe IV – ME e EPP

O **Grupo Santinoni** prevê em seu Plano de Recuperação Judicial que, para a Classe IV – Microempresas e Empresas de Pequeno Porte (ME/EPP), há uma proposta diferenciada, conforme determina a LRF.

O plano de soerguimento aduz que será aplicado um deságio de 70% (setenta por cento) e uma carência de 12 (doze) meses. O PRJ apresentado pelos devedores estipula que o pagamento do saldo será dividido em 60 (sessenta) parcelas mensais, corrigidas pelo INPC, e acrescidas de juros reais de 0,5% (zero vírgula cinco por cento) ao ano. Quando aplicável, será estabelecido um pagamento mínimo de R\$ 200,00 (duzentos reais) mensais.

## e) Credores Parceiros

O Grupo Santinoni prevê em seu Plano de Recuperação Judicial que, para credores com privilégio geral ou especial não incluídos nas classes anteriores, será aplicado um deságio de 70% (setenta por cento) e uma carência de 12 (doze) meses.

O plano de soerguimento aduz que o pagamento será realizado em 120 (cento e vinte) parcelas mensais, com correção pelo IPCA e juros de 1% (um por cento) ao ano.

Compreendem esta classe os Credores Aportantes, atuais ou futuros, que vierem a disponibilizar capitalização, por meio de recursos financeiros, insumos, crédito rural, *barter*, CPRs, adiantamentos ou quaisquer outras verbas indispensáveis ao soerguimento e à continuidade das operações dos Recuperandos no curso do cumprimento do Plano

## VI – LAUDO DE VIABILIDADE ECONÔMICO – FINANCEIRA

O laudo de viabilidade econômico-financeira destina-se a demonstrar que o plano de recuperação judicial do **GRUPO SANTINONI** apresenta premissas econômicas e financeiras que, se cumpridas e/ou verificadas, têm condições de viabilizar o soergimento da atividade empresarial dos devedores, nos termos do artigo 53, Inciso II, da Lei nº 11.101/2005, tendo sido apresentado com os demonstrativos financeiros históricos e projetados para o período dos próximos 5 (cinco) anos.

Da leitura do referido laudo, depreende-se que o plano foi elaborado levando em consideração que a forma de pagamento aos credores está diretamente relacionada à disponibilidade de recursos projetada, ano a ano, projetando-se o resultado financeiro da empresa e respectivo fluxo de caixa para os próximos anos, com a identificação dos volumes disponíveis de recursos para liquidação das dívidas existentes, concursais ou não.

## a) Demonstrativos de Resultados Projetados

O GRUPO SANTINONI expõe a sua projeção financeira 5 (cinco) anos, realizada com base em critérios técnicos conservadores e fundamentados em dados históricos consolidados do triênio 2022 -2024, objetivando demonstrar a capacidade sustentável de geração de caixa do produtor rural para cumprimento integral do plano de recuperação judicial proposto. Os devedores pretendem, com as projeções de resultados dos próximos anos e a eventual decisão de homologação do PRJ, tendo em conta as premissas entabuladas nos parágrafos anteriores, demonstrar a viabilidade e soerguimento empresarial.

### a ) Demonstração do Resultado do Exercício Projetado para Receitas

Os valores das receitas são estimados em R\$ 15 mi para o primeiro ano e possuem projeção de salto para R\$ 15 mi no ano V.

<b>Receitas</b>					
	<b>Ano 01</b>	<b>Ano 02</b>	<b>Ano 03</b>	<b>Ano 04</b>	<b>Ano 05</b>
Venda de Soja	R\$ 5.691.943,48	R\$ 5.948.080,94	R\$ 6.215.744,58	R\$ 6.495.453,08	R\$ 6.787.748,47
Venda de gado bovino	R\$ 6.682.242,04	R\$ 6.982.942,93	R\$ 7.297.175,36	R\$ 7.625.548,25	R\$ 7.968.697,93
Venda de milho	R\$ 483.340,18	R\$ 505.090,48	R\$ 527.819,56	R\$ 551.571,44	R\$ 576.392,15
Venda de tomate	R\$ 176.373,41	R\$ 184.310,22	R\$ 192.604,18	R\$ 201.271,37	R\$ 210.328,58
Venda de Sorgo	R\$ 33.886,28	R\$ 35.411,16	R\$ 37.004,66	R\$ 38.669,87	R\$ 40.410,01
Venda de outros cereais	R\$ 2.464.527,42	R\$ 2.575.431,15	R\$ 2.691.325,56	R\$ 2.812.435,21	R\$ 2.938.994,79
Venda de Ativos	R\$ 161.498,73	R\$ 168.766,17	R\$ 176.360,65	R\$ 184.296,87	R\$ 192.590,23
<b>Total</b>	<b>R\$ 15.693.811,53</b>	<b>R\$ 16.400.033,05</b>	<b>R\$ 17.138.034,54</b>	<b>R\$ 17.909.246,09</b>	<b>R\$ 18.715.162,17</b>

## b) Demonstração do Resultado do Exercício Projetado para Custos e Despesas

A projeção de custos e despesas operacionais é estimada em de R\$ 13 mi para o primeiro ano e possui projeção de crescimento estável para R\$ 16 mi no ano V.

<b>Custos e Despesas</b>					
	<b>Ano 01</b>	<b>Ano 02</b>	<b>Ano 03</b>	<b>Ano 04</b>	<b>Ano 05</b>
Deduções da Receita Bruta	R\$ 90.487,33	R\$ 94.559,26	R\$ 98.814,42	R\$ 103.261,07	R\$ 107.907,82
Custo do Produto Acabado	R\$ 7.627.939,25	R\$ 7.971.196,52	R\$ 8.329.900,36	R\$ 8.704.745,88	R\$ 9.096.459,44
Despesas Trabalhistas	R\$ 419.332,45	R\$ 438.202,41	R\$ 457.921,51	R\$ 478.527,98	R\$ 500.061,74
Despesas Administrativas	R\$ 3.447.991,05	R\$ 3.603.150,64	R\$ 3.765.292,42	R\$ 3.934.730,58	R\$ 4.111.793,46
Despesas Operacionais	R\$ 1.892.294,43	R\$ 1.977.447,68	R\$ 2.066.432,83	R\$ 2.159.422,31	R\$ 2.256.596,31
Despesas Financeiras					
Outras Despesas	R\$ 14.126,77	R\$ 14.762,47	R\$ 15.426,79	R\$ 16.120,99	R\$ 16.846,44
<b>Total</b>	<b>R\$ 13.492.171,27</b>	<b>R\$ 14.099.318,98</b>	<b>R\$ 14.733.788,33</b>	<b>R\$ 15.396.808,81</b>	<b>R\$ 16.089.665,21</b>

## c) Fluxo de Caixa Projetado

A projeção do fluxo de caixa de atividade operacional é estimada em de R\$ 422 mil para o primeiro ano e possui projeção de crescimento estável para R\$ 1.7 mi no ano V.

ENTRADAS					
	Ano 01	Ano 02	Ano 03	Ano 04	Ano 05
<b>TOTAL</b>	R\$ 19.557.344,46	R\$ 20.437.424,96	R\$ 21.357.109,09	R\$ 22.318.179,00	R\$ 23.322.497,05
SAÍDAS					
	Ano 01	Ano 02	Ano 03	Ano 04	Ano 05
Deduções da Receita Bruta	R\$ 112.763,67	R\$ 117.838,04	R\$ 123.140,75	R\$ 128.682,09	R\$ 134.472,78
Custo do Produto Acabado	R\$ 9.505.800,12	R\$ 9.933.561,12	R\$ 10.380.571,37	R\$ 10.847.697,08	R\$ 11.335.843,45
Saídas Trabalhistas	R\$ 522.564,52	R\$ 546.079,92	R\$ 570.653,52	R\$ 596.332,93	R\$ 623.167,91
Saídas Administrativas	R\$ 4.296.824,16	R\$ 4.490.181,25	R\$ 4.692.239,41	R\$ 4.903.390,18	R\$ 5.124.042,74
Saídas Operacionais	R\$ 2.358.143,14	R\$ 2.464.259,58	R\$ 2.575.151,27	R\$ 2.691.033,07	R\$ 2.812.129,56
Saídas Financeiras					
Saídas Despesas	R\$ 17.604,53	R\$ 18.396,73	R\$ 19.224,58	R\$ 20.089,69	R\$ 20.993,72
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 16.813.700,14</b>	<b>R\$ 17.570.316,65</b>	<b>R\$ 18.360.980,90</b>	<b>R\$ 19.187.225,04</b>	<b>R\$ 20.050.650,16</b>
<b>Classe II</b>		R\$ 1.542.711,53	R\$ 1.542.711,53	R\$ 1.542.711,53	R\$ 1.542.711,53
<b>Classe III</b>		R\$ 716.636,66	R\$ 716.636,66		
<b>Classe IV</b>		R\$ 185.712,34			
<b>SALDO FINAL DE CAIXA</b>	<b>R\$ 422.047,79</b>	<b>R\$ 736.780,00</b>	<b>R\$ 1.588.242,43</b>	<b>R\$ 1.729.135,36</b>	





## VII.III – Imóvel Fazenda Morro do Peão – Matrícula 2.093

Processo: 5484100-02.2025.8.09.0127  
Mostrando de 11 : 1 até 11 de 11  
Arquivo 5 : laudavaliacaofazendamorrodopeaoa202ha01100025.pdf





**12. Avaliação do Imóvel**


A avaliação das características intrínsecas e extrínsecas do imóvel tem como objetivo identificar e ajustar a sua precificação ao valor real de mercado, comparando suas características com a região de análise.

Todos esses valores foram homogeneizados de acordo com as informações disponíveis, que levam em consideração a área agrícola de interesse, reserva Legal (RL), Área de Preservação Permanente (APP) e Áreas com Benefetorias gerando valor total Terra Nua.

14

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás  
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 18/11/2025 11:34:48  
Assinado por JOAO MACHADO NETO 02847847188  
Localizar pelo código: 1881918642184812701284373, ou endereço: <https://trj.tjgo.gov.br/>

Processo: 5484100-02.2025.8.09.0127  
Mostrando de 11 : 1 até 11 de 11  
Arquivo 5 : laudavaliacaofazendamorrodopeaoa202ha01100025.pdf



AMOSTRA	DESCRIÇÃO	Área (ha)	VALOR DE MERCADO	VALOR (R\$/ha)	FONTE DE PESQUISA
1	FAZENDA EM URBTAI	124,88	R\$ 54.720.000,00	R\$ 436.000,00	Mapa: Plano Diretor Municipal de 2017 (Atualizado em 2023) - Prefeitura Municipal de Morrão - GOIÁS
2	FAZENDA EM URBTAI	116,18	R\$ 50.000.000,00	R\$ 430.000,00	Mapa: Plano Diretor Municipal de 2017 (Atualizado em 2023) - Prefeitura Municipal de Morrão - GOIÁS
3	FAZENDA EM URBTAI	141	R\$ 4.100.000,00	R\$ 29.000,00	Mapa: Plano Diretor Municipal de 2017 (Atualizado em 2023) - Prefeitura Municipal de Morrão - GOIÁS
4	FAZENDA EM URBTAI	145,20	R\$ 18.200.000,00	R\$ 125.000,00	Mapa: Plano Diretor Municipal de 2017 (Atualizado em 2023) - Prefeitura Municipal de Morrão - GOIÁS

**Quadro 3. Dados amostrais de valor de mercado de propriedades na região.**

Informações complementares referentes ao imóvel avaliado:

a) Topografia plana;  
b) Área de Matas;

TIPO DE ÁREAS	Valor (R\$/ha)	Área avaliada (ha)	Apuração
SEQUEIRO	R\$ 60.000,00	89,40	R\$ 5.364.000,00
ÁREA DE MATA	R\$ 15.000,00	112,60	R\$ 1.689.000,00
<b>VALOR TOTAL DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:</b>			<b>R\$ 7.053.000,00</b>

**Valor do imóvel para liquidação forçada: R\$ 5.642.400,00**

15


Tribunal de Justiça do Estado de Goiás  
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 18/11/2025 11:34:48  
Assinado por JOAO MACHADO NETO 02847847188  
Localizar pelo código: 1881918642184812701284373, ou endereço: <https://trj.tjgo.gov.br/>



## VII.V – Outros Laudos de Avaliação (máquinas)

Processo: 5404100-52.2025.8.09.0127  
Movimentação 91 - Juntaada -> Peligão  
Arquivo 8: orden02daudovaliacaricardosanttoni.pdf

UNIMAQUINAS FIELD SERVICE SERVICOS DE CAMPO LTDA.  
CNPJ: 37.029.740/0001-60



**LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE MÁQUINAS E IMPLEMENTOS**

O Avaliador abaixo que assina VALTER JOSÉ PIVA JÚNIOR, inscrito no CPF sob o N° 033.571.291-67 e RG N° 4767715 PC/GGO, com empresa denominada UNIMAQUINAS FIELD SERVICE SERVICOS DE CAMPO LTDA., inscrita no CNPJ sob o N° 37.029.740/0001-60 e I.E. N° 10.808.453-3, empresa residente na Avenida Cosme José do Nascimento, n° 32, Bairro Vila Nova, cidade de Pires do Rio-GO.

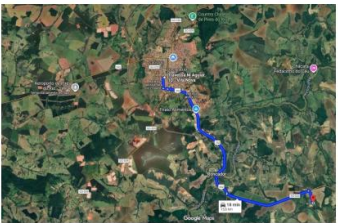
Foi avaliado o maquinário abaixo descrito, com as características e valores:

A) **PROPRIETÁRIO:** RICARDO SANTONINI, brasileiro, divorciado, agropecuarista, RG N° 1351460 SSP/PDF, inscrito no CPF N° 162.208.368-71, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa, N° 11, Setor Centro, Pires do Rio-GO – CEP: 75200-000.

B) **OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:** atualizar valor de mercado;

C) **DATA DA VISTORIA:** 09 de Outubro de 2025;

D) **LOCALIZAÇÃO DO EQUIPAMENTO:** Acesso pela rodovia GO-020, SN, KM 154, Zona Rural, Urutai-GO – CEP: 75790-000. Coordenadas geográficas – Latitude: 17°22'44.01"S e Longitude: 48°11'53.54"O, Fazenda Morro do Peão, Urutai-GO;



FONTE: GOOGLE MAPS - FAZENDA MORRO DO PEÃO, URUTAI-GO

Avenida Cosme José do Nascimento, n° 32, Vila Nova – Pires do Rio-GO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás  
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 15/11/2025 21:24:52  
Assinado por JOAO MACHADO NETO 0356787146  
Localizar pelo código: 10948741542363307371056376, no endereço: https://pjequid.tjgo.jus.br/p

Processo: 5404100-52.2025.8.09.0127  
Movimentação 91 - Juntaada -> Peligão  
Arquivo 8: orden02daudovaliacaricardosanttoni.pdf

UNIMAQUINAS FIELD SERVICE SERVICOS DE CAMPO LTDA.  
CNPJ: 37.029.740/0001-60



E) O corretor se dirigiu *in loco* ao imóvel "FAZENDA MORRO DO PEÃO, município de URUTAI-GO", onde estava localizado o implemento agrícola Vagão Furreiro Misturador Tomboador, Marca IPACPL, Modelo VFTM MAXIMIX 9.0 INOX, Ano de Fabricação: 2022, Série N° 15508220073, cor Vermelho, conforme apresentado na NF 26414 de 16/02/2023, emitida pela empresa CAMAGRI CAMILO MAQUINAS AGRICOLAS LTDA., inscrita no CNPJ N° 05.111.590/0004-96.

F) **MÉTODO AVALIATIVO:** Pesquisa de preços de máquinas e implementos usados praticados na região onde se encontra o equipamento. Foi considerado também os valores dos equipamentos novos comercializados pelas concessionárias credenciadas na região, como também informações relevantes obtidas na FIPE – FUNDAÇÃO INSTITUTO DE PESQUISAS ECONÔMICA.

G) **DO EQUIPAMENTO:** Vagão Furreiro Misturador Tomboador, marca: IPACPL, modelo: VFTM MAXIMIX 9.0 INOX, Ano de Fabricação: 2022, Série N° 15508220073, Cor: Vermelho. Situação do maquinário:

I. De modo geral, o equipamento está em ótimo estado de conservação: pintura, lataria, chassis, pneu, sistema elétrico, sistema hidráulico e dentre outros componentes). O funcionamento industrial também segue em conformidade, em ótimo estado de conservação, tanto que foi testado no momento da vistoria. Este estado de conservação apresentado se deve ao fato do equipamento seguir de forma criteriosa as manutenções preventivas e corretivas;

II. Segue abaixo imagens do equipamento avaliado:



Avenida Cosme José do Nascimento, n° 32, Vila Nova – Pires do Rio-GO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás  
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 15/11/2025 21:24:52  
Assinado por JOAO MACHADO NETO 0356787146  
Localizar pelo código: 10948741542363307371056376, no endereço: https://pjequid.tjgo.jus.br/p

Processo: 5404100-52.2025.8.09.0127  
Movimentação 91 - Juntaada -> Peligão  
Arquivo 8: orden02daudovaliacaricardosanttoni.pdf

UNIMAQUINAS FIELD SERVICE SERVICOS DE CAMPO LTDA.  
CNPJ: 37.029.740/0001-60





Avenida Cosme José do Nascimento, n° 32, Vila Nova – Pires do Rio-GO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás  
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 15/11/2025 21:24:52  
Assinado por JOAO MACHADO NETO 0356787146  
Localizar pelo código: 10948741542363307371056376, no endereço: https://pjequid.tjgo.jus.br/p



Processo: 5404100-52/2025.8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Petição  
Arquivo 9 : ordem06laudoavaliacaocardosantini.pdf

UNIMAQUINAS FIELD SERVICE SERVICOS DE CAMPO LTDA.  
CNPJ: 37.029.740/0001-60




Vale: R\$ 25.843,78  
PROJUDI TFG JUIZ DE FOZ DE IGUAÇU - PROCESSO DE CONHECIMENTO - PROCEDIMENTO ESPECIAL - PROCEDIMENTO REGULAR por Oton Colapri, Luis Espinosa e Rogério  
Quilombo: ROBERTA MARCEL SIMENES - Data: 11/12/2025 11:18:23

H) Conforme análise fundamentada do equipamento (localização do bem, qualificação e estrutura física do equipamento, métodos de avaliação informados no Parágrafo F), avaliamos o equipamento em:

- Valor do Equipamento: **RS 160.000,00** (Cento e sessenta mil reais).

A presente avaliação não nos compromete com a compra ou venda do equipamento acima citado.

Pires do Rio-GO, 14 de Outubro de 2025.


Atenciosamente,

UNIMAQUINAS FIELD SERVICE S. DE CAMPO LTDA.  
CNPJ: 37.029.740/0001-60  
Avenida Cosme José do Nascimento, nº 32, Vila Nova - Pires do Rio-GO

PROJUDI Tribunal de Justiça do Estado de Goiás  
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 15/11/2025 21:24:52  
Assinado por JOAO MACHADO NETO:056787166  
Localizar pelo código: 1098705452461872791206176, no endereço: https://projudi.tfg.ju.br/p

Processo: 5404100-52/2025.8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Petição  
Arquivo 10 : ordem07laudoavaliacaocardosantini.pdf

UNIMAQUINAS FIELD SERVICE SERVICOS DE CAMPO LTDA.  
CNPJ: 37.029.740/0001-60



Vale: R\$ 25.843,78  
PROJUDI TFG JUIZ DE FOZ DE IGUAÇU - PROCESSO DE CONHECIMENTO - PROCEDIMENTO ESPECIAL - PROCEDIMENTO REGULAR por Oton Colapri, Luis Espinosa e Rogério  
Quilombo: ROBERTA MARCEL SIMENES - Data: 11/12/2025 11:18:23

**LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE MÁQUINAS E IMPLEMENTOS**

O Avaliador abaixo que assina VALTER JOSÉ PIVA JÚNIOR, inscrito no CPF sob o Nº 033.571.291-67 e RG Nº 4767715 PC/GO, com empresa denominada UNIMAQUINAS FIELD SERVICE SERVICOS DE CAMPO LTDA., inscrita no CNPJ sob o Nº 37.029.740/0001-60 e I.E. Nº 10.808.453-3, empresa residente na Avenida Cosme José do Nascimento, nº 32, Bairro Vila Nova, cidade de Pires do Rio-GO.

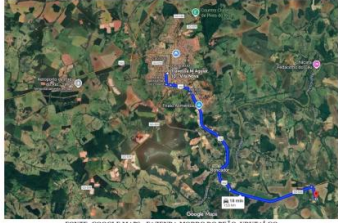
Foi avaliado o maquinário abaixo descrito, com as características e valores:

A) **PROPRIETÁRIO:** RICARDO SANTINI, brasileiro, divorciado, agropecuarista, RG Nº 1351460 SSP/DF, inscrito no CPF Nº 162.208.368-71, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa, Nº 11, Setor Centro, Pires do Rio-GO – CEP: 75200-000.

B) **OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:** atualizar valor de mercado;

C) **DATA DA VISTORIA:** 09 de Outubro de 2025;

D) **LOCALIZAÇÃO DO EQUIPAMENTO:** Acesso pela rodovia GO-020, SN, KM 154, Zona Rural, Urutai-GO – CEP: 75790-000. Coordenadas geográficas – Latitude: 17°22'44,01"S e Longitude: 48°11'53,54"W, Fazenda Morro do Peão, Urutai-GO;



FONTE: GOOGLE MAPS - FAZENDA MORRO DO PEÃO, URUTAI-GO

Avenida Cosme José do Nascimento, nº 32, Vila Nova – Pires do Rio-GO

PROJUDI Tribunal de Justiça do Estado de Goiás  
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 15/11/2025 21:24:53  
Assinado por JOAO MACHADO NETO:056787166  
Localizar pelo código: 1098705452461872791206176, no endereço: https://projudi.tfg.ju.br/p

Processo: 5404100-52/2025.8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Petição  
Arquivo 10 : ordem07laudoavaliacaocardosantini.pdf

UNIMAQUINAS FIELD SERVICE SERVICOS DE CAMPO LTDA.  
CNPJ: 37.029.740/0001-60



Vale: R\$ 25.843,78  
PROJUDI TFG JUIZ DE FOZ DE IGUAÇU - PROCESSO DE CONHECIMENTO - PROCEDIMENTO ESPECIAL - PROCEDIMENTO REGULAR por Oton Colapri, Luis Espinosa e Rogério  
Quilombo: ROBERTA MARCEL SIMENES - Data: 11/12/2025 11:18:23

E) O corretor se dirigiu in loco ao imóvel "FAZENDA MORRO DO PEÃO, município de URUTAI-GO", onde estava localizado o equipamento agrícola Carreta Graneleira com Pneu, Marca JAN IMPLEMENTOS, Modelo TANKER 15000, Ano de Fabricação 2021, Série Nº TPQP00086500A00, cor Vermelho, conforme apresentado na NF 21349 de 25/01/2022, emitida pela empresa CAMAGRI CAMILO MAQUINAS AGRICOLAS, inscrita no CNPJ Nº 05.111.590/0004-96.

F) **MÉTODO AVALIATIVO:** Pesquisa de preços de máquinas e implementos usados praticados na região onde se encontra o equipamento. Foi considerado também os valores dos equipamentos novos comercializados pelas concessionárias credenciadas na região, como também informações relevantes obtidas na FIPE – FUNDAÇÃO INSTITUTO DE PESQUISAS ECONÔMICA.

G) **DO EQUIPAMENTO:** Carreta Graneleira com Pneu, marca: JAN IMPLEMENTOS, modelo: TANKER 15000, Ano de Fabricação: 2021, Série Nº TPQP00086500A00, Cor: Vermelho. Situação do maquinário:

I. De modo geral, o equipamento está em ótimo estado de conservação; pintura, lataria, chassi, pneus, sistema elétrico, sistema hidráulico e dentro outros componentes). O funcionamento industrial também segue em conformidade, em ótimo estado de conservação, tanto que foi testado no momento da vistoria. Este estado de conservação apresentado se deve ao fato do equipamento seguir de forma criteriosa as manutenções preventivas e corretivas;

II. Segue abaixo imagens do equipamento avaliado:



Avenida Cosme José do Nascimento, nº 32, Vila Nova – Pires do Rio-GO

PROJUDI Tribunal de Justiça do Estado de Goiás  
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 15/11/2025 21:24:53  
Assinado por JOAO MACHADO NETO:056787166  
Localizar pelo código: 1098705452461872791206176, no endereço: https://projudi.tfg.ju.br/p

Processo: 5404100-52/2025 8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Pétição  
Arquivo 10 : ordem07taudoavaliacaoricardosantimoni.pdf

UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA.  
CNPJ: 37.029.740/0001-60





H) Conforme análise fundamentada do equipamento (localização do bem, qualificação e estrutura física do equipamento, métodos de avaliação informados no Parágrafo F), avaliamos o equipamento em:

➤ - Valor do Equipamento: **RS 110.000,00** (Cento e Dez mil reais).


Avenida Cosme José do Nascimento, nº 32, Vila Nova - Pires do Rio-GO

Valor: R\$ 25.848,78  
Processo: 5404100-52/2025 8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Pétição  
Arquivo 10 : ordem07taudoavaliacaoricardosantimoni.pdf  
Unimáquinas Field Service - Data: 11/10/2025 11:18:23

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás  
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 15/11/2025 21:24:53  
Assinado por JOAO MACHADO NETO:0367687166  
Localizar pelo código: 10880765445261872791258179, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br

Processo: 5404100-52/2025 8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Pétição  
Arquivo 10 : ordem07taudoavaliacaoricardosantimoni.pdf

UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA.  
CNPJ: 37.029.740/0001-60



A presente avaliação não se compromete com a compra ou venda do equipamento acima citado.

Pires do Rio-GO, 15 de Outubro de 2025.

Atenciosamente,

UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE S. DE CAMPO LTDA.  
CNPJ: 37.029.740/0001-60


Avenida Cosme José do Nascimento, nº 32, Vila Nova - Pires do Rio-GO

Valor: R\$ 25.848,78  
Processo: 5404100-52/2025 8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Pétição  
Arquivo 10 : ordem07taudoavaliacaoricardosantimoni.pdf  
Unimáquinas Field Service - Data: 11/10/2025 11:18:23

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás  
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 15/11/2025 21:24:53  
Assinado por JOAO MACHADO NETO:0367687166  
Localizar pelo código: 10880765445261872791258179, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br

Processo: 5404100-52/2025 8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Pétição  
Arquivo 11 : ordem08taudoavaliacaoricardosantimoni.pdf

UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA.  
CNPJ: 37.029.740/0001-60



**LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE MÁQUINAS E IMPLEMENTOS**

O Avaliador abaixo que assina VALTER JOSÉ PIVA JÚNIOR, inscrito no CPF sob o N° 033.571.291-67 e RG N° 4767715 PC-GO, com empresa denominada UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA., inscrita no CNPJ sob o N° 37.029.740/0001-60 e I.E. N° 10.808.453-3, empresa residente na Avenida Cosme José do Nascimento, nº 32, Bairro Vila Nova, cidade de Pires do Rio-GO.

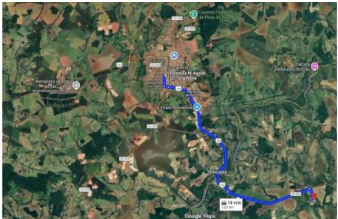
Foi avaliado o maquinário abaixo descrito, com as características e valores:

A) **PROPRIETÁRIO**: RICARDO SANTONI, brasileiro, divorciado, agricultor, RG N° 1351460 SSP/DF, inscrito no CPF N° 162.208.368-71, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa, N° 11, Setor Centro, Pires do Rio-GO - CEP: 75200-000.

B) **OBJETIVO DA AVALIAÇÃO**: atualizar valor de mercado;

C) **DATA DA VISTORIA**: 09 de Outubro de 2025;

D) **LOCALIZAÇÃO DO EQUIPAMENTO**: Acesso pela rodovia GO-020, SN, KM 154, Zona Rural, Urutai-GO - CEP: 75790-000. Coordenadas geográficas - Latitude: 17°22'44.01"S e Longitude: 48°11'53.54"O, Fazenda Morro do Peão, Urutai-GO;



FONTE: GOOGLE MAPS - FAZENDA MORRO DO PEÃO, URUTAI-GO

Avenida Cosme José do Nascimento, nº 32, Vila Nova - Pires do Rio-GO

Valor: R\$ 25.848,78  
Processo: 5404100-52/2025 8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Pétição  
Arquivo 11 : ordem08taudoavaliacaoricardosantimoni.pdf  
Unimáquinas Field Service - Data: 11/10/2025 11:18:23

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás  
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 15/11/2025 21:24:53  
Assinado por JOAO MACHADO NETO:0367687166  
Localizar pelo código: 10880765445261872791258179, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br

Processo: 5404100-52/2025.8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Pétição  
Arquivo 11: ordem08taudoavaliacaoarcardosantoni.pdf

**UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA.**  
CNPJ: 37.029.740/0001-60



Valor: R\$ 25.848,18  
PROJETO DE LAUDO TÉCNICO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimento Especial -> Procedimento Regula por Outros Colegistas, Lei Espetiva e Regimen  
Quilômetro: ROBERTA MARCEL SWENNER - Data: 11/10/2025 11:15:23

E) O correto se dirigiu in loco ao imóvel "FAZENDA MORRO DO PEÃO, município de UBRITAI-GO", onde estava localizado o equipamento agrícola Pulverizador Agrícola Autopropelido, Marca VALTRA, Modelo BS2517 H, Ano de Fabricação 2020, Série Nº 2517585876, cor Amarelo, conforme apresentado na NF 32715 de 26/01/2021, emitida pela empresa PLANALTO TRATORES, inscrita no CNPJ Nº 07.540.111/0004-82.

F) **MÉTODO AVALIATIVO:** Pesquisas de preços de máquinas e implementos usados praticados na região onde se encontra o equipamento. Foi considerado também os valores dos equipamentos novos comercializados pelas concessionárias credenciadas na região, como também informações relevantes obtidas na FIPE – FUNDAÇÃO INSTITUTO DE PESQUISAS ECONÔMICA.

G) **DO EQUIPAMENTO:** Pulverizador Agrícola Autopropelido, marca: VALTRA, modelo: BS2517 H, Ano de Fabricação: 2020, Série Nº 2517585876, Cor: Amarelo. Situação do maquinário:

I. De modo geral, o equipamento está em perfeito estado de conservação: pintura, lataria, chassis, pneus, sistema elétrico, sistema hidráulico, sistema eletrônico e dentro outros componentes). O funcionamento industrial também segue em conformidade, em perfeito estado de conservação, tanto que foi testado no momento da vistoria. Este estado de conservação apresentado se deve ao fato do equipamento seguir de forma criteriosa as manutenções preventivas e corretivas;

II. Segue abaixo imagens do equipamento avaliado:



Avenida Cosme José do Nascimento, nº 32, Vila Nova – Pires do Rio-GO

BR/MSJ Tribunal de Justiça do Estado de Goiás  
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 15/11/2025 21:24:53  
Assinado por JOAO MACHADO NETO:0366787166  
Localizar pelo código: 1090016442262872791256379, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5404100-52/2025.8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Pétição  
Arquivo 11: ordem08taudoavaliacaoarcardosantoni.pdf

**UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA.**  
CNPJ: 37.029.740/0001-60



Valor: R\$ 25.848,18  
PROJETO DE LAUDO TÉCNICO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimento Especial -> Procedimento Regula por Outros Colegistas, Lei Espetiva e Regimen  
Quilômetro: ROBERTA MARCEL SWENNER - Data: 11/10/2025 11:15:23




Avenida Cosme José do Nascimento, nº 32, Vila Nova – Pires do Rio-GO

BR/MSJ Tribunal de Justiça do Estado de Goiás  
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 15/11/2025 21:24:53  
Assinado por JOAO MACHADO NETO:0366787166  
Localizar pelo código: 1090016442262872791256379, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5404100-52/2025.8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Pétição  
Arquivo 11: ordem08taudoavaliacaoarcardosantoni.pdf

**UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA.**  
CNPJ: 37.029.740/0001-60



Valor: R\$ 25.848,18  
PROJETO DE LAUDO TÉCNICO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimento Especial -> Procedimento Regula por Outros Colegistas, Lei Espetiva e Regimen  
Quilômetro: ROBERTA MARCEL SWENNER - Data: 11/10/2025 11:15:23



H) Conforme análise fundamental do equipamento (localização do bem, qualificação e estrutura física do equipamento, métodos de avaliação informados no Parágrafo F), avaliamos o equipamento em:

➤ – Valor do Equipamento: **RS 700.000,00** (Setecentos mil reais).

A presente avaliação não nos compromete com a compra ou venda do equipamento acima citado.

Pires do Rio-GO, 14 de Outubro de 2025.

Atenciosamente,

**UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE S. DE CAMPO LTDA.**  
CNPJ: 37.029.740/0001-60

Avenida Cosme José do Nascimento, nº 32, Vila Nova – Pires do Rio-GO

BR/MSJ Tribunal de Justiça do Estado de Goiás  
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 15/11/2025 21:24:53  
Assinado por JOAO MACHADO NETO:0366787166  
Localizar pelo código: 1090016442262872791256379, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5404100-52/2025.8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Petição  
Arquivo 12: ordem09taudavaliacaocarcasarcasasantinoni.pdf

UNIMAQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA.  
CNPJ: 37.029.740/0001-60

**LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE MÁQUINAS E IMPLEMENTOS**

O Avaliador abaixo que assina VALTER JOSÉ PIYA JÚNIOR, inscrito no CPF sob o N° 033.571.291-67 e RG N° 4767715 PC/GO, com empresa denominada UNIMAQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA., inscrita no CNPJ sob o N° 37.029.740/0001-60 e I.E. N° 10.808.453-3, empresa residente na Avenida Cosme José do Nascimento, nº 32, Bairro Vila Nova, cidade de Pires do Rio-GO.

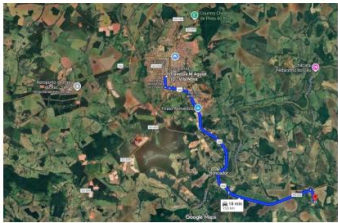
Foi avaliado o maquinário abaixo descrito, com as características e valores:

A) **PROPRIETÁRIO** RICARDO SANTINONI, brasileiro, divorciado, agricultor, RG N° 1351460 SSP/DF, inscrito no CPF N° 162.208.368-71, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa, N° 11, Setor Centro, Pires do Rio-GO – CEP: 75200-000.

B) **OBJETIVO DA AVALIAÇÃO**: atualizar valor de mercado;

C) **DATA DA VISTORIA**: 09 de Outubro de 2025.

D) **LOCALIZAÇÃO DO EQUIPAMENTO**: Acesso pela rodovia GO-020, SN, KM 154, Zona Rural, Urutai-GO – CEP: 75790-000. Coordenadas geográficas – Latitude: 17°22'44.01"S e Longitude: 48°11'53.54"W, Fazenda Morro do Peão, Urutai-GO.



FONTE: GOOGLE MAPS - FAZENDA MORRO DO PEÃO, URTAÍ-GO

Avenida Cosme José do Nascimento, nº 32, Vila Nova – Pires do Rio-GO

Valor: R\$ 254.814,74  
PROCESO: 5404100-52/2025.8.09.0127  
PRÉCATORIO Nº 17.444.000-0  
Quilares: ROBERTA MARCEL SWINNER - OAB: 11/12023 11.1827

Processo: 5404100-52/2025.8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Petição  
Arquivo 12: ordem09taudavaliacaocarcasarcasasantinoni.pdf

UNIMAQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA.  
CNPJ: 37.029.740/0001-60

E) O corretor se dirigiu ao local ao imóvel "FAZENDA MORRO DO PEÃO, município de URUTAI-GO", onde estava localizado o equipamento agrícola Embolsadeira de Grãos Úmidos, Marca MARCHER DO BRASIL, Modelo INGRAIN65, Ano de Fabricação 2022, Série N° 2190043, cor Cinza, conforme apresentado na NF 25883 de 28/02/2022, emitida pela empresa MARCHER DO BRASIL, inscrita no CNPJ N° 06.221.454/0001-79.

F) **MÉTODO AVALIATIVO**: Pesquisa de preços de máquinas e implementos usados praticados na região onde se encontra o equipamento. Foi considerado também os valores dos equipamentos novos comercializados pelas concessionárias credenciadas na região, como também informações relevantes obtidas na FIPE – FUNDAÇÃO INSTITUTO DE PESQUISAS ECONÔMICA.

G) **DO EQUIPAMENTO**: Embolsadeira de Grãos Úmidos, marca: MARCHER DO BRASIL, modelo: INGRAIN65, Ano de Fabricação: 2022, Série N° 2190043, Cor: Cinza, Situação do maquinário:

I. De modo geral, o equipamento está em ótimo estado de conservação: pintura, lataria, chassi, pneus, sistema elétrico, sistema hidráulico e dentre outros componentes). O funcionamento industrial também segue em conformidade, em ótimo estado de conservação, tanto que foi testado no momento da vistoria. Este estado de conservação apresentado se deve ao fato do equipamento seguir de forma criteriosa as manutenções preventivas e corretivas;

II. Segue abaixo imagens do equipamento avaliado:




Avenida Cosme José do Nascimento, nº 32, Vila Nova – Pires do Rio-GO

Valor: R\$ 254.814,74  
PROCESO: 5404100-52/2025.8.09.0127  
PRÉCATORIO Nº 17.444.000-0  
Quilares: ROBERTA MARCEL SWINNER - OAB: 11/12023 11.1827

Processo: 5404100-52/2025.8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Petição  
Arquivo 12: ordem09taudavaliacaocarcasarcasasantinoni.pdf

UNIMAQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA.  
CNPJ: 37.029.740/0001-60



H) Conforme análise fundamentada do equipamento (localização do bem, qualificação e estrutura física do equipamento, métodos de avaliação informados no Parágrafo F), avaliamos o equipamento em:

➤ – Valor do Equipamento: **RS 130.000,00** (Cento e Trinta mil reais).

A presente avaliação não nos compromete com a compra ou venda do equipamento acima citado.

Pires do Rio-GO, 14 de Outubro de 2025.

Atenciosamente,

UNIMAQUINAS FIELD SERVICE S. DE CAMPO LTDA.  
CNPJ: 37.029.740/0001-60

Avenida Cosme José do Nascimento, nº 32, Vila Nova – Pires do Rio-GO

Valor: R\$ 254.814,74  
PROCESO: 5404100-52/2025.8.09.0127  
PRÉCATORIO Nº 17.444.000-0  
Quilares: ROBERTA MARCEL SWINNER - OAB: 11/12023 11.1827



Processo: 5404100-52/2025 8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Petição  
Arquivo 14: ordem11laudovaltaocaricardosanttoni.pdf

UNIMAQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA.  
CNPJ: 37.029.740/0001-60

**LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE MÁQUINAS E IMPLEMENTOS**

O Avaliador abaixo que assina VALTER JOSÉ PIYA JÚNIOR, inscrito no CPF sob o N° 033.571.291-67 e RG N° 4767715 PC/GO, com empresa denominada UNIMAQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA., inscrita no CNPJ sob o N° 37.029.740/0001-60 e I.E. N° 10.808.453-3, empresa residente na Avenida Cosme José do Nascimento, nº 32, Bairro Vila Nova, cidade de Pires do Rio-GO.

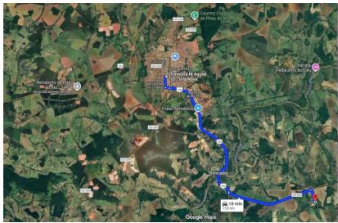
Foi avaliado o maquinário abaixo descrito, com as características e valores:

A) **PROPRIETÁRIO** RICARDO SANTINONI, brasileiro, divorciado, agricultor, RG N° 1351460 SSP/DI, inscrito no CPF N° 162.208.368-71, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa, N° 11, Setor Centro, Pires do Rio-GO – CEP: 75200-000.

B) **OBJETIVO DA AVALIAÇÃO**: atualizar valor de mercado;

C) **DATA DA VISTORIA**: 09 de Outubro de 2025.

D) **LOCALIZAÇÃO DO EQUIPAMENTO**: Acesso pela rodovia GO-020, SN, KM 154, Zona Rural, Urutai-GO – CEP: 75790-000. Coordenadas geográficas – Latitude: 17°22'44.01"S e Longitude: 48°11'53.54"O, Fazenda Morro do Peão, Urutai-GO.



FONTE: GOOGLE MAPS - FAZENDA MORRO DO PEÃO, URUTAI-GO

Avenida Cosme José do Nascimento, nº 32, Vila Nova – Pires do Rio-GO

Valor: R\$ 248.814,78  
PROCESO: 5404100-52/2025 8.09.0127  
MOVIMENTACAO: 91 - JUSTIÇA -> PETIÇÃO  
ARQUIVO 14: ordem11laudovaltaocaricardosanttoni.pdf  
UNIDADE: ROBERTA MARCEL SIMENES - DATA: 11/10/2025 11:18:31

Valor: R\$ 248.814,78  
PROCESO: 5404100-52/2025 8.09.0127  
MOVIMENTACAO: 91 - JUSTIÇA -> PETIÇÃO  
ARQUIVO 14: ordem11laudovaltaocaricardosanttoni.pdf  
UNIDADE: ROBERTA MARCEL SIMENES - DATA: 11/10/2025 11:18:31

Valor: R\$ 248.814,78  
PROCESO: 5404100-52/2025 8.09.0127  
MOVIMENTACAO: 91 - JUSTIÇA -> PETIÇÃO  
ARQUIVO 14: ordem11laudovaltaocaricardosanttoni.pdf  
UNIDADE: ROBERTA MARCEL SIMENES - DATA: 11/10/2025 11:18:31

Processo: 5404100-52/2025 8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Petição  
Arquivo 14: ordem11laudovaltaocaricardosanttoni.pdf

UNIMAQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA.  
CNPJ: 37.029.740/0001-60

E) O correto se dirigiu in loco ao imóvel "FAZENDA MORRO DO PEÃO, município de URUTAI-GO", onde estava localizado o equipamento agrícola Distribuidor de Fertilizantes, Marca JUMIL, Modelo PRECISA 6M<sup>3</sup> INOX, Ano de Fabricação 2016, Série N° 2016456711-1, cor Vermelho, conforme apresentado na NF 286785 de 16/08/2016, emitida pela empresa JUMIL - JUSTINO DE MORAES, inscrita no CNPJ N° 44.944.668/0001-62.

F) **MÉTODO AVALIATIVO**: Pesquisa de preços de máquinas e implementos usados praticados na região onde se encontra o equipamento. Foi considerado também os valores dos equipamentos novos comercializados pelas concessionárias credenciadas na região, como também informações relevantes obtidas na FIPE – FUNDAÇÃO INSTITUTO DE PESQUISAS ECONÔMICA.

G) **DO EQUIPAMENTO**: Distribuidor de Fertilizantes, marca: JUMIL, modelo: PRECISA 6M<sup>3</sup> INOX, Ano de Fabricação: 2016, Série N° 2016456711-1, Cor: Vermelho. Situação do maquinário:

I. De modo geral, o equipamento está em bom estado de conservação: pintura, lataria, chassis, pneus, sistema elétrico, sistema hidráulico e dentre outros componentes). O funcionamento industrial também segue em conformidade, em ótimo estado de conservação, tanto que foi testado no momento da vistoria. Este estado de conservação apresentado se deve ao fato do equipamento seguir de forma criteriosa as manutenções preventivas e corretivas;

II. Segue abaixo imagens do equipamento avaliado:



Avenida Cosme José do Nascimento, nº 32, Vila Nova – Pires do Rio-GO

Valor: R\$ 248.814,78  
PROCESO: 5404100-52/2025 8.09.0127  
MOVIMENTACAO: 91 - JUSTIÇA -> PETIÇÃO  
ARQUIVO 14: ordem11laudovaltaocaricardosanttoni.pdf  
UNIDADE: ROBERTA MARCEL SIMENES - DATA: 11/10/2025 11:18:31

Valor: R\$ 248.814,78  
PROCESO: 5404100-52/2025 8.09.0127  
MOVIMENTACAO: 91 - JUSTIÇA -> PETIÇÃO  
ARQUIVO 14: ordem11laudovaltaocaricardosanttoni.pdf  
UNIDADE: ROBERTA MARCEL SIMENES - DATA: 11/10/2025 11:18:31

Valor: R\$ 248.814,78  
PROCESO: 5404100-52/2025 8.09.0127  
MOVIMENTACAO: 91 - JUSTIÇA -> PETIÇÃO  
ARQUIVO 14: ordem11laudovaltaocaricardosanttoni.pdf  
UNIDADE: ROBERTA MARCEL SIMENES - DATA: 11/10/2025 11:18:31

Processo: 5404100-52/2025 8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Petição  
Arquivo 14: ordem11laudovaltaocaricardosanttoni.pdf

UNIMAQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA.  
CNPJ: 37.029.740/0001-60

H) Conforme análise fundamentada do equipamento (localização do bem, qualificação e estrutura física do equipamento, métodos de avaliação informados no Parágrafo F), avaliamos o equipamento em:

➤ – Valor do Equipamento: **RS 110.000,00** (Cento e Dez mil reais).

A presente avaliação não nos compromete com a compra ou venda do equipamento acima citado.

Pires do Rio-GO, 15 de Outubro de 2025.

Atenciosamente,

UNIMAQUINAS FIELD SERVICE S. DE CAMPO LTDA.  
CNPJ: 37.029.740/0001-60

Avenida Cosme José do Nascimento, nº 32, Vila Nova – Pires do Rio-GO

Valor: R\$ 248.814,78  
PROCESO: 5404100-52/2025 8.09.0127  
MOVIMENTACAO: 91 - JUSTIÇA -> PETIÇÃO  
ARQUIVO 14: ordem11laudovaltaocaricardosanttoni.pdf  
UNIDADE: ROBERTA MARCEL SIMENES - DATA: 11/10/2025 11:18:31

Valor: R\$ 248.814,78  
PROCESO: 5404100-52/2025 8.09.0127  
MOVIMENTACAO: 91 - JUSTIÇA -> PETIÇÃO  
ARQUIVO 14: ordem11laudovaltaocaricardosanttoni.pdf  
UNIDADE: ROBERTA MARCEL SIMENES - DATA: 11/10/2025 11:18:31

Valor: R\$ 248.814,78  
PROCESO: 5404100-52/2025 8.09.0127  
MOVIMENTACAO: 91 - JUSTIÇA -> PETIÇÃO  
ARQUIVO 14: ordem11laudovaltaocaricardosanttoni.pdf  
UNIDADE: ROBERTA MARCEL SIMENES - DATA: 11/10/2025 11:18:31

Processo: 5404100-52/2025.8.09.0127  
Movimentação 91 - Justicada -> Petição  
Arquivo 15: ordem125audavaliacaocardosantimoni.pdf

UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA.  
CNPJ: 37.029.740/0001-60

**LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE MÁQUINAS E IMPLEMENTOS**

O Avaliador abaixo que assina VALTER JOSÉ PIYA JÚNIOR, inscrito no CPF sob o Nº 033.571.291-67 e RG Nº 4767715 PC/GO, com empresa denominada UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA., inscrita no CNPJ sob o Nº 37.029.740/0001-60 e I.E. Nº 10.808.453-3, empresa residente na Avenida Cosme José do Nascimento, nº 32, Bairro Vila Nova, cidade de Pires do Rio-GO.

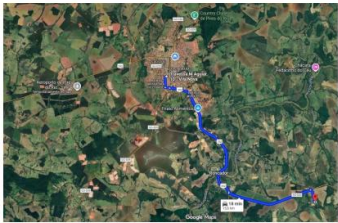
Foi avaliado o maquinário abaixo descrito, com as características e valores:

A) **PROPRIETÁRIO:** RICARDO SANTINONI, brasileiro, divorciado, agricultor, RG Nº 1351460 SSP/DI, inscrito no CPF Nº 162.208.368-71, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa, Nº 11, Setor Centro, Pires do Rio-GO – CEP: 75200-000.

B) **OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:** atualizar valor de mercado;

C) **DATA DA VISITA:** 09 de Outubro de 2025.

D) **LOCALIZAÇÃO DO EQUIPAMENTO:** Acesso pela rodovia GO-020, SN, KM 154, Zona Rural, Urutai-GO – CEP: 75790-000. Coordenadas geográficas – Latitude: 17°22'44.01"S e Longitude: 48°11'53.54"W, Fazenda Morro do Peão, Urutai-GO.



AVENIDA COSME JOSÉ DO NASCIMENTO, Nº 32, VILA NOVA – PIRES DO RIO-GO

Fonte: GOOGLE MAPS - FAZENDA MORRO DO PEÃO, URUTAI-GO

Valor: R\$ 2.500,00  
PROJETO DE LAUDO TÉCNICO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimento Especial -> Procedimento Regula por Ordem Colegiada, Lei Espetada e Regimen  
Quilares: ROBERTA MARCEL SWINENE - OAB: 11/2025 11.1831

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás  
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 15/11/2025 21:24:54  
Assinado por JOAO MACHADO NETO:036787166  
Localizar pelo código: 1088015144264872791258327, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5404100-52/2025.8.09.0127  
Movimentação 91 - Justicada -> Petição  
Arquivo 15: ordem125audavaliacaocardosantimoni.pdf

UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA.  
CNPJ: 37.029.740/0001-60


E) O corretor se dirigiu in loco ao imóvel "FAZENDA MORRO DO PEÃO, município de URUTAI-GO", onde estava localizado o equipamento agrícola Hidrômetro, Marca MARCHER DO BRASIL, Modelo KIT HIDROMETRO IN65, Ano de Fabricação 2022, cor Azul, conforme apresentado na NF 26783 de 10/05/2022, emitida pela empresa MARCHER DO BRASIL, inscrita no CNPJ Nº 06.221.454/0001-79.

F) **MÉTODO AVALIATIVO:** Pesquisa de preços de máquinas e implementos usados praticados na região onde se encontra o equipamento. Foi considerado também os valores dos equipamentos novos comercializados pelas concessionárias credenciadas na região, como também informações relevantes obtidas na FIPE – FUNDAÇÃO INSTITUTO DE PESQUISAS ECONÔMICA.

G) **DO EQUIPAMENTO:** Hidrômetro, marca: MARCHER DO BRASIL, modelo: KIT HIDROMETRO IN65, Ano de Fabricação: 2022, Cor: Azul. Situação do maquinário:

I. De modo geral, o equipamento está em ótimo estado de conservação: pintura, chassi, sistema hidráulico e dentre outros componentes). O funcionamento industrial também segue em conformidade, em ótimo estado de conservação, tanto que foi testado no momento da visita. Este estado de conservação apresentado se deve ao fato do equipamento seguir de forma criteriosa as manutenções preventivas e corretivas;

II. Segue abaixo imagens do equipamento avaliado:



AVENIDA COSME JOSÉ DO NASCIMENTO, Nº 32, VILA NOVA – PIRES DO RIO-GO

Valor: R\$ 2.500,00  
PROJETO DE LAUDO TÉCNICO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimento Especial -> Procedimento Regula por Ordem Colegiada, Lei Espetada e Regimen  
Quilares: ROBERTA MARCEL SWINENE - OAB: 11/2025 11.1831

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás  
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 15/11/2025 21:24:54  
Assinado por JOAO MACHADO NETO:036787166  
Localizar pelo código: 1088015144264872791258327, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5404100-52/2025.8.09.0127  
Movimentação 91 - Justicada -> Petição  
Arquivo 15: ordem125audavaliacaocardosantimoni.pdf

UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA.  
CNPJ: 37.029.740/0001-60



H) Conforme análise fundamentada do equipamento (localização do bem, qualificação e estrutura física do equipamento, métodos de avaliação informados no Parágrafo F), avaliamos o equipamento em:

➤ – Valor do Equipamento: **RS 2.500,00** (Dois mil e Quinhentos reais).

A presente avaliação não nos compromete com a compra ou venda do equipamento acima citado.

Pires do Rio-GO, 14 de Outubro de 2025.

Atenciosamente,

UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE S. DE CAMPO LTDA.  
CNPJ: 37.029.740/0001-60

AVENIDA COSME JOSÉ DO NASCIMENTO, Nº 32, VILA NOVA – PIRES DO RIO-GO

Valor: R\$ 2.500,00  
PROJETO DE LAUDO TÉCNICO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimento Especial -> Procedimento Regula por Ordem Colegiada, Lei Espetada e Regimen  
Quilares: ROBERTA MARCEL SWINENE - OAB: 11/2025 11.1831

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás  
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 15/11/2025 21:24:54  
Assinado por JOAO MACHADO NETO:036787166  
Localizar pelo código: 1088015144264872791258327, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5404100-52/2025.8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Fieljuízo  
Arquivo 16 : ordem13taudovaltaocarlosantoni.pdf

**UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA.**  
CNPJ: 37.029.740/0001-60

**LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE MÁQUINAS E IMPLEMENTOS**

O Avaliador abaixo que assina VALTER JOSÉ PIYA JÚNIOR, inscrito no CPF sob o N° 033.571.291-67 e RG N° 4767715 PC/GO, com empresa denominada UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA., inscrita no CNPJ sob o N° 37.029.740/0001-60 e I.E. N° 10.808.453-3, empresa residente na Avenida Cosme José do Nascimento, n° 32, Bairro Vila Nova, cidade de Pires do Rio-GO.

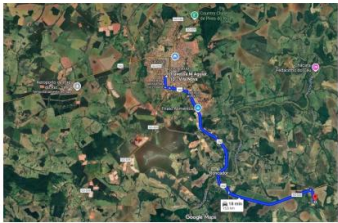
Foi avaliado o maquinário abaixo descrito, com as características e valores:

A) **PROPRIETÁRIO:** RICARDO SANTINONI, brasileiro, divorciado, agricultor, RG N° 1351460 SSP/DF, inscrito no CPF N° 162.208.368-71, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa, N° 11, Setor Centro, Pires do Rio-GO – CEP: 75200-000.

B) **OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:** atualizar valor de mercado;

C) **DATA DA VISTORIA:** 09 de Outubro de 2025.

D) **LOCALIZAÇÃO DO EQUIPAMENTO:** Acesso pela rodovia GO-020, SN, KM 154, Zona Rural, Urutai-GO – CEP: 75790-000. Coordenadas geográficas – Latitude: 17°22'44.01"S e Longitude: 48°11'53.54"W, Fazenda Morro do Peão, Urutai-GO.



FONTE: GOOGLE MAPS - FAZENDA MORRO DO PEÃO, URUTAI-GO

Avenida Cosme José do Nascimento, n° 32, Vila Nova – Pires do Rio-GO

Valor: R\$ 254.814,74  
Processo: 5404100-52/2025.8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Fieljuízo  
Arquivo 16 : ordem13taudovaltaocarlosantoni.pdf  
União: ROBERTA MARCEL SWININE - OAB: 11/20203 11.1833

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás  
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 15/11/2025 21:24:54  
Assinado por JOÃO MACHADO NETO:0367879166  
Localizar pelo código: 10900705442624872791256326, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5404100-52/2025.8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Fieljuízo  
Arquivo 16 : ordem13taudovaltaocarlosantoni.pdf

**UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA.**  
CNPJ: 37.029.740/0001-60

E) O corretor se dirigiu ao local no imóvel "FAZENDA MORRO DO PEÃO, município de URUTAI-GO", onde estava localizado o equipamento agrícola Carreta Graneleira com Pneus, Marca JAN IMPLEMENTOS, Modelo TANKER 15000, Ano de Fabricação 2019, Série N° TPQ00291200A00, cor Vermelho, conforme apresentado na NF 279376 de 28/06/2019, emitida pela empresa JAN IMPLEMENTOS, inscrita no CNPJ N° 91.495.226/0001-66.

F) **MÉTODO AVALIATIVO:** Pesquisa de preços de máquinas e implementos usados praticados na região onde se encontra o equipamento. Foi considerado também os valores dos equipamentos novos comercializados pelas concessionárias credenciadas na região, como também informações relevantes obtidas na FIPE – FUNDAÇÃO INSTITUTO DE PESQUISAS ECONÔMICA.

G) **DO EQUIPAMENTO:** Carreta Graneleira com Pneus, marca: JAN IMPLEMENTOS, modelo: TANKER 15000, Ano de Fabricação: 2019, Série N° TPQ00291200A00, Cor: Vermelho. Situação do maquinário:

I. De modo geral, o equipamento está em ótimo estado de conservação: pintura, lataria, chassis, pneus, sistema elétrico, sistema hidráulico e dentre outros componentes). O funcionamento industrial também segue em conformidade, em ótimo estado de conservação, tanto que foi testado no momento da vistoria. Este estado de conservação apresentado se deve ao fato do equipamento seguir de forma criteriosa as manutenções preventivas e corretivas;

II. Segue abaixo imagens do equipamento avaliado:



Avenida Cosme José do Nascimento, n° 32, Vila Nova – Pires do Rio-GO

Valor: R\$ 254.814,74  
Processo: 5404100-52/2025.8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Fieljuízo  
Arquivo 16 : ordem13taudovaltaocarlosantoni.pdf  
União: ROBERTA MARCEL SWININE - OAB: 11/20203 11.1833

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás  
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 15/11/2025 21:24:54  
Assinado por JOÃO MACHADO NETO:0367879166  
Localizar pelo código: 10900705442624872791256326, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5404100-52/2025.8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Fieljuízo  
Arquivo 16 : ordem13taudovaltaocarlosantoni.pdf

**UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA.**  
CNPJ: 37.029.740/0001-60



H) Conforme análise fundamental do equipamento (localização do bem, qualificação e estrutura física do equipamento, métodos de avaliação informados no Parágrafo F), avaliamos o equipamento em:

➤ – Valor do Equipamento: **RS 100.000,00** (Cem mil reais).

A presente avaliação não nos compromete com a compra ou venda do equipamento acima citado.

Pires do Rio-GO, 14 de Outubro de 2025.

Atenciosamente,

**UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE S. DE CAMPO LTDA.**  
CNPJ: 37.029.740/0001-60

Avenida Cosme José do Nascimento, n° 32, Vila Nova – Pires do Rio-GO

Valor: R\$ 254.814,74  
Processo: 5404100-52/2025.8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Fieljuízo  
Arquivo 16 : ordem13taudovaltaocarlosantoni.pdf  
União: ROBERTA MARCEL SWININE - OAB: 11/20203 11.1833

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás  
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 15/11/2025 21:24:54  
Assinado por JOÃO MACHADO NETO:0367879166  
Localizar pelo código: 10900705442624872791256326, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5404100-52/2025.8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Petição  
Arquivo 17: ordem14daudavaliacaocardosanttoni.pdf

**UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA.**  
CNPJ: 37.029.740/0001-60

**LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE MÁQUINAS E IMPLEMENTOS**

O Avaliador abaixo que assina **VALTER JOSÉ PIYA JÚNIOR**, inscrito no CPF sob o N° 033.571.291-67 e RG N° 4767715 PC/GO, com empresa denominada **UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o N° 37.029.740/0001-60 e I.E. N° 10.808.453-3, empresa residente na Avenida Cosme José do Nascimento, nº 32, Bairro Vila Nova, cidade de Pires do Rio-GO.

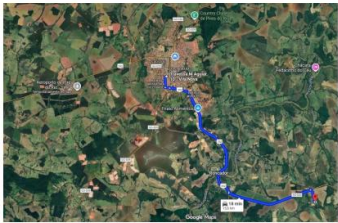
Foi avaliado o maquinário abaixo descrito, com as características e valores:

**A) PROPRIETÁRIO:** RICARDO SANTINONI, brasileiro, divorciado, agricultor, RG N° 1351460 SSP/Df, inscrito no CPF N° 162.208.368-71, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa, N° 11, Setor Centro, Pires do Rio-GO – CEP: 75200-000.

**B) OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:** atualizar valor de mercado;

**C) DATA DA VISTORIA:** 09 de Outubro de 2025.

**D) LOCALIZAÇÃO DO EQUIPAMENTO:** Acesso pela rodovia GO-020, SN, KM 154, Zona Rural, Urutai-GO – CEP: 75790-000. Coordenadas geográficas – Latitude: 17°22'44.01"S e Longitude: 48°11'53.54"W, Fazenda Morro do Peão, Urutai-GO.



AVENIDA COSME JOSÉ DO NASCIMENTO, Nº 32, VILA NOVA – PIRES DO RIO-GO

Fonte: GOOGLE MAPS - FAZENDA MORRO DO PEÃO, URUTAI-GO

Valor: R\$ 24.841,76  
PROJETO DE LAUDO TÉCNICO - Processo de Conhecimento - Procedimento de Conhecimento - Procedimento Especial - Procedimento Regula por Outros Colegiados, Lei Espetiva e Regimen  
Quilares: ROBERTA MARCEL SIMENES - Data: 11/10/2025 11:18:33

BRASIL Tribunal de Justiça do Estado de Goiás  
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 15/11/2025 21:24:54  
Assinado por JOÃO MACHADO NETO:0366787166  
Localizar pelo código: 100601744262687270126820, no endereço: https://projodi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5404100-52/2025.8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Petição  
Arquivo 17: ordem14daudavaliacaocardosanttoni.pdf

**UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA.**  
CNPJ: 37.029.740/0001-60

E) O corretor se dirigiu in loco ao imóvel "FAZENDA MORRO DO PEÃO, município de URUTAI-GO", onde estava localizado o equipamento agrícola Plaina Dianteira, Marca JAN IMPLEMENTOS, Modelo LAADER 10000, Ano de Fabricação 2019, Série N° LD1000045500A00, cor Cinza, conforme apresentado na NF 279377 de 28/06/2019, emitida pela empresa JAN IMPLEMENTOS, inscrita no CNPJ N° 91.495.226/0001-66.

F) **MÉTODO AVALIATIVO:** Pesquisa de preços de máquinas e implementos usados praticados na região onde se encontra o equipamento. Foi considerado também os valores dos equipamentos novos comercializados pelas concessionárias credenciadas na região, como também informações relevantes obtidas na FIPE – FUNDAÇÃO INSTITUTO DE PESQUISAS ECONÔMICA.

G) **DO EQUIPAMENTO:** Plaina Dianteira, marca: JAN IMPLEMENTOS, modelo: LAADER 10000, Ano de Fabricação: 2019, Série N° LD1000045500A00, Cor: Cinza. Situação do maquinário:

I. De modo geral, o equipamento está em bom estado de conservação: pintura, lataria, chassi, sistema hidráulico e dentre outros componentes). O funcionamento industrial também segue em conformidade, em ótimo estado de conservação, tanto que foi testado no momento da vistoria. Este estado de conservação apresentado se deve ao fato do equipamento seguir de forma criteriosa as manutenções preventivas e corretivas;

II. Segue abaixo imagens do equipamento avaliado:




AVENIDA COSME JOSÉ DO NASCIMENTO, Nº 32, VILA NOVA – PIRES DO RIO-GO

Valor: R\$ 24.841,76  
PROJETO DE LAUDO TÉCNICO - Processo de Conhecimento - Procedimento de Conhecimento - Procedimento Especial - Procedimento Regula por Outros Colegiados, Lei Espetiva e Regimen  
Quilares: ROBERTA MARCEL SIMENES - Data: 11/10/2025 11:18:33

BRASIL Tribunal de Justiça do Estado de Goiás  
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 15/11/2025 21:24:54  
Assinado por JOÃO MACHADO NETO:0366787166  
Localizar pelo código: 100601744262687270126820, no endereço: https://projodi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5404100-52/2025.8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Petição  
Arquivo 17: ordem14daudavaliacaocardosanttoni.pdf

**UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA.**  
CNPJ: 37.029.740/0001-60



H) Conforme análise fundamental do equipamento (localização do bem, qualificação e estrutura física do equipamento, métodos de avaliação informados no Parágrafo F), avaliamos o equipamento em:

➤ – Valor do Equipamento: **RS 40.000,00** (Quarenta mil reais).

A presente avaliação não nos compromete com a compra ou venda do equipamento acima citado.

Pires do Rio-GO, 14 de Outubro de 2025.

Atenciosamente,

**UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE S. DE CAMPO LTDA.**  
CNPJ: 37.029.740/0001-60

AVENIDA COSME JOSÉ DO NASCIMENTO, Nº 32, VILA NOVA – PIRES DO RIO-GO

Valor: R\$ 24.841,76  
PROJETO DE LAUDO TÉCNICO - Processo de Conhecimento - Procedimento de Conhecimento - Procedimento Especial - Procedimento Regula por Outros Colegiados, Lei Espetiva e Regimen  
Quilares: ROBERTA MARCEL SIMENES - Data: 11/10/2025 11:18:33

BRASIL Tribunal de Justiça do Estado de Goiás  
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 15/11/2025 21:24:54  
Assinado por JOÃO MACHADO NETO:0366787166  
Localizar pelo código: 100601744262687270126820, no endereço: https://projodi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5404100-52/2025.8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Fieljuízo  
Arquivo 18 : ordem15taudavaliacaoricardosantinni.pdf

UNIMAQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA.  
CNPJ: 37.029.740/0001-60

**LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE MÁQUINAS E IMPLEMENTOS**

O Avaliador abaixo que assina VALTER JOSÉ PIYA JÚNIOR, inscrito no CPF sob o N° 033.571.291-67 e RG N° 4767715 PC/GO, com empresa denominada UNIMAQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA., inscrita no CNPJ sob o N° 37.029.740/0001-60 e I.E. N° 10.808.453-3, empresa residente na Avenida Cosme José do Nascimento, nº 32, Bairro Vila Nova, cidade de Pires do Rio-GO.

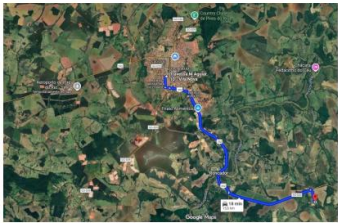
Foi avaliado o maquinário abaixo descrito, com as características e valores:

A) **PROPRIETÁRIO** RICARDO SANTINONI, brasileiro, divorciado, agricultor, RG N° 1351460 SSP/DF, inscrito no CPF N° 162.208.368-71, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa, N° 11, Setor Centro, Pires do Rio-GO – CEP: 75200-000.

B) **OBJETIVO DA AVALIAÇÃO**: atualizar valor de mercado;

C) **DATA DA VISTORIA**: 09 de Outubro de 2025;

D) **LOCALIZAÇÃO DO EQUIPAMENTO**: Acesso pela rodovia GO-020, SN, KM 154, Zona Rural, Urutai-GO – CEP: 75790-000. Coordenadas geográficas –Latitude: 17°22'44.01"S e Longitude: 48°11'53.54"W, Fazenda Morro do Peão, Urutai-GO.



FONTE: GOOGLE MAPS - FAZENDA MORRO DO PEÃO, URTAI, GOIÁS

Avenida Cosme José do Nascimento, nº 32, Vila Nova – Pires do Rio-GO

Valor: R\$ 254.814,74  
Processo: 5404100-52/2025.8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Fieljuízo  
Arquivo 18 : ordem15taudavaliacaoricardosantinni.pdf  
UNIMAQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA.  
CNPJ: 37.029.740/0001-60  
Valor: R\$ 254.814,74  
Processo: 5404100-52/2025.8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Fieljuízo  
Arquivo 18 : ordem15taudavaliacaoricardosantinni.pdf

Processo: 5404100-52/2025.8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Fieljuízo  
Arquivo 18 : ordem15taudavaliacaoricardosantinni.pdf

UNIMAQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA.  
CNPJ: 37.029.740/0001-60

E) O corretor se dirigiu ao local ao imóvel "FAZENDA MORRO DO PEÃO, município de URUTAI-GO", onde estava localizado o equipamento agrícola Colheitadeira de Grãos, Marca NEW HOLLAND, Modelo TXS.90, Ano de Fabricação 2022, Série N° 58XSS00790, cor Amarelo, conforme apresentado na NF 19197 de 30/06/2022, emitida pela empresa UNAPEL MAQUINAS E IMPLEMENTOS AGRICOLAS LTDA., inscrita no CNPJ N° 27.252.043/0001-10.

F) **MÉTODO AVALIATIVO**: Pesquisa de preços de máquinas e implementos usados praticados na região onde se encontra o equipamento. Foi considerado também os valores dos equipamentos novos comercializados pelas concessionárias credenciadas na região, como também informações relevantes obtidas na FIPE – FUNDAÇÃO INSTITUTO DE PESQUISAS ECONÔMICAS.

G) **DO EQUIPAMENTO**: Colheitadeira de Grãos, marca: NEW HOLLAND, modelo: TXS.90, Ano de Fabricação: 2022, Série N° 58XSS00790, Cor: Amarelo. Situação do maquinário:

I. De modo geral, o equipamento está em perfeito estado de conservação: pintura, lataria, chassi, pneus, sistema elétrico, sistema hidráulico e dentre outros componentes). O funcionamento industrial também segue em conformidade, em perfeito estado de conservação, tanto que foi testado no momento da vistoria. Este estado de conservação apresentado se deve ao fato do equipamento seguir de forma criteriosa as manutenções preventivas e corretivas;

II. Segue abaixo imagens do equipamento avaliado:




Avenida Cosme José do Nascimento, nº 32, Vila Nova – Pires do Rio-GO

Valor: R\$ 254.814,74  
Processo: 5404100-52/2025.8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Fieljuízo  
Arquivo 18 : ordem15taudavaliacaoricardosantinni.pdf  
UNIMAQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA.  
CNPJ: 37.029.740/0001-60  
Valor: R\$ 254.814,74  
Processo: 5404100-52/2025.8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Fieljuízo  
Arquivo 18 : ordem15taudavaliacaoricardosantinni.pdf

Processo: 5404100-52/2025.8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Fieljuízo  
Arquivo 18 : ordem15taudavaliacaoricardosantinni.pdf

UNIMAQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA.  
CNPJ: 37.029.740/0001-60



H) Conforme análise fundamentada do equipamento (localização do bem, qualificação e estrutura física do equipamento, métodos de avaliação informados no Parágrafo F), avaliamos o equipamento em:

➤ – Valor do Equipamento: **RS 1.100.000,00** (Um milhão e cem mil reais).

A presente avaliação não nos compromete com a compra ou venda do equipamento acima citado.

Pires do Rio-GO, 09 de Outubro de 2025.

Atenciosamente,

UNIMAQUINAS FIELD SERVICE S. DE CAMPO LTDA.  
CNPJ: 37.029.740/0001-60

Avenida Cosme José do Nascimento, nº 32, Vila Nova – Pires do Rio-GO

Valor: R\$ 254.814,74  
Processo: 5404100-52/2025.8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Fieljuízo  
Arquivo 18 : ordem15taudavaliacaoricardosantinni.pdf  
UNIMAQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA.  
CNPJ: 37.029.740/0001-60  
Valor: R\$ 254.814,74  
Processo: 5404100-52/2025.8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Fieljuízo  
Arquivo 18 : ordem15taudavaliacaoricardosantinni.pdf

Processo: 5404100-52/2025 8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Fieljuízo  
Arquivo 19 : ordem16taudavaliacaoricardosantini.pdf

UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA.  
CNPJ: 37.029.740/0001-60

**LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE MÁQUINAS E IMPLEMENTOS**

O Avaliador abaixo que assina VALTER JOSÉ PIYA JÚNIOR, inscrito no CPF sob o N° 033.571.291-67 e RG N° 4767715 PC/GO, com empresa denominada UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA., inscrita no CNPJ sob o N° 37.029.740/0001-60 e I.E. N° 10.808.453-3, empresa residente na Avenida Cosme José do Nascimento, n° 32, Bairro Vila Nova, cidade de Pires do Rio-GO.

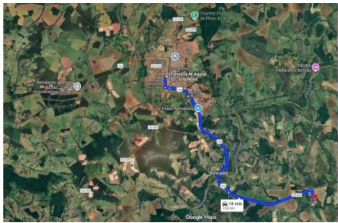
Foi avaliado o maquinário abaixo descrito, com as características e valores:

A) **PROPRIETÁRIO** RICARDO SANTINI, brasileiro, divorciado, agricultor, RG N° 1351460 SSP/DI, inscrito no CPF N° 162.208.368-71, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa, N° 11, Setor Centro, Pires do Rio-GO – CEP: 75200-000.

B) **OBJETIVO DA AVALIAÇÃO**: atualizar valor de mercado;

C) **DATA DA VISTORIA**: 09 de Outubro de 2025.

D) **LOCALIZAÇÃO DO EQUIPAMENTO**: Acesso pela rodovia GO-020, SN, KM 154, Zona Rural, Urutai-GO – CEP: 75790-000. Coordenadas geográficas – Latitude: 17°22'44.01"S e Longitude: 48°11'53.54"W, Fazenda Morro do Peão, Urutai-GO.



FONTE: GOOGLE MAPS - FAZENDA MORRO DO PEÃO, URUTAI-GO

Avenida Cosme José do Nascimento, n° 32, Vila Nova – Pires do Rio-GO

Valor: R\$ 25.841,74 (Vinte e Cinco Mil e Oitocentos e Quarenta e Um Reais e Setenta e Quatro Centavos) - Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimento Especial -> Procedimento Regula por Ordem Colegiada, Lei Espetiva e Regimen  
Quilares: ROBERTA MARCEL SWENNER - OAB: 11/12023 11.18.39

BRASIL  
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás  
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 15/11/2025 21:24:54  
Assinado por JOÃO MACHADO NETO:03678797166  
Localizar pelo código: 1048165462624872791258229, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5404100-52/2025 8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Fieljuízo  
Arquivo 19 : ordem16taudavaliacaoricardosantini.pdf

UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA.  
CNPJ: 37.029.740/0001-60

E) O corretor se dirigiu in loco ao imóvel "FAZENDA MORRO DO PEÃO, município de URUTAI-GO", onde estava localizado o equipamento agrícola Plataforma de Grãos, Marca NEW HOLLAND, Modelo 7230, Ano de Fabricação 2022, Série N° 9F723000691, cor Amarelo, conforme apresentado na NF 19197 de 30/06/2022, emitida pela empresa UNAFEL MÁQUINAS E IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS LTDA., inscrita no CNPJ N° 27.252.043/0001-10.

F) **MÉTODO AVALIATIVO**: Pesquisa de preços de máquinas e implementos usados praticados na região onde se encontra o equipamento. Foi considerado também os valores dos equipamentos novos comercializados pelas concessionárias credenciadas na região, como também informações relevantes obtidas na FIPE – FUNDAÇÃO INSTITUTO DE PESQUISAS ECONÔMICAS.

G) **DO EQUIPAMENTO**: Plataforma de Grãos, marca: NEW HOLLAND, modelo: 7230, Ano de Fabricação: 2022, Série N° 9F723000691, Cor: Amarelo. Situação do maquinário:

I. De modo geral, o equipamento está em ótimo estado de conservação: pintura, lataria, chassi, sistema elétrica, sistema hidráulico e dentro outros componentes). O funcionamento industrial também segue em conformidade, em ótimo estado de conservação, tanto que foi testado no momento da vistoria. Este estado de conservação apresentado se deve ao fato do equipamento seguir de forma criteriosa as manutenções preventivas e corretivas;

II. Segue abaixo imagens do equipamento avaliado:



Avenida Cosme José do Nascimento, n° 32, Vila Nova – Pires do Rio-GO

Valor: R\$ 25.841,74 (Vinte e Cinco Mil e Oitocentos e Quarenta e Um Reais e Setenta e Quatro Centavos) - Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimento Especial -> Procedimento Regula por Ordem Colegiada, Lei Espetiva e Regimen  
Quilares: ROBERTA MARCEL SWENNER - OAB: 11/12023 11.18.39

BRASIL  
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás  
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 15/11/2025 21:24:54  
Assinado por JOÃO MACHADO NETO:03678797166  
Localizar pelo código: 1048165462624872791258229, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5404100-52/2025 8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Fieljuízo  
Arquivo 19 : ordem16taudavaliacaoricardosantini.pdf

UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA.  
CNPJ: 37.029.740/0001-60



H) Conforme análise fundamental do equipamento (localização do bem, qualificação e estrutura física do equipamento, métodos de avaliação informados no Parágrafo F), avaliamos o equipamento em:

➤ – Valor do Equipamento: **RS 130.000,00** (Cento e trinta mil reais).

A presente avaliação não nos compromete com a compra ou venda do equipamento acima citado.

Pires do Rio-GO, 14 de Outubro de 2025.

Atenciosamente,

UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE S. DE CAMPO LTDA.  
CNPJ: 37.029.740/0001-60

Avenida Cosme José do Nascimento, n° 32, Vila Nova – Pires do Rio-GO

Valor: R\$ 25.841,74 (Vinte e Cinco Mil e Oitocentos e Quarenta e Um Reais e Setenta e Quatro Centavos) - Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimento Especial -> Procedimento Regula por Ordem Colegiada, Lei Espetiva e Regimen  
Quilares: ROBERTA MARCEL SWENNER - OAB: 11/12023 11.18.39

BRASIL  
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás  
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 15/11/2025 21:24:54  
Assinado por JOÃO MACHADO NETO:03678797166  
Localizar pelo código: 1048165462624872791258229, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5404100-52/2025.8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Perícia  
Arquivo 20 - ordem17alauoavaliacaoricardosantini.pdf

**UNIMAQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA.**  
CNPJ: 37.029.740/0001-60

**LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE MÁQUINAS E IMPLEMENTOS**

O Avaliador abaixo que assina VALTER JOSÉ PIYA JÚNIOR, inscrito no CPF sob o N° 033.571.291-67 e RG N° 4767715 PC/GO, com empresa denominada UNIMAQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA., inscrita no CNPJ sob o N° 37.029.740/0001-60 e I.E. N° 10.808.453-3, empresa residente na Avenida Cosme José do Nascimento, nº 32, Bairro Vila Nova, cidade de Pires do Rio-GO.

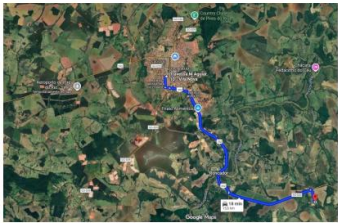
Foi avaliado o maquinário abaixo descrito, com as características e valores:

**A) PROPRIETÁRIO:** RICARDO SANTINI, brasileiro, divorciado, agricultor, RG N° 1351460 SSP/DI, inscrito no CPF N° 162.208.368-71, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa, N° 11, Setor Centro, Pires do Rio-GO – CEP: 75200-000.

**B) OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:** atualizar valor de mercado;

**C) DATA DA VISTORIA:** 09 de Outubro de 2025.

**D) LOCALIZAÇÃO DO EQUIPAMENTO:** Acesso pela rodovia GO-020, SN, KM 154, Zona Rural, Urutai-GO – CEP: 75790-000. Coordenadas geográficas – Latitude: 17°22'44.01"S e Longitude: 48°11'53.54"W, Fazenda Morro do Peão, Urutai-GO.



FONTE: GOOGLE MAPS - FAZENDA MORRO DO PEÃO, URUTAI-GO

Avenida Cosme José do Nascimento, nº 32, Vila Nova – Pires do Rio-GO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás  
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 15/11/2025 21:24:55  
Assinado por JOAO MACHADO NETO:0366787166  
Localizar pelo código: 10070704542262487270126822, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5404100-52/2025.8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Perícia  
Arquivo 20 - ordem17alauoavaliacaoricardosantini.pdf

**UNIMAQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA.**  
CNPJ: 37.029.740/0001-60

**E) O correto se dirigiu in loco ao imóvel "FAZENDA MORRO DO PEÃO, município de URUTAI-GO", onde estava localizado o equipamento agrícola Trator Agrícola de Pneu, Marca NEW HOLLAND, Modelo 7630, Ano de Fabricação 2020, Série N° S73CR604785, cor Azul, conforme apresentado na NF 11022 de 13/10/2020, emitida pela empresa UNAPEL MAQUINAS E IMPLEMENTOS AGRICOLAS, inscrita no CNPJ N° 27.252.043/00001-10.**

**F) MÉTODO AVALIATIVO:** Pesquisa de preços de máquinas e implementos usados praticados na região onde se encontra o equipamento. Foi considerado também os valores dos equipamentos novos comercializados pelas concessionárias credenciadas na região, como também informações relevantes obtidas na FIPE – FUNDAÇÃO INSTITUTO DE PESQUISAS ECONÔMICA.

**G) DO EQUIPAMENTO:** Trator Agrícola de Pneu, marca: NEW HOLLAND, modelo: 7630, Ano de Fabricação: 2020, Série N° S73CR604785, Cor: Azul. Situação do maquinário:

I. De modo geral, o equipamento está em bom estado de conservação: pintura, lataria, chassis, pneu, sistema elétrico, sistema hidráulico e dentre outros componentes). O funcionamento industrial também segue em conformidade, em ótimo estado de conservação, tanto que foi testado no momento da vistoria. Este estado de conservação apresentado se deve ao fato do equipamento seguir de forma criteriosa as manutenções preventivas e corretivas;

II. Segue abaixo imagens do equipamento avaliado:



Avenida Cosme José do Nascimento, nº 32, Vila Nova – Pires do Rio-GO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás  
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 15/11/2025 21:24:55  
Assinado por JOAO MACHADO NETO:0366787166  
Localizar pelo código: 10070704542262487270126822, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5404100-52/2025.8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Perícia  
Arquivo 20 - ordem17alauoavaliacaoricardosantini.pdf

**UNIMAQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA.**  
CNPJ: 37.029.740/0001-60



**H) Conforme análise fundamentada do equipamento (localização do bem, qualificação e estrutura física do equipamento, métodos de avaliação informados no Parágrafo F), avaliamos o equipamento em:**

➤ – Valor do Equipamento: **RS 225.000,00** (Duzentos e vinte e cinco mil reais).

A presente avaliação não nos compromete com a compra ou venda do equipamento acima citado.

Pires do Rio-GO, 14 de Outubro de 2025.

Atenciosamente,

**UNIMAQUINAS FIELD SERVICE S. DE CAMPO LTDA.**  
CNPJ: 37.029.740/0001-60

Avenida Cosme José do Nascimento, nº 32, Vila Nova – Pires do Rio-GO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás  
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 15/11/2025 21:24:55  
Assinado por JOAO MACHADO NETO:0366787166  
Localizar pelo código: 10070704542262487270126822, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5404100-52/2025 8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Petição  
Arquivo 21: ordem17taudoavaliacaoricardosantimoni.pdf

UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA.  
CNPJ: 37.029.740/0001-60

**LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE MÁQUINAS E IMPLEMENTOS**

O Avaliador abaixo que assina VALTER JOSÉ PIYA JÚNIOR, inscrito no CPF sob o Nº 033.571.291-67 e RG Nº 4767715 PC/GO, com empresa denominada UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA., inscrita no CNPJ sob o Nº 37.029.740/0001-60 e I.E. Nº 10.808.453-3, empresa residente na Avenida Cosme José do Nascimento, nº 32, Bairro Vila Nova, cidade de Pires do Rio-GO.

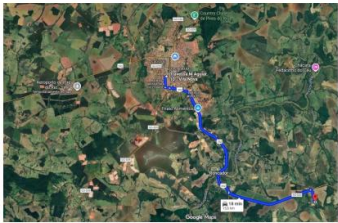
Foi avaliado o maquinário abaixo descrito, com as características e valores:

A) **PROPRIETÁRIO:** RICARDO SANTONI, brasileiro, divorciado, agricultor, RG Nº 1351460 SSP/DI, inscrito no CPF Nº 162.208.368-71, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa, Nº 11, Setor Centro, Pires do Rio-GO – CEP: 75200-000.

B) **OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:** atualizar valor de mercado;

C) **DATA DA VISTORIA:** 09 de Outubro de 2025.

D) **LOCALIZAÇÃO DO EQUIPAMENTO:** Acesso pela rodovia GO-020, SN, KM 154, Zona Rural, Urutai-GO – CEP: 75790-000. Coordenadas geográficas – Latitude: 17°22'44.01"S e Longitude: 48°11'53.54"W, Fazenda Morro do Peão, Urutai-GO.



FONTE: GOOGLE MAPS - FAZENDA MORRO DO PEÃO, URUTAI-GO

Avenida Cosme José do Nascimento, nº 32, Vila Nova – Pires do Rio-GO

Valor: R\$ 220.000,00  
Processo: 5404100-52/2025 8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Petição  
Arquivo 21: ordem17taudoavaliacaoricardosantimoni.pdf  
União: ROBERTA MARCEL SWINNE - Data: 11/10/2025 11:18:41

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS  
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 15/11/2025 21:24:55  
Assinado por JOÃO MACHADO NETO:0366787166  
Localizar pelo código: 10030170402262872701206224, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5404100-52/2025 8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Petição  
Arquivo 21: ordem17taudoavaliacaoricardosantimoni.pdf

UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA.  
CNPJ: 37.029.740/0001-60

E) O corretor se dirigiu in loco ao imóvel "FAZENDA MORRO DO PEÃO, município de URUTAI-GO", onde estava localizado o equipamento agrícola Trator Agrícola de Pneu, Marca NEW HOLLAND, Modelo 7630, Ano de Fabricação 2018, Série Nº S73CR602243, cor Azul, conforme apresentado na NF 1054 de 29/08/2018, emitida pela empresa UNAPEL MÁQUINAS E IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS, inscrita no CNPJ nº 27.252.043/0002-00.

F) **MÉTODO AVALIATIVO:** Pesquisa de preços de máquinas e implementos usados praticados na região onde se encontra o equipamento. Foi considerado também os valores dos equipamentos novos comercializados pelas concessionárias credenciadas na região, como também informações relevantes obtidas na FIPE – FUNDAÇÃO INSTITUTO DE PESQUISAS ECONÔMICAS.

G) **DO EQUIPAMENTO:** Trator Agrícola de Pneu, marca: NEW HOLLAND, modelo: 7630, Ano de Fabricação: 2018, Série Nº S73CR602243, Cor: Azul. Situação do maquinário:

I. De modo geral, o equipamento está em bom estado de conservação: pintura, lataria, chassis, pneus, sistema elétrico, sistema hidráulico e dentre outros componentes). O funcionamento industrial também segue em conformidade, em ótimo estado de conservação, tanto que foi testado no momento da vistoria. Este estado de conservação apresentado se deve ao fato do equipamento seguir de forma criteriosa as manutenções preventivas e corretivas;

II. Segue abaixo imagens do equipamento avaliado:



Avenida Cosme José do Nascimento, nº 32, Vila Nova – Pires do Rio-GO

Valor: R\$ 220.000,00  
Processo: 5404100-52/2025 8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Petição  
Arquivo 21: ordem17taudoavaliacaoricardosantimoni.pdf  
União: ROBERTA MARCEL SWINNE - Data: 11/10/2025 11:18:41

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS  
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 15/11/2025 21:24:55  
Assinado por JOÃO MACHADO NETO:0366787166  
Localizar pelo código: 10030170402262872701206224, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5404100-52/2025 8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Petição  
Arquivo 21: ordem17taudoavaliacaoricardosantimoni.pdf

UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA.  
CNPJ: 37.029.740/0001-60



H) Conforme análise fundamentada do equipamento (localização do bem, qualificação e estrutura física do equipamento, métodos de avaliação informados no Parágrafo F), avaliamos o equipamento em:

➤ – Valor do Equipamento: **RS 220.000,00** (Duzentos e vinte mil reais).

A presente avaliação não nos compromete com a compra ou venda do equipamento acima citado.

Pires do Rio-GO, 14 de Outubro de 2025.

Atenciosamente,

UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE S. DE CAMPO LTDA.  
CNPJ: 37.029.740/0001-60

Avenida Cosme José do Nascimento, nº 32, Vila Nova – Pires do Rio-GO

Valor: R\$ 220.000,00  
Processo: 5404100-52/2025 8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Petição  
Arquivo 21: ordem17taudoavaliacaoricardosantimoni.pdf  
União: ROBERTA MARCEL SWINNE - Data: 11/10/2025 11:18:41

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS  
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 15/11/2025 21:24:55  
Assinado por JOÃO MACHADO NETO:0366787166  
Localizar pelo código: 10030170402262872701206224, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5404100-52/2025 8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Petição  
Arquivo 22: ordem181baudovafalcaocaricardosantini.pdf

**UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA.**  
CNPJ: 37.029.740/0001-60

**LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE MÁQUINAS E IMPLEMENTOS**

O Avaliador abaixo que assina VALTER JOSÉ PIYA JÚNIOR, inscrito no CPF sob o Nº 033.571.291-67 e RG Nº 4767715 PC/GO, com empresa denominada UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA., inscrita no CNPJ sob o Nº 37.029.740/0001-60 e I.E. Nº 10.808.453-3, empresa residente na Avenida Cosme José do Nascimento, nº 32, Bairro Vila Nova, cidade de Pires do Rio-GO.

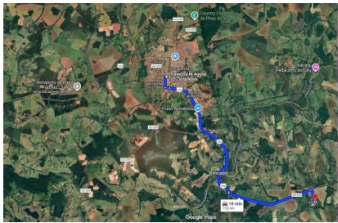
Foi avaliado o maquinário abaixo descrito, com as características e valores:

**A) PROPRIETÁRIO:** RICARDO SANTINONI, brasileiro, divorciado, agricultor, RG Nº 1351460 SSP/DI, inscrito no CPF Nº 162.208.368-71, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa, Nº 11, Setor Centro, Pires do Rio-GO – CEP: 75200-000.

**B) OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:** atualizar valor de mercado;

**C) DATA DA VISTORIA:** 09 de Outubro de 2025;

**D) LOCALIZAÇÃO DO EQUIPAMENTO:** Acesso pela rodovia GO-020, SN, KM 154, Zona Rural, Urutai-GO – CEP: 75790-000. Coordenadas geográficas – Latitude: 17°22'44.01"S e Longitude: 48°11'53.54"W, Fazenda Morro do Peão, Urutai-GO.



FONTE: GOOGLE MAPS - FAZENDA MORRO DO PEÃO, URUTAI-GO

Avenida Cosme José do Nascimento, nº 32, Vila Nova – Pires do Rio-GO

BR/SP/09 Tribunal de Justiça do Estado de Goiás  
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 15/11/2025 21:24:55  
Assinado por JOÃO MACHADO NETO:0366787166  
Localizar pelo código: 1090876146226287791226466, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5404100-52/2025 8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Petição  
Arquivo 22: ordem181baudovafalcaocaricardosantini.pdf

**UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA.**  
CNPJ: 37.029.740/0001-60

**E) O corretor se dirigiu in loco ao imóvel "FAZENDA MORRO DO PEÃO, município de URUTAI-GO", onde estava localizado o equipamento agrícola Plantadeira de Grãos, Marca VALTRA, Modelo HITECH BP1508 CF 15 LINHAS, Ano de Fabricação 2022, Série Nº H150646441, cor Amarelo, conforme apresentado na NF 73727 de 29/07/2022, emitida pela empresa PLANALTO TRATORES, inscrita no CNPJ Nº 07.540.111/0002-10.**

**F) MÉTODO AVALIATIVO:** Pesquisa de preços de máquinas e implementos usados praticados na região onde se encontra o equipamento. Foi considerado também os valores dos equipamentos novos comercializados pelas concessionárias credenciadas na região, como também informações relevantes obtidas na FIPE – FUNDAÇÃO INSTITUTO DE PESQUISAS ECONÔMICA.

**G) DO EQUIPAMENTO:** Plantadeira de Grãos, marca: VALTRA, modelo: BP1508 CF 13 LINHAS, Ano de Fabricação: 202, Série Nº H15064644, Cor: Amarelo. Por questões de dimensionamento com o trator em que é acoplado, foi necessário a remoção de 02 linhas da plantadeira, tornando-a com 13 linhas operacionais. Situação do maquinário:

I. De modo geral, o equipamento está em perfeito estado de conservação: pintura, lataria, chassi, pneus, sistema elétrico, sistema hidráulico, sistema pneumático e dentre outros componentes). O funcionamento industrial também segue em conformidade, em ótimo estado de conservação, tanto que foi testado no momento da vistoria. Este estado de conservação apresentado se deve ao fato do equipamento seguir de forma criteriosa as manutenções preventivas e corretivas;

II. Segue abaixo imagens do equipamento avaliado:



Avenida Cosme José do Nascimento, nº 32, Vila Nova – Pires do Rio-GO

BR/SP/09 Tribunal de Justiça do Estado de Goiás  
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 15/11/2025 21:24:55  
Assinado por JOÃO MACHADO NETO:0366787166  
Localizar pelo código: 1090876146226287791226466, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5404100-52/2025 8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Petição  
Arquivo 22: ordem181baudovafalcaocaricardosantini.pdf

**UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA.**  
CNPJ: 37.029.740/0001-60



**H) Conforme análise fundamentada do equipamento (localização do bem, qualificação e estrutura física do equipamento, métodos de avaliação informados no Parágrafo F), avaliamos o equipamento em:**

➤ – Valor do Equipamento: **RS 180.000,00** (Cento e oitenta mil reais).

A presente avaliação não nos compromete com a compra ou venda do equipamento acima citado.

Pires do Rio-GO, 14 de Outubro de 2025.

Atenciosamente,

**UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE S. DE CAMPO LTDA.**  
CNPJ: 37.029.740/0001-60

Avenida Cosme José do Nascimento, nº 32, Vila Nova – Pires do Rio-GO

BR/SP/09 Tribunal de Justiça do Estado de Goiás  
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 15/11/2025 21:24:55  
Assinado por JOÃO MACHADO NETO:0366787166  
Localizar pelo código: 1090876146226287791226466, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5404100-52/2025 8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Petição  
Arquivo 23 : ordem1918audovaliacaricardosantoni.pdf

UNIMAQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA.  
CNPJ: 37.029.740/0001-60

**LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE MÁQUINAS E IMPLEMENTOS**

O Avaliador abaixo que assina VALTER JOSÉ PIYA JÚNIOR, inscrito no CPF sob o N° 033.571.291-67 e RG N° 4767715 PC/GO, com empresa denominada UNIMAQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA., inscrita no CNPJ sob o N° 37.029.740/0001-60 e I.E. N° 10.808.453-3, empresa residente na Avenida Cosme José do Nascimento, nº 32, Bairro Vila Nova, cidade de Pires do Rio-GO.

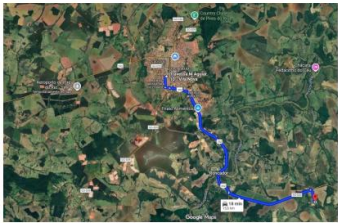
Foi avaliado o maquinário abaixo descrito, com as características e valores:

A) **PROPRIETÁRIO** RICARDO SANTINONI, brasileiro, divorciado, agricultor, RG N° 1351460 SSP/DI, inscrito no CPF N° 162.208.368-71, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa, N° 11, Setor Centro, Pires do Rio-GO – CEP: 75200-000.

B) **OBJETIVO DA AVALIAÇÃO**: atualizar valor de mercado;

C) **DATA DA VISTORIA**: 09 de Outubro de 2025.

D) **LOCALIZAÇÃO DO EQUIPAMENTO**: Acesso pela rodovia GO-020, SN, KM 154, Zona Rural, Urutai-GO – CEP: 75790-000. Coordenadas geográficas – Latitude: 17°22'44.01"S e Longitude: 48°11'53.54"W, Fazenda Morro do Peão, Urutai-GO.



FONTE: GOOGLE MAPS - FAZENDA MORRO DO PEÃO, URTAI, GOIÁS

Avenida Cosme José do Nascimento, nº 32, Vila Nova – Pires do Rio-GO

Valor: R\$ 248.814,78 (duzentos e quarenta e oito mil e oitocentos e quatorze reais e setenta e oito centavos)  
Processo de Conciliação -> Procedimento de Conciliação -> Procedimento Especial -> Procedimento Regula por Outros Colegiat, Lei Espetiva e Regimen  
Quilates: ROBERTA MARCEL SWINEN - OAB: 11/12023 11.1534

Processo: 5404100-52/2025 8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Petição  
Arquivo 23 : ordem1918audovaliacaricardosantoni.pdf

UNIMAQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA.  
CNPJ: 37.029.740/0001-60

E) O corretor se dirigiu ao local no imóvel "FAZENDA MORRO DO PEÃO, município de URUTAI-GO", onde estava localizado o equipamento agrícola Carregadeira de Rodas, Marca SDLG, Modelo L918, Ano de Fabricação 2021, Série N° VGL9180M0600420, cor Amarelo, conforme apresentado na NF 88149 de 03/01/2022, emitida pela empresa TRACBEL, inscrita no CNPJ N° 17.312.448/0023-59.

F) **MÉTODO AVALIATIVO**: Pesquisa de preços de máquinas e implementos usados praticados na região onde se encontra o equipamento. Foi considerado também os valores dos equipamentos novos comercializados pelas concessionárias credenciadas na região, como também informações relevantes obtidas na FIPE – FUNDAÇÃO INSTITUTO DE PESQUISAS ECONÔMICA.

G) **DO EQUIPAMENTO**: Carregadeira de Rodas, marca: SDLG, modelo: L918, Ano de Fabricação: 2021, Série N° VGL9180M0600420, Cor: Amarelo. Situação do maquinário:

I. De modo geral, o equipamento está em ótimo estado de conservação: pintura, lataria, chassis, pneus, sistema elétrico, sistema hidráulico e dentre outros componentes). O funcionamento industrial também segue em conformidade, em ótimo estado de conservação, tanto que foi testado no momento da vistoria. Este estado de conservação apresentado se deve ao fato do equipamento seguir de forma criteriosa as manutenções preventivas e corretivas;

II. Segue abaixo imagens do equipamento avaliado:




Avenida Cosme José do Nascimento, nº 32, Vila Nova – Pires do Rio-GO

Valor: R\$ 248.814,78 (duzentos e quarenta e oito mil e oitocentos e quatorze reais e setenta e oito centavos)  
Processo de Conciliação -> Procedimento de Conciliação -> Procedimento Especial -> Procedimento Regula por Outros Colegiat, Lei Espetiva e Regimen  
Quilates: ROBERTA MARCEL SWINEN - OAB: 11/12023 11.1534

Processo: 5404100-52/2025 8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Petição  
Arquivo 23 : ordem1918audovaliacaricardosantoni.pdf

UNIMAQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA.  
CNPJ: 37.029.740/0001-60



H) Conforme análise fundamentada do equipamento (localização do bem, qualificação e estrutura física do equipamento, métodos de avaliação informados no Parágrafo F), avaliamos o equipamento em:

➤ – Valor do Equipamento: **RS 210.000,00** (Duzentos e dez mil reais).

A presente avaliação não nos compromete com a compra ou venda do equipamento acima citado.

Pires do Rio-GO, 14 de Outubro de 2025.

Atenciosamente,

UNIMAQUINAS FIELD SERVICE S. DE CAMPO LTDA.  
CNPJ: 37.029.740/0001-60

Avenida Cosme José do Nascimento, nº 32, Vila Nova – Pires do Rio-GO

Valor: R\$ 248.814,78 (duzentos e quarenta e oito mil e oitocentos e quatorze reais e setenta e oito centavos)  
Processo de Conciliação -> Procedimento de Conciliação -> Procedimento Especial -> Procedimento Regula por Outros Colegiat, Lei Espetiva e Regimen  
Quilates: ROBERTA MARCEL SWINEN - OAB: 11/12023 11.1534

Processo: 5404100-52/2025 8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Petição  
Arquivo 24 : ordem201audavavaliacaoaricardosantini.pdf

UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA.  
CNPJ: 37.029.740/0001-60

**LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE MÁQUINAS E IMPLEMENTOS**

O Avaliador abaixo que assina VALTER JOSÉ PIYA JÚNIOR, inscrito no CPF sob o Nº 033.571.291-67 e RG Nº 4767715 PC/GO, com empresa denominada UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA., inscrita no CNPJ sob o Nº 37.029.740/0001-60 e I.E. Nº 10.808.453-3, empresa residente na Avenida Cosme José do Nascimento, nº 32, Bairro Vila Nova, cidade de Pires do Rio-GO.

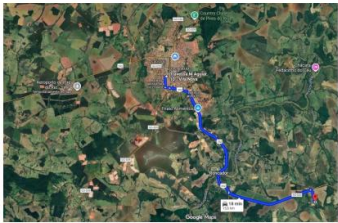
Foi avaliado o maquinário abaixo descrito, com as características e valores:

A) **PROPRIETÁRIO** RICARDO SANTINI, brasileiro, divorciado, agricultor, RG Nº 1351460 SSP/Df, inscrito no CPF Nº 162.208.368-71, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa, Nº 11, Setor Centro, Pires do Rio-GO – CEP: 75200-000.

B) **OBJETIVO DA AVALIAÇÃO**: atualizar valor de mercado;

C) **DATA DA VISTORIA**: 09 de Outubro de 2025.

D) **LOCALIZAÇÃO DO EQUIPAMENTO**: Acesso pela rodovia GO-020, SN, KM 154, Zona Rural, Urutai-GO – CEP: 75790-000. Coordenadas geográficas – Latitude: 17°22'44.01"S e Longitude: 48°11'53.54"W, Fazenda Morro do Peão, Urutai-GO.



FONTE: GOOGLE MAPS - FAZENDA MORRO DO PEÃO, URUTAI-GO

Avenida Cosme José do Nascimento, nº 32, Vila Nova – Pires do Rio-GO

Valor: R\$ 53.000,00  
PROJETO DE LAUDO TÉCNICO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimento Especial -> Procedimento Regula por Outros Colegiados, Lei Esparsa e Regras  
Quilates: ROBERTA MARCELI SWENNER - OAB: 11/12023 11.1534

Processo: 5404100-52/2025 8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Petição  
Arquivo 24 : ordem201audavavaliacaoaricardosantini.pdf

UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA.  
CNPJ: 37.029.740/0001-60

E) O corretor se dirigiu in loco ao imóvel "FAZENDA MORRO DO PEÃO, município de URUTAI-GO", onde estava localizado o equipamento agrícola Careta Calda Pronta de 2 Tanques, Marca AGROSIS, Modelo CP2T3300L CP, Ano de Fabricação 2022, Série Nº 177541, cor Cinza, conforme apresentado na NF 74963 de 24/09/2022, emitida pela empresa PLANALTO TRATORES, inscrita no CNPJ Nº 07.540.111/0002-10.

F) **MÉTODO AVALIATIVO**: Pesquisa de preços de máquinas e implementos usados praticados na região onde se encontra o equipamento. Foi considerado também os valores dos equipamentos novos comercializados pelas concessionárias credenciadas na região, como também informações relevantes obtidas na FIPE – FUNDAÇÃO INSTITUTO DE PESQUISAS ECONÔMICAS.

G) **DO EQUIPAMENTO**: Careta Calda Pronta de 2 Tanques, marca: AGROSIS, modelo: CP2T3300L CP, Ano de Fabricação: 2022, Série Nº 177541, Cor: Cinza. Situação do maquinário:

I. De modo geral, o equipamento está em ótimo estado de conservação: pintura, lataria, chassi, pneus, sistema elétrico, sistema hidráulico e dentre outros componentes). O funcionamento industrial também segue em conformidade, em ótimo estado de conservação, tanto que foi testado no momento da vistoria. Este estado de conservação apresentado se deve ao fato do equipamento seguir de forma criteriosa as manutenções preventivas e corretivas;

II. Segue abaixo imagens do equipamento avaliado:




Avenida Cosme José do Nascimento, nº 32, Vila Nova – Pires do Rio-GO

Valor: R\$ 53.000,00  
PROJETO DE LAUDO TÉCNICO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimento Especial -> Procedimento Regula por Outros Colegiados, Lei Esparsa e Regras  
Quilates: ROBERTA MARCELI SWENNER - OAB: 11/12023 11.1534

Processo: 5404100-52/2025 8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Petição  
Arquivo 24 : ordem201audavavaliacaoaricardosantini.pdf

UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA.  
CNPJ: 37.029.740/0001-60



H) Conforme análise fundamentada do equipamento (localização do bem, qualificação e estrutura física do equipamento, métodos de avaliação informados no Parágrafo F), avaliamos o equipamento em:

➤ – Valor do Equipamento: **R\$ 53.000,00** (Cinquenta e três mil reais).

A presente avaliação não nos compromete com a compra ou venda do equipamento acima citado.

Pires do Rio-GO, 15 de Outubro de 2025.

Atenciosamente,

UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE S. DE CAMPO LTDA.  
CNPJ: 37.029.740/0001-60

Avenida Cosme José do Nascimento, nº 32, Vila Nova – Pires do Rio-GO

Valor: R\$ 53.000,00  
PROJETO DE LAUDO TÉCNICO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimento Especial -> Procedimento Regula por Outros Colegiados, Lei Esparsa e Regras  
Quilates: ROBERTA MARCELI SWENNER - OAB: 11/12023 11.1534

Processo: 5404100-52/2025.8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Fieljuízo  
Arquivo 25 : ordem201audavaliacaocaridosantimoni.pdf

UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA.  
CNPJ: 37.029.740/0001-60

**LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE MÁQUINAS E IMPLEMENTOS**

O Avaliador abaixo que assina VALTER JOSÉ PIYA JÚNIOR, inscrito no CPF sob o nº 033.571.291-67 e RG nº 4767715 PC/GO, com empresa denominada UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 37.029.740/0001-60 e I.E. nº 10.808.453-3, empresa residente na Avenida Cosme José do Nascimento, nº 32, Bairro Vila Nova, cidade de Pires do Rio-GO.

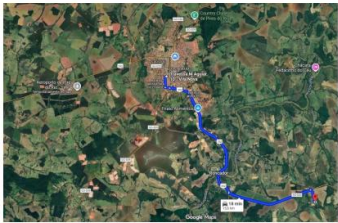
Foi avaliado o maquinário abaixo descrito, com as características e valores:

A) **PROPRIETÁRIO:** RICARDO SANTINONI, brasileiro, divorciado, agricultor, RG nº 1351460 SSP/DI, inscrito no CPF nº 162.208.368-71, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa, nº 11, Setor Centro, Pires do Rio-GO – CEP: 75200-000.

B) **OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:** atualizar valor de mercado;

C) **DATA DA VISTORIA:** 08 de Outubro de 2025.

D) **LOCALIZAÇÃO DO EQUIPAMENTO:** Acesso pela rodovia GO-020, SN, KM 154, Zona Rural, Urutai-GO – CEP: 75790-000. Coordenadas geográficas – Latitude: 17°22'44.01"S e Longitude: 48°11'53.54"W, Fazenda Morro do Peão, Urutai-GO.



AVENIDA COSME JOSÉ DO NASCIMENTO, Nº 32, VILA NOVA – PIRES DO RIO-GO

Fonte: GOOGLE MAPS - FAZENDA MORRO DO PEÃO, URUTAI-GO

UNIMÁQUINAS

Valor: R\$ 58.000,00  
Processo: 5404100-52/2025.8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Fieljuízo  
Arquivo 25 : ordem201audavaliacaocaridosantimoni.pdf  
UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA.  
CNPJ: 37.029.740/0001-60  
UNIMÁQUINAS

Processo: 5404100-52/2025.8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Fieljuízo  
Arquivo 25 : ordem201audavaliacaocaridosantimoni.pdf

UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA.  
CNPJ: 37.029.740/0001-60

E) O corretor se dirigiu in loco ao imóvel "FAZENDA MORRO DO PEÃO, município de URUTAI-GO", onde estava localizado o equipamento agrícola Careta Calda Pronta de 2 Tanques, Marca AGROSIS, Modelo CP2T3300L CP, Ano de Fabricação 2022, Série Nº 17754-2, cor Cinza, conforme apresentado na NF 74962 de 24/09/2022, emitida pela empresa PLANALTO TRATORES, inscrita no CNPJ Nº 07.540.111/0002-10.

F) **MÉTODO AVALIATIVO:** Pesquisa de preços de máquinas e implementos usados praticados na região onde se encontra o equipamento. Foi considerado também os valores dos equipamentos novos comercializados pelas concessionárias credenciadas na região, como também informações relevantes obtidas na FIPE – FUNDAÇÃO INSTITUTO DE PESQUISAS ECONÔMICA.

G) **DO EQUIPAMENTO:** Careta Calda Pronta de 2 Tanques, marca: AGROSIS, modelo: CP2T3300L CP, Ano de Fabricação: 2022, Série Nº 17754-2, Cor: Cinza. Situação do maquinário:

I. De modo geral, o equipamento está em ótimo estado de conservação: pintura, lataria, chassi, pneus, sistema elétrico, sistema hidráulico e dentre outros componentes). O funcionamento industrial também segue em conformidade, em ótimo estado de conservação, tanto que foi testado no momento da vistoria. Este estado de conservação apresentado se deve ao fato do equipamento seguir de forma criteriosa as manutenções preventivas e corretivas;

II. Segue abaixo imagens do equipamento avaliado:



AVENIDA COSME JOSÉ DO NASCIMENTO, Nº 32, VILA NOVA – PIRES DO RIO-GO

UNIMÁQUINAS

Valor: R\$ 58.000,00  
Processo: 5404100-52/2025.8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Fieljuízo  
Arquivo 25 : ordem201audavaliacaocaridosantimoni.pdf  
UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA.  
CNPJ: 37.029.740/0001-60  
UNIMÁQUINAS

Processo: 5404100-52/2025.8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Fieljuízo  
Arquivo 25 : ordem201audavaliacaocaridosantimoni.pdf

UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA.  
CNPJ: 37.029.740/0001-60



H) Conforme análise fundamental do equipamento (localização do bem, qualificação e estrutura física do equipamento, métodos de avaliação informados no Parágrafo F), avaliamos o equipamento em:

➤ – Valor do Equipamento: **RS 58.000,00** (Cinquenta e oito mil reais).

A presente avaliação não nos compromete com a compra ou venda do equipamento acima citado.

Pires do Rio-GO, 14 de Outubro de 2025.

Atenciosamente,

UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE S. DE CAMPO LTDA.  
CNPJ: 37.029.740/0001-60

AVENIDA COSME JOSÉ DO NASCIMENTO, Nº 32, VILA NOVA – PIRES DO RIO-GO

UNIMÁQUINAS

Valor: R\$ 58.000,00  
Processo: 5404100-52/2025.8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Fieljuízo  
Arquivo 25 : ordem201audavaliacaocaridosantimoni.pdf  
UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA.  
CNPJ: 37.029.740/0001-60  
UNIMÁQUINAS

Processo: 5404100-52/2025 8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Petição  
Arquivo 26 : ordem21laudoavaliacaoricardosantini.pdf

UNIMAQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA.  
CNPJ: 37.029.740/0001-60

**LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE MÁQUINAS E IMPLEMENTOS**

O Avaliador abaixo que assina VALTER JOSÉ PIYA JÚNIOR, inscrito no CPF sob o N° 033.571.291-67 e RG N° 4767715 PC/GO, com empresa denominada UNIMAQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA., inscrita no CNPJ sob o N° 37.029.740/0001-60 e I.E. N° 10.808.453-3, empresa residente na Avenida Cosme José do Nascimento, nº 32, Bairro Vila Nova, cidade de Pires do Rio-GO.

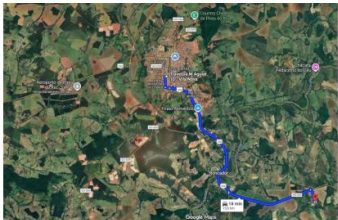
Foi avaliado o maquinário abaixo descrito, com as características e valores:

A) **PROPRIETÁRIO** RICARDO SANTINI, brasileiro, divorciado, agricultor, RG N° 1351460 SSP/DI, inscrito no CPF N° 162.208.368-71, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa, N° 11, Setor Centro, Pires do Rio-GO – CEP: 75200-000.

B) **OBJETIVO DA AVALIAÇÃO**: atualizar valor de mercado;

C) **DATA DA VISTORIA**: 09 de Outubro de 2025.

D) **LOCALIZAÇÃO DO EQUIPAMENTO**: Acesso pela rodovia GO-020, SN, KM 154, Zona Rural, Urutai-GO – CEP: 75790-000. Coordenadas geográficas – Latitude: 17°22'44.01"S e Longitude: 48°11'53.54"O, Fazenda Morro do Peão, Urutai-GO.



FONTE: GOOGLE MAPS - FAZENDA MORRO DO PEÃO, URUTAI-GO

Avenida Cosme José do Nascimento, nº 32, Vila Nova – Pires do Rio-GO

Valor: R\$ 254.814,74  
PROCESO: 5404100-52/2025 8.09.0127  
MOVIMENTACAO: 91 - JUSTICA -> PETICAO  
ARQUIVO 26 : ordem21laudoavaliacaoricardosantini.pdf  
UNIDADE: ROBERTA MARCEL SWENNER - DATA: 11/10/2025 11:15:43  
Processo de Conciliação -> Procedimento de Conciliação -> Procedimento Especial -> Procedimento Regula por Ordem Colegiada, Lei Espetare e Regimen

Processo: 5404100-52/2025 8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Petição  
Arquivo 26 : ordem21laudoavaliacaoricardosantini.pdf

UNIMAQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA.  
CNPJ: 37.029.740/0001-60

E) O corretor se dirigiu in loco ao imóvel "FAZENDA MORRO DO PEÃO, município de URUTAI-GO", onde estava localizado o equipamento agrícola Conjunto Rolo Faca, Marca INDUTAR, Modelo KATRINA 9000, Ano de Fabricação 2023, Série N° RF0922680923, cor Laranja, conforme apresentado na NF 9911 de 26/09/2023, emitida pela empresa INDUTAR TECNO METAL LTDA., inscrita no CNPJ N° 02.666.200/0001-03.

F) **MÉTODO AVALIATIVO**: Pesquisa de preços de máquinas e implementos usados praticados na região onde se encontra o equipamento. Foi considerado também os valores dos equipamentos novos comercializados pelas concessionárias credenciadas na região, como também informações relevantes obtidas na FIPE – FUNDAÇÃO INSTITUTO DE PESQUISAS ECONÔMICA.

G) **DO EQUIPAMENTO**: Conjunto Rolo Faca, marca: INDUTAR, modelo: KATRINA F5, Ano de Fabricação: 2023, Série N° RF0922680923, Cor: Laranja. Situação do maquinário:

I. De modo geral, o equipamento está em ótimo estado de conservação: pintura, lataria, chassis, peças, sistema elétrico, sistema hidráulico e dentre outros componentes). O funcionamento industrial também segue em conformidade, em ótimo estado de conservação, tanto que foi testado no momento da vistoria. Este estado de conservação apresentado se deve ao fato do equipamento seguir de forma criteriosa as manutenções preventivas e corretivas;

II. Segue abaixo imagens do equipamento avaliado:



Avenida Cosme José do Nascimento, nº 32, Vila Nova – Pires do Rio-GO

Valor: R\$ 254.814,74  
PROCESO: 5404100-52/2025 8.09.0127  
MOVIMENTACAO: 91 - JUSTICA -> PETICAO  
ARQUIVO 26 : ordem21laudoavaliacaoricardosantini.pdf  
UNIDADE: ROBERTA MARCEL SWENNER - DATA: 11/10/2025 11:15:43  
Processo de Conciliação -> Procedimento de Conciliação -> Procedimento Especial -> Procedimento Regula por Ordem Colegiada, Lei Espetare e Regimen

Processo: 5404100-52/2025 8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Petição  
Arquivo 26 : ordem21laudoavaliacaoricardosantini.pdf

UNIMAQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA.  
CNPJ: 37.029.740/0001-60

H) Conforme análise fundamentada do equipamento (localização do bem, qualificação e estrutura física do equipamento, métodos de avaliação informados no Parágrafo F), avaliamos o equipamento em:

➤ – Valor do Equipamento: **RS 198.000,00** (Cento e Noventa e oito mil reais).

A presente avaliação não nos compromete com a compra ou venda do equipamento acima citado.

Pires do Rio-GO, 15 de Outubro de 2025.

Atenciosamente,

UNIMAQUINAS FIELD SERVICE S. DE CAMPO LTDA.  
CNPJ: 37.029.740/0001-60

Avenida Cosme José do Nascimento, nº 32, Vila Nova – Pires do Rio-GO

Valor: R\$ 254.814,74  
PROCESO: 5404100-52/2025 8.09.0127  
MOVIMENTACAO: 91 - JUSTICA -> PETICAO  
ARQUIVO 26 : ordem21laudoavaliacaoricardosantini.pdf  
UNIDADE: ROBERTA MARCEL SWENNER - DATA: 11/10/2025 11:15:43  
Processo de Conciliação -> Procedimento de Conciliação -> Procedimento Especial -> Procedimento Regula por Ordem Colegiada, Lei Espetare e Regimen

Processo: 5404100-52/2025.8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Fieljuízo  
Arquivo 27 - ordem22iaudavaliacaoricardosantini.pdf

**UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA.**  
CNPJ: 37.029.740/0001-60

**UNIMÁQUINAS**

**LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE MÁQUINAS E IMPLEMENTOS**

O Avaliador abaixo que assina VALTER JOSÉ PIYA JÚNIOR, inscrito no CPF sob o N° 033.571.291-67 e RG N° 4767715 PC/GO, com empresa denominada UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA., inscrita no CNPJ sob o N° 37.029.740/0001-60 e I.E. N° 10.808.453-3, empresa residente na Avenida Cosme José do Nascimento, nº 32, Bairro Vila Nova, cidade de Pires do Rio-GO.

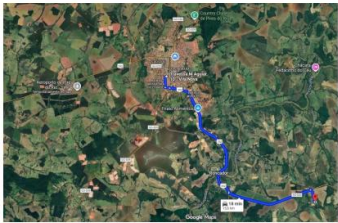
Foi avaliado o maquinário abaixo descrito, com as características e valores:

A) **PROPRIETÁRIO:** RICARDO SANTINI, brasileiro, divorciado, agricultor, RG N° 1351460 SSP/DF, inscrito no CPF N° 162.208.368-71, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa, N° 11, Setor Centro, Pires do Rio-GO – CEP: 75200-000.

B) **OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:** atualizar valor de mercado;

C) **DATA DA VISTORIA:** 08 de Outubro de 2025.

D) **LOCALIZAÇÃO DO EQUIPAMENTO:** Acesso pela rodovia GO-020, SN, KM 154, Zona Rural, Urutai-GO – CEP: 75790-000. Coordenadas geográficas – Latitude: 17°22'44.01"S e Longitude: 48°11'53.54"W, Fazenda Morro do Peão, Urutai-GO.



FONTE: GOOGLE MAPS - FAZENDA MORRO DO PEÃO, URTAÍ-GO

Avenida Cosme José do Nascimento, nº 32, Vila Nova – Pires do Rio-GO

Valor: R\$ 500.000,00  
Processo: 5404100-52/2025.8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Fieljuízo  
Arquivo 27 - ordem22iaudavaliacaoricardosantini.pdf  
União: ROBERTA MARCEL SWENNER - Data: 11/10/2025 11:18:47

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás  
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 15/11/2025 21:24:56  
Assinado por JOÃO MACHADO NETO:0366787166  
Localizar pelo código: 10060762462661872791256166, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5404100-52/2025.8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Fieljuízo  
Arquivo 27 - ordem22iaudavaliacaoricardosantini.pdf

**UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA.**  
CNPJ: 37.029.740/0001-60

**UNIMÁQUINAS**

E) O correto se dirigiu ao local ao imóvel "FAZENDA MORRO DO PEÃO, município de URUTAI-GO", onde estava localizado o equipamento agrícola Trator Agrícola de Pneu, Marca VALTRA, Modelo BH224 H2020, Ano de Fabricação 2020, Série N° 9AGT2019CLM003027, cor Amarelo, conforme apresentado na NF 257050 de 13/11/2020, emitida pela empresa PLANALTO TRATORES, inscrita no CNPJ N° 07.540.111/0001-30.

F) **MÉTODO AVALIATIVO:** Pesquisa de preços de máquinas e implementos usados praticados na região onde se encontra o equipamento. Foi considerado também os valores dos equipamentos novos comercializados pelas concessionárias credenciadas na região, como também informações relevantes obtidas na FIPE – FUNDAÇÃO INSTITUTO DE PESQUISAS ECONÔMICA.

G) **DO EQUIPAMENTO:** Trator Agrícola de Pneu, marca: VALTRA, modelo: BH224 H2020, Ano de Fabricação: 2020, Série N° 9AGT2019CLM003027, Cor: Amarelo. Situação do maquinário:

I. De modo geral, o equipamento está em perfeito estado de conservação: pintura, lataria, chassis, pneus, sistema elétrico, sistema hidráulico, sistema eletrônico e dentre outros componentes). O funcionamento industrial também segue em conformidade, em perfeito estado de conservação, tanto que foi testado no momento da vistoria. Este estado de conservação apresentado se deve ao fato do equipamento seguir de forma criteriosa as manutenções preventivas e corretivas;

II. Segue abaixo imagens do equipamento avaliado:



Avenida Cosme José do Nascimento, nº 32, Vila Nova – Pires do Rio-GO


Valor: R\$ 500.000,00  
Processo: 5404100-52/2025.8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Fieljuízo  
Arquivo 27 - ordem22iaudavaliacaoricardosantini.pdf  
União: ROBERTA MARCEL SWENNER - Data: 11/10/2025 11:18:47

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás  
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 15/11/2025 21:24:56  
Assinado por JOÃO MACHADO NETO:0366787166  
Localizar pelo código: 10060762462661872791256166, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5404100-52/2025.8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Fieljuízo  
Arquivo 27 - ordem22iaudavaliacaoricardosantini.pdf

**UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA.**  
CNPJ: 37.029.740/0001-60

**UNIMÁQUINAS**



H) Conforme análise fundamental do equipamento (localização do bem, qualificação e estrutura física do equipamento, métodos de avaliação informados no Parágrafo F), avaliamos o equipamento em:

➤ – Valor do Equipamento: **RS 500.000,00** (Quinhentos mil reais).

A presente avaliação não nos compromete com a compra ou venda do equipamento acima citado.

Pires do Rio-GO, 09 de Outubro de 2025.

Atenciosamente,

**UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE S. DE CAMPO LTDA.**  
CNPJ: 37.029.740/0001-60

Avenida Cosme José do Nascimento, nº 32, Vila Nova – Pires do Rio-GO

Valor: R\$ 500.000,00  
Processo: 5404100-52/2025.8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Fieljuízo  
Arquivo 27 - ordem22iaudavaliacaoricardosantini.pdf  
União: ROBERTA MARCEL SWENNER - Data: 11/10/2025 11:18:47

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás  
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 15/11/2025 21:24:56  
Assinado por JOÃO MACHADO NETO:0366787166  
Localizar pelo código: 10060762462661872791256166, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5404100-52/2025.8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Perícia  
Arquivo 28 : ordem23taudoavaliacaoricardosantoni.pdf

**UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA.**  
CNPJ: 37.029.740/0001-60

**LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE MÁQUINAS E IMPLEMENTOS**

O Avaliador abaixo que assina VALTER JOSÉ PIYA JÚNIOR, inscrito no CPF sob o Nº 033.571.291-67 e RG Nº 4767715 PC/GO, com empresa denominada UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA., inscrita no CNPJ sob o Nº 37.029.740/0001-60 e I.E. Nº 10.808.453-3, empresa residente na Avenida Cosme José do Nascimento, nº 32, Bairro Vila Nova, cidade de Pires do Rio-GO.

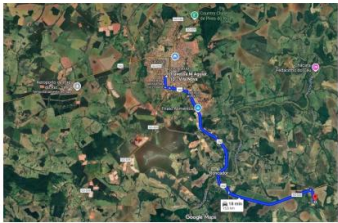
Foi avaliado o maquinário abaixo descrito, com as características e valores:

A) **PROPRIETÁRIO** RICARDO SANTONI, brasileiro, divorciado, agricultor, RG Nº 1351460 SSP/DI, inscrito no CPF Nº 162.208.368-71, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa, Nº 11, Setor Centro, Pires do Rio-GO – CEP: 75200-000.

B) **OBJETIVO DA AVALIAÇÃO**: atualizar valor de mercado;

C) **DATA DA VISTORIA**: 09 de Outubro de 2025.

D) **LOCALIZAÇÃO DO EQUIPAMENTO**: Acesso pela rodovia GO-020, SN, KM 154, Zona Rural, Urutai-GO – CEP: 75790-000. Coordenadas geográficas – Latitude: 17°22'44.01"S e Longitude: 48°11'53.54"W, Fazenda Morro do Peão, Urutai-GO.



FONTE: GOOGLE MAPS - FAZENDA MORRO DO PEÃO, URUTAI-GO

Avenida Cosme José do Nascimento, nº 32, Vila Nova – Pires do Rio-GO

BR/RS/09 Tribunal de Justiça do Estado de Goiás  
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 15/11/2025 21:24:56  
Assinado por JOÃO MACHADO NETO:0366787166  
Localizar pelo código: 109007954cc624872791256465, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5404100-52/2025.8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Perícia  
Arquivo 28 : ordem23taudoavaliacaoricardosantoni.pdf

**UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA.**  
CNPJ: 37.029.740/0001-60

E) O correto se dirigiu in loco ao imóvel "FAZENDA MORRO DO PEÃO, município de URUTAI-GO", onde estava localizado o equipamento agrícola Plantadeira de Grãos, Marca VALTRA, Modelo HITECH BP1709 CF 15 LINHAS, Ano de Fabricação 2022, Série Nº H150646441, cor Amarelo, conforme apresentado na NF 73727 de 29/07/2022, emitida pela empresa PLANALTO TRATORES, inscrita no CNPJ Nº 07.540.111/0002-10 .

F) **MÉTODO AVALIATIVO**: Pesquisa de preços de máquinas e implementos usados praticados na região onde se encontra o equipamento. Foi considerado também os valores dos equipamentos novos comercializados pelas concessionárias credenciadas na região, como também informações relevantes obtidas na FIPE – FUNDAÇÃO INSTITUTO DE PESQUISAS ECONÔMICAS.

G) **DO EQUIPAMENTO**: Plantadeira de Grãos, marca: VALTRA, modelo: HITECH BP1709 CF 15 LINHAS, Ano de Fabricação: 2022, Série Nº H150646441, Cor: Amarelo. Situação do maquinário:

I. De modo geral, o equipamento está em ótimo estado de conservação: pintura, lataria, chassi, pneus, sistema elétrico, sistema hidráulico, sistema pneumático e dentre outros componentes). O funcionamento industrial também segue em conformidade, em ótimo estado de conservação, tanto que foi testado no momento da vistoria. Este estado de conservação apresentado se deve ao fato do equipamento seguir de forma criteriosa as manutenções preventivas e corretivas;

II. Segue abaixo imagens do equipamento avaliado:




Avenida Cosme José do Nascimento, nº 32, Vila Nova – Pires do Rio-GO

BR/RS/09 Tribunal de Justiça do Estado de Goiás  
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 15/11/2025 21:24:56  
Assinado por JOÃO MACHADO NETO:0366787166  
Localizar pelo código: 109007954cc624872791256465, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5404100-52/2025.8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Perícia  
Arquivo 28 : ordem23taudoavaliacaoricardosantoni.pdf

**UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA.**  
CNPJ: 37.029.740/0001-60



H) Conforme análise fundamentada do equipamento (localização do bem, qualificação e estrutura física do equipamento, métodos de avaliação informados no Parágrafo F), avaliamos o equipamento em:

➤ – Valor do Equipamento: **RS 500.000,00** (Quinhentos mil reais).

A presente avaliação não nos compromete com a compra ou venda do equipamento acima citado.

Pires do Rio-GO, 13 de Outubro de 2025.

Atenciosamente,

**UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE S. DE CAMPO LTDA.**  
CNPJ: 37.029.740/0001-60

Avenida Cosme José do Nascimento, nº 32, Vila Nova – Pires do Rio-GO

BR/RS/09 Tribunal de Justiça do Estado de Goiás  
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 15/11/2025 21:24:56  
Assinado por JOÃO MACHADO NETO:0366787166  
Localizar pelo código: 109007954cc624872791256465, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5404100-52/2025.8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Petição  
Arquivo 29 : ordem24audavaliacaoricardosantimoni.pdf

UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA.  
CNPJ: 37.029.740/0001-60

**LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE MÁQUINAS E IMPLEMENTOS**

O Avaliador abaixo que assina VALTER JOSÉ PIYA JÚNIOR, inscrito no CPF sob o nº 033.571.291-67 e RG nº 4767715 PC/GO, com empresa denominada UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 37.029.740/0001-60 e I.E. nº 10.808.453-3, empresa residente na Avenida Cosme José do Nascimento, nº 32, Bairro Vila Nova, cidade de Pires do Rio-GO.

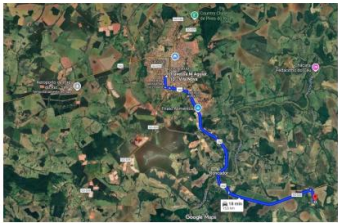
Foi avaliado o maquinário abaixo descrito, com as características e valores:

A) **PROPRIETÁRIO**: RICARDO SANTONI, brasileiro, divorciado, agricultor, RG nº 1351460 SSP/DF, inscrito no CPF nº 162.208.368-71, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa, nº 11, Setor Centro, Pires do Rio-GO – CEP: 75200-000.

B) **OBJETIVO DA AVALIAÇÃO**: atualizar valor de mercado;

C) **DATA DA VISTORIA**: 09 de Outubro de 2025;

D) **LOCALIZAÇÃO DO EQUIPAMENTO**: Acesso pela rodovia GO-020, SN, KM 154, Zona Rural, Urutai-GO – CEP: 75790-000. Coordenadas geográficas – Latitude: 17°22'44.01"S e Longitude: 48°11'53.54"W, Fazenda Morro do Peão, Urutai-GO.



AVENIDA COSME JOSÉ DO NASCIMENTO, Nº 32, VILA NOVA – PIRES DO RIO-GO

Fonte: GOOGLE MAPS - FAZENDA MORRO DO PEÃO, URUTAI-GO

Valor: R\$ 26.000,00  
PROJETO DE LAUDO TÉCNICO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimento Especial -> Procedimento Regula por Outros Colegiat, Lei Espetiva e Regimen  
Quilates: ROBERTA MARCEL SWENNER - OAB: 11/12025 11.1539

BR/2025 Tribunal de Justiça do Estado de Goiás  
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 15/11/2025 21:24:56  
Assinado por JOAO MACHADO NETO:0367877166  
Localizar pelo código: 100307824252624872701258456, no endereço: https://projodf.tjgo.jus.br/p

Processo: 5404100-52/2025.8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Petição  
Arquivo 29 : ordem24audavaliacaoricardosantimoni.pdf

UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA.  
CNPJ: 37.029.740/0001-60

E) O corretor se dirigiu in loco ao imóvel "FAZENDA MORRO DO PEÃO, município de URUTAI-GO", onde estava localizado o equipamento agrícola Carreta Transporte de Plataforma, Marca MANTOVANI, Modelo CTP 30 PES, Ano de Fabricação 2022, Série Nº C30E2B1, cor Amarelo, conforme apresentado na NF 1616 de 30/06/2022, emitida pela empresa UNIMÁQUINAS, inscrita no CNPJ nº 37.029.740/0001-60.

F) **MÉTODO AVALIATIVO**: Pesquisa de preços de máquinas e implementos usados praticados na região onde se encontra o equipamento. Foi considerado também os valores dos equipamentos novos comercializados pelas concessionárias credenciadas na região, como também informações relevantes obtidas na FIPE – FUNDAÇÃO INSTITUTO DE PESQUISAS ECONÔMICA.

G) **DO EQUIPAMENTO**: Carreta Transporte de Plataforma, marca: MANTOVANI, modelo: CTP 30 PES, Ano de Fabricação: 2022, Série Nº C30E2B1, Cor: Amarelo. Situação do maquinário:

I. De modo geral, o equipamento está em ótimo estado de conservação: pintura, lataria, chassi, pneus, sistema elétrico e dentre outros componentes). O funcionamento industrial também segue em conformidade, em ótimo estado de conservação, tanto que foi testado no momento da vistoria. Este estado de conservação apresentado se deve ao fato do equipamento seguir de forma criteriosa as manutenções preventivas e corretivas;

II. Segue abaixo imagens do equipamento avaliado:




AVENIDA COSME JOSÉ DO NASCIMENTO, Nº 32, VILA NOVA – PIRES DO RIO-GO

Valor: R\$ 26.000,00  
PROJETO DE LAUDO TÉCNICO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimento Especial -> Procedimento Regula por Outros Colegiat, Lei Espetiva e Regimen  
Quilates: ROBERTA MARCEL SWENNER - OAB: 11/12025 11.1539

BR/2025 Tribunal de Justiça do Estado de Goiás  
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 15/11/2025 21:24:56  
Assinado por JOAO MACHADO NETO:0367877166  
Localizar pelo código: 100307824252624872701258456, no endereço: https://projodf.tjgo.jus.br/p

Processo: 5404100-52/2025.8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Petição  
Arquivo 29 : ordem24audavaliacaoricardosantimoni.pdf

UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA.  
CNPJ: 37.029.740/0001-60



H) Conforme análise fundamentada do equipamento (localização do bem, qualificação e estrutura física do equipamento, métodos de avaliação informados no Parágrafo F), avaliamos o equipamento em:

➤ – Valor do Equipamento: **RS 26.000,00** (Vinte e seis mil reais).

A presente avaliação não nos compromete com a compra ou venda do equipamento acima citado.

Pires do Rio-GO, 09 de Outubro de 2025.

Atenciosamente,

UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE S. DE CAMPO LTDA.  
CNPJ: 37.029.740/0001-60

AVENIDA COSME JOSÉ DO NASCIMENTO, Nº 32, VILA NOVA – PIRES DO RIO-GO

Valor: R\$ 26.000,00  
PROJETO DE LAUDO TÉCNICO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimento Especial -> Procedimento Regula por Outros Colegiat, Lei Espetiva e Regimen  
Quilates: ROBERTA MARCEL SWENNER - OAB: 11/12025 11.1539

BR/2025 Tribunal de Justiça do Estado de Goiás  
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 15/11/2025 21:24:56  
Assinado por JOAO MACHADO NETO:0367877166  
Localizar pelo código: 100307824252624872701258456, no endereço: https://projodf.tjgo.jus.br/p

Processo: 5404100-52/2025.8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Fieljuízo  
Arquivo 30 : ordem25taudovaltaoavaliacaocardosantini.pdf

UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA.  
CNPJ: 37.029.740/0001-60

**LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE MÁQUINAS E IMPLEMENTOS**

O Avaliador abaixo que assina VALTER JOSÉ PIYA JÚNIOR, inscrito no CPF sob o N° 033.571.291-67 e RG N° 4767715 PC/GO, com empresa denominada UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA., inscrita no CNPJ sob o N° 37.029.740/0001-60 e I.E. N° 10.808.453-3, empresa residente na Avenida Cosme José do Nascimento, nº 32, Bairro Vila Nova, cidade de Pires do Rio-GO.

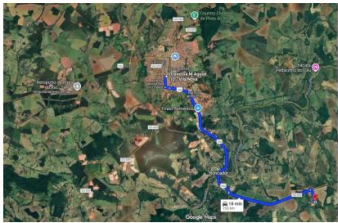
Foi avaliado o maquinário abaixo descrito, com as características e valores:

A) **PROPRIETÁRIO** RICARDO SANTINONI, brasileiro, divorciado, agricultor, RG N° 1351460 SSP/Df, inscrito no CPF N° 162.208.368-71, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa, N° 11, Setor Centro, Pires do Rio-GO – CEP: 75200-000.

B) **OBJETIVO DA AVALIAÇÃO**: atualizar valor de mercado;

C) **DATA DA VISTORIA**: 09 de Outubro de 2025;

D) **LOCALIZAÇÃO DO EQUIPAMENTO**: Acesso pela rodovia GO-020, SN, KM 154, Zona Rural, Urutai-GO – CEP: 75790-000. Coordenadas geográficas – Latitude: 17°22'44.01"S e Longitude: 48°11'53.54"W, Fazenda Morro do Peão, Urutai-GO.



AVENIDA COSME JOSÉ DO NASCIMENTO, Nº 32, VILA NOVA – PIRES DO RIO-GO

Fonte: GOOGLE MAPS - FAZENDA MORRO DO PEÃO, URUTAI-GO

UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA.  
CNPJ: 37.029.740/0001-60

Processo: 5404100-52/2025.8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Fieljuízo  
Arquivo 30 : ordem25taudovaltaoavaliacaocardosantini.pdf

UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA.  
CNPJ: 37.029.740/0001-60

UNIMÁQUINAS

Valor: R\$ 25.841,82  
PROJUDI/GO/URUTAI-GO/URUTAI-GO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimento Especial -> Procedimento Regula por Outros Colegiat, Lei Espetare e Regimen  
Prestador: UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA.  
Quilares: ROBERTA MARCELI SWENNER - OAB: 1712025/111532

01000000 Tribunal de Justiça do Estado de Goiás  
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 15/11/2025 21:24:57  
Assinado por JOÃO MACHADO NETO:0366787166  
Localizar pelo código: 1064076456226487731026462, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5404100-52/2025.8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Fieljuízo  
Arquivo 30 : ordem25taudovaltaoavaliacaocardosantini.pdf

UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA.  
CNPJ: 37.029.740/0001-60

E) O corretor se dirigiu ao local no imóvel "FAZENDA MORRO DO PEÃO, município de URUTAI-GO", onde estava localizado o equipamento agrícola Plataforma para Colher Milho, Marca IMPLEFORTE, Modelo COLHEMAX CM 12X50, Ano de Fabricação 2022, Série N° 0082, cor Vermelho, Preto e Amarelo, conforme apresentado na NF 5661 de 30/06/2022, emitida pela empresa IMPLEFORTE INDUSTRIA E COMERCIO DE MAQUINAS AGRICOLAS LTDA., inscrita no CNPJ N° 30.895.511/0001-80.

F) **MÉTODO AVALIATIVO**: Pesquisa de preços de máquinas e implementos usados praticados na região onde se encontra o equipamento. Foi considerado também os valores dos equipamentos novos comercializados pelas concessionárias credenciadas na região, como também informações relevantes obtidas na FIPE – FUNDAÇÃO INSTITUTO DE PESQUISAS ECONÔMICAS.

G) **DO EQUIPAMENTO**: Plataforma para Colher Milho, marca: IMPLEFORTE, modelo: COLHEMAX CM 12X50, Ano de Fabricação: 2022, Série N° 0082, Cor: Vermelho, Preto e Amarelo. Situação do maquinário:

I. De modo geral, o equipamento está em ótimo estado de conservação: pintura, lataria, chassi, sistema hidráulico e dentre outros componentes). O funcionamento industrial também segue em conformidade, em ótimo estado de conservação, tanto que foi testado no momento da vistoria. Este estado de conservação apresentado se deve ao fato do equipamento seguir de forma criteriosa as manutenções preventivas e corretivas;

II. Segue abaixo imagens do equipamento avaliado:



AVENIDA COSME JOSÉ DO NASCIMENTO, Nº 32, VILA NOVA – PIRES DO RIO-GO

UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA.  
CNPJ: 37.029.740/0001-60

Processo: 5404100-52/2025.8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Fieljuízo  
Arquivo 30 : ordem25taudovaltaoavaliacaocardosantini.pdf

UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA.  
CNPJ: 37.029.740/0001-60


UNIMÁQUINAS

Valor: R\$ 25.841,82  
PROJUDI/GO/URUTAI-GO/URUTAI-GO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimento Especial -> Procedimento Regula por Outros Colegiat, Lei Espetare e Regimen  
Prestador: UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA.  
Quilares: ROBERTA MARCELI SWENNER - OAB: 1712025/111532

01000000 Tribunal de Justiça do Estado de Goiás  
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 15/11/2025 21:24:57  
Assinado por JOÃO MACHADO NETO:0366787166  
Localizar pelo código: 1064076456226487731026462, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5404100-52/2025.8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Fieljuízo  
Arquivo 30 : ordem25taudovaltaoavaliacaocardosantini.pdf

UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA.  
CNPJ: 37.029.740/0001-60



H) Conforme análise fundamental do equipamento (localização do bem, qualificação e estrutura física do equipamento, métodos de avaliação informados no Parágrafo F), avaliamos o equipamento em:

➤ – Valor do Equipamento: **RS 125.000,00** (Cento e vinte e cinco mil reais).

A presente avaliação não nos compromete com a compra ou venda do equipamento acima citado.

Pires do Rio-GO, 09 de Outubro de 2025.

Atenciosamente,

UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE S. DE CAMPO LTDA.  
CNPJ: 37.029.740/0001-60

AVENIDA COSME JOSÉ DO NASCIMENTO, Nº 32, VILA NOVA – PIRES DO RIO-GO

UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA.  
CNPJ: 37.029.740/0001-60

Processo: 5404100-52/2025.8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Fieljuízo  
Arquivo 30 : ordem25taudovaltaoavaliacaocardosantini.pdf

UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA.  
CNPJ: 37.029.740/0001-60

UNIMÁQUINAS

Valor: R\$ 25.841,82  
PROJUDI/GO/URUTAI-GO/URUTAI-GO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimento Especial -> Procedimento Regula por Outros Colegiat, Lei Espetare e Regimen  
Prestador: UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA.  
Quilares: ROBERTA MARCELI SWENNER - OAB: 1712025/111532

01000000 Tribunal de Justiça do Estado de Goiás  
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 15/11/2025 21:24:57  
Assinado por JOÃO MACHADO NETO:0366787166  
Localizar pelo código: 1064076456226487731026462, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5404100-52/2025 8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Petição  
Arquivo 31 : ordem26taudavaliacaoricardosantoni.pdf

UNIMAQUINAS FIELD SERVICE SERVICOS DE CAMPO LTDA.  
CNPJ: 37.029.740/0001-60

**LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE MÁQUINAS E IMPLEMENTOS**

O Avaliador abaixo que assina VALTER JOSÉ PIYA JÚNIOR, inscrito no CPF sob o N° 033.571.291-67 e RG N° 4767715 PC/GO, com empresa denominada UNIMAQUINAS FIELD SERVICE SERVICOS DE CAMPO LTDA., inscrita no CNPJ sob o N° 37.029.740/0001-60 e I.E. N° 10.808.453-3, empresa residente na Avenida Cosme José do Nascimento, nº 32, Bairro Vila Nova, cidade de Pires do Rio-GO.

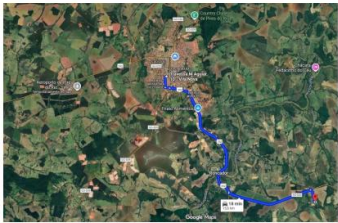
Foi avaliado o maquinário abaixo descrito, com as características e valores:

A) **PROPRIETÁRIO** RICARDO SANTINI, brasileiro, divorciado, agricultor, RG N° 1351460 SSP/DF, inscrito no CPF N° 162.208.368-71, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa, nº 11, Setor Centro, Pires do Rio-GO – CEP: 75200-000.

B) **OBJETIVO DA AVALIAÇÃO**: atualizar valor de mercado;

C) **DATA DA VISTORIA**: 09 de Outubro de 2025.

D) **LOCALIZAÇÃO DO EQUIPAMENTO**: Acesso pela rodovia GO-020, SN, KM 154, Zona Rural, Urutai-GO – CEP: 75790-000. Coordenadas geográficas – Latitude: 17°22'44.01"S e Longitude: 48°11'53.54"W, Fazenda Morro do Peão, Urutai-GO.



FONTE: GOOGLE MAPS - FAZENDA MORRO DO PEÃO, URTAÍ-GO

Avenida Cosme José do Nascimento, nº 32, Vila Nova – Pires do Rio-GO

Valor: R\$ 570.000,00  
PROJETO DE LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimento Especial -> Procedimento Regula por Outros Colegiados, Lei Esparsa e Regras  
Quilômetro: ROBERTA MARCEL SWENNER - Data: 11/10/2025 11:18:54

BRASIL Tribunal de Justiça do Estado de Goiás  
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 15/11/2025 21:24:57  
Assinado por JOÃO MACHADO NETO:036787166  
Localizar pelo código: 1002078454264872791206164, no endereço: https://projodi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5404100-52/2025 8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Petição  
Arquivo 31 : ordem26taudavaliacaoricardosantoni.pdf

UNIMAQUINAS FIELD SERVICE SERVICOS DE CAMPO LTDA.  
CNPJ: 37.029.740/0001-60

E) O corretor se dirigiu in loco ao imóvel "FAZENDA MORRO DO PEÃO, município de URUTAI-GO", onde estava localizado o equipamento agrícola Trator Agrícola de Pneu, Marca VALTRA, Modelo BH224 HITECH CABINADO, Ano de Fabricação 2022, Série N° W224651992, cor Amarelo, conforme apresentado na NF 74763 de 15/09/2022, emitida pela empresa PLANALTO TRATORES, inscrita no CNPJ N° 07.540.111/0002-10.

F) **MÉTODO AVALIATIVO**: Pesquisa de preços de máquinas e implementos usados praticados na região onde se encontra o equipamento. Foi considerado também os valores dos equipamentos novos comercializados pelas concessionárias credenciadas na região, como também informações relevantes obtidas na FIPE – FUNDAÇÃO INSTITUTO DE PESQUISAS ECONÔMICA.

G) **DO EQUIPAMENTO**: Trator Agrícola de Pneu, marca: VALTRA, modelo: BH224 HITECH CABINADO, Ano de Fabricação: 2022, Série N° W224651992, Cor: Amarelo. Situação do maquinário:

I. De modo geral, o equipamento está em ótimo estado de conservação: pintura, lataria, chassis, pneus, sistema elétrico, sistema hidráulico, sistema eletrônico e dentre outros componentes). O funcionamento industrial também segue em conformidade, em ótimo estado de conservação, tanto que foi testado no momento da vistoria. Este estado de conservação apresentado se deve ao fato do equipamento seguir de forma criteriosa as manutenções preventivas e corretivas;

II. Segue abaixo imagens do equipamento avaliado:




Avenida Cosme José do Nascimento, nº 32, Vila Nova – Pires do Rio-GO

Valor: R\$ 570.000,00  
PROJETO DE LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimento Especial -> Procedimento Regula por Outros Colegiados, Lei Esparsa e Regras  
Quilômetro: ROBERTA MARCEL SWENNER - Data: 11/10/2025 11:18:54

BRASIL Tribunal de Justiça do Estado de Goiás  
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 15/11/2025 21:24:57  
Assinado por JOÃO MACHADO NETO:036787166  
Localizar pelo código: 1002078454264872791206164, no endereço: https://projodi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5404100-52/2025 8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Petição  
Arquivo 31 : ordem26taudavaliacaoricardosantoni.pdf

UNIMAQUINAS FIELD SERVICE SERVICOS DE CAMPO LTDA.  
CNPJ: 37.029.740/0001-60



H) Conforme análise fundamentada do equipamento (localização do bem, qualificação e estrutura física do equipamento, métodos de avaliação informados no Parágrafo F), avaliamos o equipamento em:

➤ – Valor do Equipamento: **RS 570.000,00** (Quinhentos e setenta mil reais).

A presente avaliação não nos compromete com a compra ou venda do equipamento acima citado.

Pires do Rio-GO, 09 de Outubro de 2025.

Atenciosamente,

UNIMAQUINAS FIELD SERVICE S. DE CAMPO LTDA.  
CNPJ: 37.029.740/0001-60

Avenida Cosme José do Nascimento, nº 32, Vila Nova – Pires do Rio-GO

Valor: R\$ 570.000,00  
PROJETO DE LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimento Especial -> Procedimento Regula por Outros Colegiados, Lei Esparsa e Regras  
Quilômetro: ROBERTA MARCEL SWENNER - Data: 11/10/2025 11:18:54

BRASIL Tribunal de Justiça do Estado de Goiás  
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 15/11/2025 21:24:57  
Assinado por JOÃO MACHADO NETO:036787166  
Localizar pelo código: 1002078454264872791206164, no endereço: https://projodi.tjgo.jus.br/p



Processo: 5404100-52/2025 8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Petição  
Arquivo 33 : ordem281audovaltaocaricardosanttoni.pdf

UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA.  
CNPJ: 37.029.740/0001-60

**LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE MÁQUINAS E IMPLEMENTOS**

O Avaliador abaixo que assina VALTER JOSÉ PIYA JÚNIOR, inscrito no CPF sob o Nº 033.571.291-67 e RG Nº 4767715 PC/GO, com empresa denominada UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA., inscrita no CNPJ sob o Nº 37.029.740/0001-60 e I.E. Nº 10.808.453-3, empresa residente na Avenida Cosme José do Nascimento, nº 32, Bairro Vila Nova, cidade de Pires do Rio-GO.

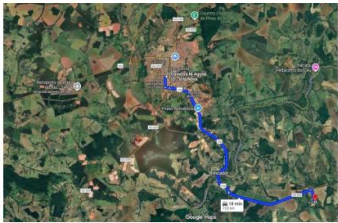
Foi avaliado o maquinário abaixo descrito, com as características e valores:

A) **PROPRIETÁRIO** RICARDO SANTINONI, brasileiro, divorciado, agricultor, RG Nº 1351460 SSP/Df, inscrito no CPF Nº 162.208.368-71, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa, Nº 11, Setor Centro, Pires do Rio-GO – CEP: 75200-000.

B) **OBJETIVO DA AVALIAÇÃO**: atualizar valor de mercado;

C) **DATA DA VISTORIA**: 09 de Outubro de 2025.

D) **LOCALIZAÇÃO DO EQUIPAMENTO**: Acesso pela rodovia GO-020, SN, KM 154, Zona Rural, Urutai-GO – CEP: 75790-000. Coordenadas geográficas – Latitude: 17°22'44.01"S e Longitude: 48°11'53.54"O, Fazenda Morro do Peão, Urutai-GO.



FONTE: GOOGLE MAPS - FAZENDA MORRO DO PEÃO, URUTAI-GO

Avenida Cosme José do Nascimento, nº 32, Vila Nova – Pires do Rio-GO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás  
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 15/11/2025 21:24:57  
Assinado por JOAO MACHADO NETO:036787166  
Localizar pelo código: 10640762452626872791256393, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5404100-52/2025 8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Petição  
Arquivo 33 : ordem281audovaltaocaricardosanttoni.pdf

UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA.  
CNPJ: 37.029.740/0001-60

E) O corretor se dirigiu in loco ao imóvel "FAZENDA MORRO DO PEÃO, município de URUTAI-GO", onde estava localizado o equipamento agrícola Pulverizador Agrícola Autopropelido, Marca JOHN DEERE, Modelo 4630, Ano de Fabricação 2012, Série Nº 1N04630XAB0018090, cor Verde, conforme Contrato de Compra e Venda, emitido pela empresa AGROACTO, inscrita no CNPJ Nº 14.969.990/0001-85.

F) **MÉTODO AVALIATIVO**: Pesquisa de preços de máquinas e implementos usados praticados na região onde se encontra o equipamento. Foi considerado também os valores dos equipamentos novos comercializados pelas concessionárias credenciadas na região, como também informações relevantes obtidas na FIPE – FUNDAÇÃO INSTITUTO DE PESQUISAS ECONÔMICA.

G) **DO EQUIPAMENTO**: Pulverizador Agrícola Autopropelido, marca: JOHN DEERE, modelo: 4630, Ano de Fabricação: 2012, Série Nº 1N04630XAB0018090, Cor: Verde. Situação do maquinário:

I. De modo geral, o equipamento está em ótimo estado de conservação: pintura, lataria, chassis, pneus, sistema elétrico, sistema hidráulico e dentre outros componentes). O funcionamento industrial também segue em conformidade, em ótimo estado de conservação, tanto que foi testado no momento da vistoria. Este estado de conservação apresentado se deve ao fato do equipamento seguir de forma criteriosa as manutenções preventivas e corretivas;

II. Segue abaixo imagens do equipamento avaliado:



Avenida Cosme José do Nascimento, nº 32, Vila Nova – Pires do Rio-GO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás  
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 15/11/2025 21:24:57  
Assinado por JOAO MACHADO NETO:036787166  
Localizar pelo código: 10640762452626872791256393, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5404100-52/2025 8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Petição  
Arquivo 33 : ordem281audovaltaocaricardosanttoni.pdf

UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA.  
CNPJ: 37.029.740/0001-60

H) Conforme análise fundamentada do equipamento (localização do bem, qualificação e estrutura física do equipamento, métodos de avaliação informados no Parágrafo F), avaliamos o equipamento em:

➤ – Valor do Equipamento: **RS 400.000,00** (Quatrocentos mil reais).

A presente avaliação não nos compromete com a compra ou venda do equipamento acima citado.

Pires do Rio-GO, 15 de Outubro de 2025.

Atenciosamente,

UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE S. DE CAMPO LTDA.  
CNPJ: 37.029.740/0001-60

Avenida Cosme José do Nascimento, nº 32, Vila Nova – Pires do Rio-GO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás  
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 15/11/2025 21:24:57  
Assinado por JOAO MACHADO NETO:036787166  
Localizar pelo código: 10640762452626872791256393, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5404100-52/2025.8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Pétição  
Arquivo 34 : ordem291audovaltaoavaliacaocarlosantoni.pdf

UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA.  
CNPJ: 37.029.740/0001-60

**LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE MÁQUINAS E IMPLEMENTOS**

O Avaliador abaixo que assina VALTER JOSÉ PIYA JÚNIOR, inscrito no CPF sob o N° 033.571.291-67 e RG N° 4767715 PC/GO, com empresa denominada UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA., inscrita no CNPJ sob o N° 37.029.740/0001-60 e I.E. N° 10.808.453-3, empresa residente na Avenida Cosme José do Nascimento, nº 32, Bairro Vila Nova, cidade de Pires do Rio-GO.

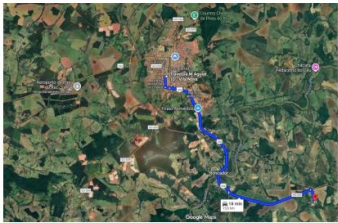
Foi avaliado o maquinário abaixo descrito, com as características e valores:

A) **PROPRIETÁRIO:** RICARDO SANTINONI, brasileiro, divorciado, agricultor, RG N° 1351460 SSP/DF, inscrito no CPF N° 162.208.368-71, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa, N° 11, Setor Centro, Pires do Rio-GO – CEP: 75200-000.

B) **OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:** atualizar valor de mercado;

C) **DATA DA VISTORIA:** 08 de Outubro de 2025.

D) **LOCALIZAÇÃO DO EQUIPAMENTO:** Acesso pela rodovia GO-020, SN, KM 154, Zona Rural, Urutai-GO – CEP: 75790-000. Coordenadas geográficas – Latitude: 17°22'44.01"S e Longitude: 48°11'53.54"W, Fazenda Morro do Peão, Urutai-GO.



FONTE: GOOGLE MAPS - FAZENDA MORRO DO PEÃO, URUTAI-GO

Avenida Cosme José do Nascimento, nº 32, Vila Nova – Pires do Rio-GO

Valor: R\$ 254.814,74  
PROJETO DE LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimento Especial -> Procedimento Regula por Outros Colegiados, Lei Espetiva e Regimen  
Quilares: ROBERTA MARCEL SWINNER - OAB: 11/20203 11.1538

BR/SP/STJ Tribunal de Justiça do Estado de Goiás  
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 15/11/2025 21:24:57  
Assinado por JOÃO MACHADO NETO:036787166  
Localizar pelo código: 10600195462261872701258391, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5404100-52/2025.8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Pétição  
Arquivo 34 : ordem291audovaltaoavaliacaocarlosantoni.pdf

UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA.  
CNPJ: 37.029.740/0001-60

E) O corretor se dirigiu in loco ao imóvel "FAZENDA MORRO DO PEÃO, município de URUTAI-GO", onde estava localizado o implemento agrícola Emboladeira de Grãos Úmidos, Marca MARCHER DO BRASIL, Modelo INGRAIN 90, Ano de Fabricação 2023, Série N° 902209030, cor Cinza, conforme apresentado na NF 792 de 03/04/2023, emitida pela empresa SILOGRÃO TECNOLOGIA EM ARMAZENAGEM LTDA., inscrita no CNPJ N° 20.606.269/0001-23.

F) **MÉTODO AVALIATIVO:** Pesquisa de preços de máquinas e implementos usados praticados na região onde se encontra o equipamento. Foi considerado também os valores dos equipamentos novos comercializados pelas concessionárias credenciadas na região, como também informações relevantes obtidas na FIPE – FUNDAÇÃO INSTITUTO DE PESQUISAS ECONÔMICAS.

G) **DO EQUIPAMENTO:** Emboladeira de Grãos Úmidos, marca: MARCHER DO BRASIL, modelo: INGRAIN 90, Ano de Fabricação: 2023, Série: N° 902209030, Cor: Cinza. Situação do maquinário:

I. De modo geral, o equipamento está em ótimo estado de conservação: pintura, lataria, chassi, pneus, sistema elétrico, sistema hidráulico e dentre outros componentes). O funcionamento industrial também segue em conformidade, em ótimo estado de conservação, tanto que foi testado no momento da vistoria. Este estado de conservação apresentado se deve ao fato do equipamento seguir de forma criteriosa as manutenções preventivas e corretivas;

II. Segue abaixo imagens do equipamento avaliado:




Avenida Cosme José do Nascimento, nº 32, Vila Nova – Pires do Rio-GO

Valor: R\$ 254.814,74  
PROJETO DE LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimento Especial -> Procedimento Regula por Outros Colegiados, Lei Espetiva e Regimen  
Quilares: ROBERTA MARCEL SWINNER - OAB: 11/20203 11.1538

BR/SP/STJ Tribunal de Justiça do Estado de Goiás  
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 15/11/2025 21:24:57  
Assinado por JOÃO MACHADO NETO:036787166  
Localizar pelo código: 10600195462261872701258391, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5404100-52/2025.8.09.0127  
Movimentação 91 - Justiça -> Pétição  
Arquivo 34 : ordem291audovaltaoavaliacaocarlosantoni.pdf

UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE SERVIÇOS DE CAMPO LTDA.  
CNPJ: 37.029.740/0001-60



H) Conforme análise fundamentada do equipamento (localização do bem, qualificação e estrutura física do equipamento, métodos de avaliação informados no Parágrafo F), avaliamos o equipamento em:

➤ – Valor do Equipamento: **RS 155.000,00** (Cento e cinquenta e cinco mil reais).

A presente avaliação não nos compromete com a compra ou venda do equipamento acima citado.

Pires do Rio-GO, 09 de Outubro de 2025.

Atenciosamente,

UNIMÁQUINAS FIELD SERVICE S. DE CAMPO LTDA.  
CNPJ: 37.029.740/0001-60

Avenida Cosme José do Nascimento, nº 32, Vila Nova – Pires do Rio-GO

Valor: R\$ 254.814,74  
PROJETO DE LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimento Especial -> Procedimento Regula por Outros Colegiados, Lei Espetiva e Regimen  
Quilares: ROBERTA MARCEL SWINNER - OAB: 11/20203 11.1538

BR/SP/STJ Tribunal de Justiça do Estado de Goiás  
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 15/11/2025 21:24:57  
Assinado por JOÃO MACHADO NETO:036787166  
Localizar pelo código: 10600195462261872701258391, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

## VIII – CONSIDERAÇÕES FINAIS

Atendidas as determinações contidas no art. 22, inciso II, alínea h, da Lei 11.101/05 e alterações pela Lei 14.112/2020, o presente relatório sobre o Plano de Recuperação Judicial do **GRUPO SANTINONI** segue juntado no processo principal nº 5404100–52.2025.8.09.0127, em tramitação na 1ª Vara Cível da Comarca de Pires do Rio – Goiás, acessível pelos sites do Tribunal de Justiça do Estado de Goiás <http://www.projudi.tjgo.jus.br/> e do AJ <http://www.stenius.com.br/> ou, ainda, pode ser requisitado pelo e-mail [cincos@stenius.com.br](mailto:cincos@stenius.com.br) ou [rjgruposantinoni@stenius.com.br](mailto:rjgruposantinoni@stenius.com.br).

Do PRJ e sobre a sua legalidade e determinadas questões de relevo como a viabilidade econômico-financeira; as condições e formas de pagamento; deságios; correções monetárias e a contagem do prazo para o início dos pagamentos aos credores; os resultados e fluxo de caixa projetados; a extinção de obrigações de avais, até a finalização da etapa negocial (assembleia geral de credores) e, ao cabo, a submissão ao juízo para apreciação homologatórias, são matérias exclusivas neste momento de inspeção dos credores e magistrado.

Goiânia-GO, data da assinatura eletrônica.

**CINCOS CONSULTORIA ORGANIZACIONAL LTDA**  
**STENIUS LACERDA BASTOS**  
**Administrador Judicial**