

STENIUS

ESPECIALISTA
EM RESULTADO

RELATÓRIO SOBRE O PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

GRUPO FAEL

1. JAIME FAEL QUEIROZ – CNPJ nº 58.301.252/0001-30;
2. ZILMA DA PENHA DA SILVA QUEIROZ – CNPJ nº 58.301.194/0001-45;
3. DANIEL MENDES DE QUEIROZ FILHO – CNPJ nº 58.301.142/0001-79;
4. CREUSA OLIVEIRA DE QUEIROZ – CNPJ nº 58.308.675/0001-82 e
5. BOI VERDE LEILÕES LTDA – CNPJ sob o nº 08.893.021/0001-95

Processo nº 5264228-81.2025.8.09.0172
Vara Cível de Santa Terezinha de Goiás – Goiás
Dr. ETHEL BASILIO DE MEDEIROS

Av. Olinda, 960, Park Lozandes,
Trade Tower, Conj. 1704, Goiânia-GO | CEP 74884-120 | (62) 2020-2475
contato@stenius.com.br | www.stenius.com.br

(62) 99991-7379  stenius.go
(62) 99147-3559  stenius.go

STENIUS

ESPECIALISTA
EM RESULTADO

SUMÁRIO

I – CONSIDERAÇÕES INICIAIS.....	3
II – HISTÓRICO E MOTIVOS DA CRISE ECONÔMICO-FINANCEIRA.....	6
III – PRINCIPAIS FASES PROCESSUAIS.....	10
IV – PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL (PRJ).....	12
V – QUADRO RESUMO DAS CONDIÇÕES E FORMAS DE PAGAMENTO.....	13
a) Classe I – Trabalhista.....	14
b) Classe II –Garantia Real.....	16
c) Classe III – Quirografário.....	17
d) Classe IV – ME e EPP.....	18
VI – LAUDO DE VIABILIDADE ECONÔMICO – FINANCEIRA.....	19
a.1) PREMISSAS DO MODELO FINANCEIRO DE LONGO PRAZO.....	21
a.2) DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO.....	22
VII – LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS E ATIVOS.....	25
VIII – CONSIDERAÇÕES FINAIS.....	27

Av. Olinda, 960, Park Lozandes,
Trade Tower, Conj. 1704, Goiânia-GO | CEP 74884-120 | (62) 2020-2475
contato@stenius.com.br | www.stenius.com.br

(62) 99991-7379  stenius.go
(62) 99147-3559  stenius.go

2



STENIUS

ESPECIALISTA
EM RESULTADO

I - CONSIDERAÇÕES INICIAIS

CINCOS - CONSULTORIA ORGANIZACIONAL DE RESULTADO, por seu representante legal **STENIUS LACERDA BASTOS**, com endereço comercial no Edifício Lozandes, av. Olinda, 960 - Park Lozandes, Goiânia - GO, 74884-120, Conj. 1704, Torre 2, cincos@stenius.com.br e www.stenius.com.br, Administradora Judicial do processo recuperacional do **GRUPO FAEL**, composto por: **JAIME FAEL QUEIROZ - PRODUTOR RURAL**, inscrito no CPF sob o nº 469.451.481-49, inscrito na JUCEG como Empresário Produtor Rural CNPJ nº 58.301.252/0001-30, brasileiro, agricultor, casado, com endereço na Fazenda Alegre ou Macacos, Rodovia GO de Campo Verde a Martinópolis, Zona Rural, Santa Terezinha de Goiás/GO, CEP 76.500-000; **ZILMA DA PENHA DA SILVA QUEIROZ - PRODUTORA RURAL**, inscrita no CPF sob o nº 932.119.961-68, inscrita na JUCEG como Empresária Produtora Rural CNPJ nº 58.301.194/0001-45, brasileira, agricultora, casada, com endereço na Fazenda Alegre, Rodovia de Campo Verde a Martinópolis, Zona Rural, Santa Terezinha de Goiás/GO, CEP 76.500-000; **DANIEL MENDES DE QUEIROZ FILHO - PRODUTOR RURAL**, inscrito no CPF sob o nº 396.914.381-00, inscrito na JUCEG como Empresário Produtor Rural CNPJ nº 58.301.142/0001-79, brasileiro, agricultor, casado, com

Av. Olinda, 960, Park Lozandes,
Trade Tower, Conj. 1704, Goiânia-GO | CEP 74884-120 | (62) 2020-2475
contato@stenius.com.br | www.stenius.com.br

 (62) 99991-7379  [stenius.go](https://www.instagram.com/stenius.go)
 (62) 99147-3559  [stenius.go](https://www.facebook.com/stenius.go)

3



STENIUS

ESPECIALISTA
EM RESULTADO

endereço na Fazenda Santa Cruz, Rodovia GO Santa Terezinha a Martinópolis, Km 22, Zona Rural, Santa Terezinha de Goiás/GO, CEP 76.500-000; **CREUSA OLIVEIRA DE QUEIROZ - PRODUTORA RURAL**, inscrita no CPF sob o nº 885.522.411-53, inscrita na JUCEG como Empresária Produtora Rural CNPJ nº 58.308.675/0001-82, brasileira, agricultora, casada, com endereço na Fazenda Santa Cruz, Rodovia GO Santa Terezinha a Martinópolis, Km 22, Zona Rural, Santa Terezinha de Goiás/GO, CEP 76.500-000; e **BOI VERDE LEILÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 08.893.021/0001-95, com sede na Rodovia GO 154, s/n, Km 02, Margem Direita, Santa Terezinha de Goiás a Pilar de Goiás, Fazenda Caiçara, Zona Rural, Santa Terezinha de Goiás/GO, CEP 76.500-000, vem expor sobre o Plano de Recuperação Judicial, colacionado na movimentação nº 55 dos mencionados autos, e, em atenção ao disposto no art. 22, inciso II, alínea *h*, a Lei 11.101, de 9 de fevereiro de 2005 e alterações pela Lei 14.112, de 24 de dezembro de 2020 (LFRE): *“apresentar, para juntada aos autos, e publicar no endereço eletrônico específico relatório mensal das atividades do devedor e relatório sobre o plano de recuperação judicial, no prazo de até 15 (quinze) dias contado da apresentação do plano, fiscalizando a veracidade e a conformidade das informações prestadas pelo devedor, além de informar eventual ocorrência das condutas previstas no art. 64 desta Lei”*.

Av. Olinda, 960, Park Lozandes,
Trade Tower, Conj. 1704, Goiânia-GO | CEP 74884-120 | (62) 2020-2475
contato@stenius.com.br | www.stenius.com.br

(62) 99991-7379  stenius.go
(62) 99147-3559  stenius.go

4



STENIUS

ESPECIALISTA
EM RESULTADO

No presente relatório abordam-se o histórico processual com enfoques sucintos do protocolo da ação de recuperação judicial ao atual momento de observação, as perspectivas contidas no Plano de Recuperação Judicial e nos Laudos de Avaliação Econômico-Financeira e, também, de Avaliação de Bens. Destacam-se, ainda, os motivos da crise econômica, as principais fases processuais, o quadro resumo das condições e formas de pagamento, a análise do endividamento, o passivo de credores sujeitos ao processamento recuperacional, o passivo tributário, a avaliação dos bens, o demonstrativo de resultados projetados e o fluxo de caixa projetado.

Ressaltamos, como já registrado nos autos, que o **GRUPO FAEL** está preservando sua atividade empresarial principal, sua função social e o estímulo à atividade econômica.

Av. Olinda, 960, Park Lozandes,
Trade Tower, Conj. 1704, Goiânia-GO | CEP 74884-120 | (62) 2020-2475
contato@stenius.com.br | www.stenius.com.br

(62) 99991-7379  stenius.go
(62) 99147-3559  stenius.go

5



STENIUS

ESPECIALISTA
EM RESULTADO

II – HISTÓRICO E MOTIVOS DA CRISE ECONÔMICO-FINANCEIRA

Em sua exordial, o Grupo Fael narrou que a consubstanciação de seu patrimônio e o início de suas atividades produtivas datam dos idos de 2006, quando o Sr. Jaime Fael, patriarca e produtor rural, adquiriu a primeira gleba da Fazenda Caiçara. Posteriormente, em 2008, o patrimônio foi ampliado com a aquisição da Fazenda Alegre, seguida pela Fazenda Pacú em 2015. A estratégia de expansão contínua foi mantida com a incorporação de glebas adicionais em 2010, 2015 e 2018. Sustou que os requerentes são produtores rurais, constituídos por pessoas físicas e uma pessoa jurídica (aberta para atendimento ao requisito legal da Lei nº 14.112/2020), que operam em sociedade de facto e de forma integrada na pecuária, desenvolvendo atividades primárias de engorda, compra e venda de gado. Destarte, utilizam a empresa Boi Verde para locação de espaço de leilão na Fazenda Caiçara, denotando a otimização da estrutura operacional e o foco na pecuária de corte.

Verberou o Grupo Fael que, para todos os efeitos práticos e econômicos, atua de maneira coordenada e integrada, compartilhando credores, contabilidade, setor financeiro e estrutura administrativa, com as decisões estratégicas sendo adotadas de modo compartilhado. Tal interdependência operacional é evidenciada pela prestação de garantias mútuas em diversos instrumentos contratuais firmados ao longo dos

Av. Olinda, 960, Park Lozandes,
Trade Tower, Conj. 1704, Goiânia-GO | CEP 74884-120 | (62) 2020-2475
contato@stenius.com.br | www.stenius.com.br

(62) 99991-7379 (62) 99147-3559
stenius.go stenius.go

6



STENIUS

ESPECIALISTA
EM RESULTADO

anos, tais como contratos de custeio e aquisição de bens. Dessa feita, a unidade de gestão e a interdependência das dívidas tornam impossível mensurar as responsabilidades ou benefícios econômicos de forma individualizada. Por conseguinte, ajuíza-se o presente pleito de Recuperação Judicial em litisconsórcio substancial, pleiteando a consolidação processual e substancial das operações. Sustou que tal medida é imprescindível para evitar decisões conflitantes e garantir a preservação da fonte produtiva, uma vez que a não concessão da consolidação geraria consequências adversas que impactariam o patrimônio de todo o Grupo Econômico, frustrando suas tentativas de soerguimento.

Inicialmente, narraram que a instabilidade se manifestou a partir de 2020, com a oscilação excessiva nos preços de *commodities* agrícolas (soja e milho), insumos primários da ração, o que imprimiu pressão imediata sobre os custos operacionais da pecuária. Posteriormente, e de forma mais gravosa, entre 2022 e 2024, o Grupo foi atingido pela acentuada queda no preço da arroba do boi, aliada à redução na importação de carne bovina e ao declínio do consumo interno. Tais fatores exógenos alteraram drasticamente a curva de lucros projetada, causando substancial prejuízo ao faturamento bruto.

Av. Olinda, 960, Park Lozandes,
Trade Tower, Conj. 1704, Goiânia-GO | CEP 74884-120 | (62) 2020-2475
contato@stenius.com.br | www.stenius.com.br

(62) 99991-7379 (62) 99147-3559
stenius.go stenius.go

7



STENIUS

ESPECIALISTA
EM RESULTADO

Em concomitância, no período pós-2022, observou-se a elevação exponencial do preço de insumos, fertilizantes, combustíveis, vacinas e ração. O incremento de tais rubricas, essencialmente ligadas à cadeia produtiva, pressionou de forma intensa as margens operacionais do Grupo, comprometendo o equilíbrio financeiro da atividade.

Com o fito precípuo de fazer frente às despesas e manter o ciclo produtivo, o Grupo contraiu vultosos empréstimos. Em corolário, o passivo total atingiu a cifra de R\$ 12.130.217,49 (doze milhões, cento e trinta mil, duzentos e dezessete reais e quarenta e nove centavos) em 2025. O saldo devedor restou agravado pela política monetária restritiva, materializada na alta da taxa SELIC e na previsão de sua manutenção elevada, o que elevou o custo efetivo do crédito e, dada a redução do prazo de pagamento junto aos fornecedores, estrangulou o fluxo de caixa da operação.

Por derradeiro, a crise foi recrudescida pela superveniência de eventos climáticos extremos. O fenômeno *El Niño* impactou diretamente as atividades entre 2023 e 2024, levando a quebras de safra na região Centro-Oeste. Tais circunstâncias, que se amoldam ao conceito de caso fortuito ou força maior,

Av. Olinda, 960, Park Lozandes,
Trade Tower, Conj. 1704, Goiânia-GO | CEP 74884-120 | (62) 2020-2475
contato@stenius.com.br | www.stenius.com.br

(62) 99991-7379  stenius.go
(62) 99147-3559  stenius.go

8



STENIUS

ESPECIALISTA
EM RESULTADO

agravaram o quadro de inadimplência por parte dos clientes e geraram maior pressão nos custos operacionais remanescentes.

Ex positis, a situação fática impôs aos produtores a necessidade inarredável de buscar a tutela jurisdicional com o fito precípuo de promover a reestruturação de suas obrigações e, primordialmente, preservar a empresa rural em consonância com o princípio da função social.

O plano prevê a recuperação judicial do **GRUPO FAEL**, em síntese, com a adoção das seguintes medidas:

- a) Otimização da Estrutura de Capital;
- b) Melhoria do Fluxo de Caixa;
- c) Sinergias Operacionais;
- d) Gestão e Alienação de Ativos Não Estratégicos;
- e) Aprimoramento da Governança Corporativa;
- f) Gestão de Ativos; e
- g) Outras medidas reestruturantes preconizadas no art. 50, da Lei n.º 11.101/2005.

Av. Olinda, 960, Park Lozandes,
Trade Tower, Conj. 1704, Goiânia-GO | CEP 74884-120 | (62) 2020-2475
contato@stenius.com.br | www.stenius.com.br

(62) 99991-7379  stenius.go
(62) 99147-3559  stenius.go

9



STENIUS

ESPECIALISTA
EM RESULTADO

III – PRINCIPAIS FASES PROCESSUAIS

O ajuizamento da ação de recuperação judicial do **GRUPO FAEL** ocorreu em 04 de abril de 2025, protocolado sob o número **5264228-81.2025.8.09.0172**, sendo a decisão de deferimento do processamento recuperacional proferida na data de 18 de maio de 2025 (movimentação nº 23) que, dentre outras medidas, suspendeu as ações e execuções contra os devedores por 180 (cento e oitenta) dias e nomeou o administrador judicial.

Tão logo expedido (movimento 78) o Administrador Judicial nomeado subscreveu o Termo de Compromisso no dia 22 de novembro 2025 (movimento 80).

O Quadro Geral de Credores concursais apresentado pelo **GRUPO FAEL** é composto por 12 (doze) credores que totalizam a importância total de **R\$ 12.130.217,49 (doze milhões cento e trinta mil duzentos e dezessete reais e quarenta e nove centavos)**, conforme adiante espelhado:

Av. Olinda, 960, Park Lozandes,
Trade Tower, Conj. 1704, Goiânia-GO | CEP 74884-120 | (62) 2020-2475
contato@stenius.com.br | www.stenius.com.br

(62) 99991-7379 (62) 99147-3559
stenius.go stenius.go

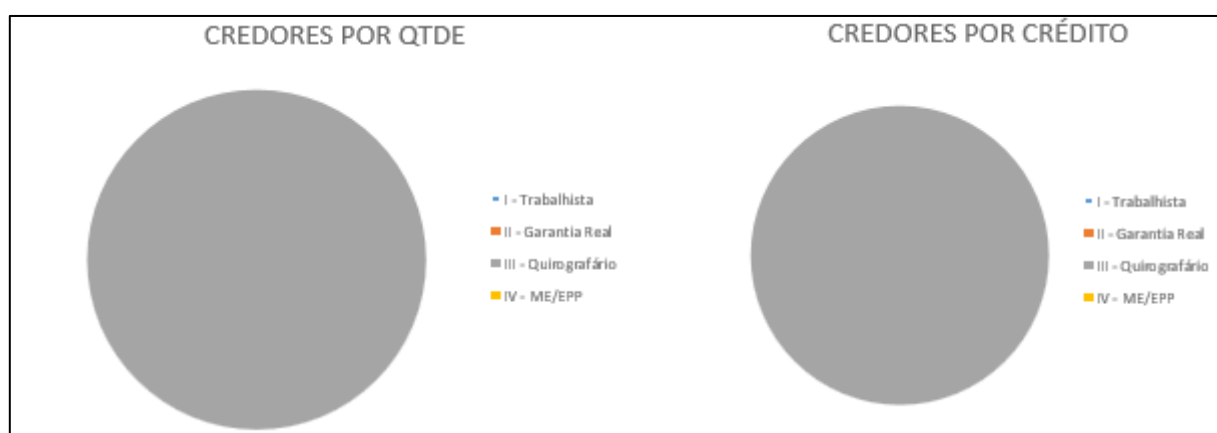
10



STENIUS

ESPECIALISTA
EM RESULTADO

Classe	TOTAL - GRUPO FAEL			
	Valor	%	Qtde	%
I - Trabalhista	R\$ -	0,00%	0	0,00%
II - Garantia Real	R\$ -	0,00%	0	0,00%
III - Quirografário	R\$ 12.130.217,49	100,00%	12	100,00%
IV - ME/EPP	R\$ -	0,00%	0	0,00%
TOTAL	R\$ 12.130.217,49	100%	12	100%



O Plano de Recuperação Judicial foi, tempestivamente, protocolado no dia 16 de julho de 2025

(movimentação nº 55).

Av. Olinda, 960, Park Lozandes,
Trade Tower, Conj. 1704, Goiânia-GO | CEP 74884-120 | (62) 2020-2475
contato@stenius.com.br | www.stenius.com.br

(62) 99991-7379 stenius.go
(62) 99147-3559 stenius.go



STENIUS

ESPECIALISTA
EM RESULTADO

IV – PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL (PRJ)

O Plano de Recuperação Judicial (PRJ) do **GRUPO FAEL**, em sua integralidade, pode ser acessado pelos portais do Tribunal de Justiça do Estado de Goiás (www.tjgo.jus.br) e do Administrador Judicial (www.stenius.com.br) juntamente com o Laudo de Viabilidade e Laudo de Avaliação de Ativos dos devedores, sendo protocolado no dia 16 de julho de 2025 (movimentação nº 55), e visa: **a)** Preservar os devedores como unidades econômicas geradoras de empregos, tributos e riqueza, assegurando assim o exercício de sua função social; **b)** superar sua atual situação econômica e financeira, recuperando-se com isso o valor das empresas componentes do grupo; e **c)** atender aos interesses de seus credores indicando as fontes dos recursos e o cronograma de pagamento.

Av. Olinda, 960, Park Lozandes,
Trade Tower, Conj. 1704, Goiânia-GO | CEP 74884-120 | (62) 2020-2475
contato@stenius.com.br | www.stenius.com.br

 (62) 99991-7379  [stenius.go](https://www.instagram.com/stenius.go)
 (62) 99147-3559  [stenius.go](https://www.facebook.com/stenius.go)

12



STENIUS



ESPECIALISTA
EM RESULTADO

V – QUADRO RESUMO DAS CONDIÇÕES E FORMAS DE PAGAMENTO

A seguir, resumo das formas de pagamento proposta pelos devedores:

FORMA DE PAGAMENTO								
CLASSE		DESÁGIO	SALDO	CORREÇÃO MONETÁRIA	TAXA DE JUROS	CARÊNCIA (MESES)	PARCELAS	OBSERVAÇÃO
TRABALHISTA	I	0,00%	100,00%	0,00%	-	12	1	Os créditos de natureza estritamente salarial, vencidos nos 3 (três) meses anteriores ao pedido de Recuperação Judicial, até o limite de 5 (cinco) salários-mínimos por trabalhador, serão integralmente pagos em até 30 (trinta) dias contados da publicação da decisão de homologação do Plano de Recuperação Judicial.
GARANTIA REAL	II	70,00%	30,00%	Taxa Referencial (TR)	0,20% a.m	36	10 parcelas anuais	Os devedores alinhavaram ainda a aplicação do Sistema de Amortização SAC (Sistema de Amortização Constante)
QUIROGRAFÁRIO	III	70,00%	30,00%	Taxa Referencial (TR)	0,20% a.m	36	10 parcelas anuais	Os devedores alinhavaram ainda a aplicação do Sistema de Amortização SAC (Sistema de Amortização Constante)
EPP/ME	IV	70,00%	30,00%	Taxa Referencial (TR)	0,20% a.m	36	10 parcelas anuais	Os devedores alinhavaram ainda a aplicação do Sistema de Amortização SAC (Sistema de Amortização Constante)

Av. Olinda, 960, Park Lozandes,
Trade Tower, Conj. 1704, Goiânia-GO | CEP 74884-120 | (62) 2020-2475
contato@stenius.com.br | www.stenius.com.br

(62) 99991-7379  stenius.go
(62) 99147-3559  stenius.go

13



STENIUS

ESPECIALISTA
EM RESULTADO

a) Classe I – Trabalhista

O Plano de Recuperação Judicial do Grupo Fael prevê que, para a Classe de Credores Trabalhistas, é apresentada uma única proposta de pagamento válida para todos os integrantes da classe, em estrita observância ao disposto no Art. 54 da Lei nº 11.101/2005.

O plano de soerguimento aduz que os créditos prioritários, que são de natureza estritamente salarial, vencidos nos 3 (três) meses anteriores ao pedido de Recuperação Judicial e limitados a 5 (cinco) salários-mínimos por trabalhador, serão integralmente pagos em até 30 (trinta) dias contados da publicação da decisão de homologação do Plano de Recuperação Judicial.

O PRJ apresentado pelos devedores estabelece que o saldo remanescente dos créditos trabalhistas será pago em 12 (doze) meses contados da mesma publicação da decisão de homologação. Em casos de valores bloqueados em reclamações trabalhistas, estes serão havidos como pagos ao respectivo reclamante, imputados primeiramente aos créditos prioritários e o excedente descontado do total a ser pago ao credor.

Av. Olinda, 960, Park Lozandes,
Trade Tower, Conj. 1704, Goiânia-GO | CEP 74884-120 | (62) 2020-2475
contato@stenius.com.br | www.stenius.com.br

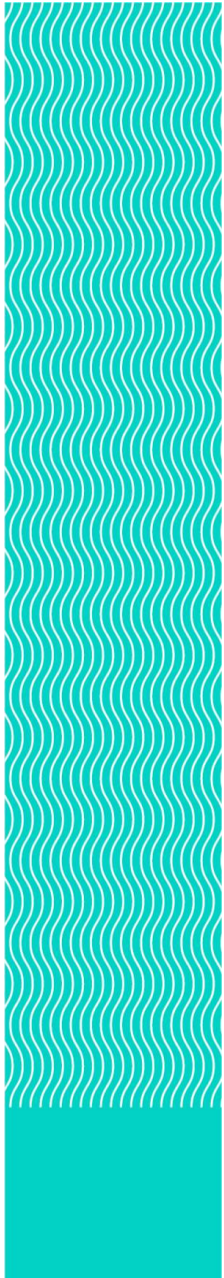
(62) 99991-7379 (62) 99147-3559
stenius.go stenius.go

14



STENIUS

ESPECIALISTA
EM RESULTADO



Av. Olinda, 960, Park Lozandes,
Trade Tower, Conj. 1704, Goiânia-GO | CEP 74884-120 | (62) 2020-2475
contato@stenius.com.br | www.stenius.com.br

 (62) 99991-7379  [stenius.go](https://www.instagram.com/stenius.go)
 (62) 99147-3559  [stenius.go](https://www.facebook.com/stenius.go) 15

STENIUS

ESPECIALISTA
EM RESULTADO

b) Classe II –Garantia Real

O Plano de Recuperação Judicial do Grupo FAEL prevê que, para a Classe II – Credores com Garantia Real, será aplicado um deságio de 70% (setenta por cento) sobre o valor total do crédito sujeito à recuperação judicial.

O plano de soerguimento aduz uma carência de 36 (trinta e seis) meses para juros, correção monetária e amortização, contados após a publicação da homologação do Plano.

O PRJ apresentado pelos devedores estabelece que o pagamento será realizado em 10 (dez) parcelas anuais e fixas, após a carência, pelo Sistema de Amortização Constante (SAC). Os encargos incidirão a Taxa Referencial (TR) acrescida de 0,20% a.m. (zero vírgula vinte por cento ao mês) e serão aplicados sobre o saldo devedor.

Av. Olinda, 960, Park Lozandes,
Trade Tower, Conj. 1704, Goiânia-GO | CEP 74884-120 | (62) 2020-2475
contato@stenius.com.br | www.stenius.com.br

(62) 99991-7379 (62) 99147-3559
stenius.go stenius.go

16



STENIUS

ESPECIALISTA
EM RESULTADO

c) Classe III – Quirografário

O Plano de Recuperação Judicial do Grupo FAEL prevê que, para a Classe III – Credores Quirografários, será aplicado um deságio de 70% (setenta por cento) sobre o valor total do crédito sujeito à recuperação judicial.

O plano de soerguimento aduz uma carência de 36 (trinta e seis) meses para juros, correção monetária e amortização, contados após a publicação da homologação do Plano.

O PRJ apresentado pelos devedores estabelece que o pagamento será realizado em 10 (dez) parcelas anuais e fixas, após a carência, pelo Sistema de Amortização Constante (SAC). Os encargos incidirão a Taxa Referencial (TR) acrescida de 0,20% a.m. (zero vírgula vinte por cento ao mês) e serão aplicados sobre o saldo devedor.

Av. Olinda, 960, Park Lozandes,
Trade Tower, Conj. 1704, Goiânia-GO | CEP 74884-120 | (62) 2020-2475
contato@stenius.com.br | www.stenius.com.br

(62) 99991-7379 (62) 99147-3559
stenius.go stenius.go

17



STENIUS

ESPECIALISTA
EM RESULTADO

d) Classe IV – ME e EPP

O Plano de Recuperação Judicial do Grupo FAEL prevê que, para a Classe IV – Credores ME/EPP, será aplicado um deságio de 70% (setenta por cento) sobre o valor total do crédito sujeito à recuperação judicial.

O plano de soerguimento aduz uma carência de 36 (trinta e seis) meses para juros, correção monetária e amortização, contados após a publicação da homologação do Plano.

O PRJ apresentado pelos devedores estabelece que o pagamento será realizado em 10 (dez) parcelas anuais e fixas, após a carência, pelo Sistema de Amortização Constante (SAC). Os encargos incidirão a Taxa Referencial (TR) acrescida de 0,20% a.m. (zero vírgula vinte por cento ao mês) e serão aplicados sobre o saldo devedor.

Av. Olinda, 960, Park Lozandes,
Trade Tower, Conj. 1704, Goiânia-GO | CEP 74884-120 | (62) 2020-2475
contato@stenius.com.br | www.stenius.com.br

(62) 99991-7379 (62) 99147-3559
stenius.go stenus.go

18



STENIUS

ESPECIALISTA
EM RESULTADO

VI - LAUDO DE VIABILIDADE ECONÔMICO - FINANCEIRA

O laudo de viabilidade econômico-financeira destina-se a demonstrar que o plano de recuperação judicial do **GRUPO FAEL** apresenta premissas econômicas e financeiras que, se cumpridas e/ou verificadas, têm condições de viabilizar o soerguimento da atividade empresarial dos devedores, nos termos do artigo 53, Inciso II, da Lei nº 11.101/2005, tendo sido apresentado com os demonstrativos financeiros históricos e projetados para o período dos próximos 5 (cinco) anos.

Da leitura do referido laudo, depreende-se que o plano foi elaborado levando em consideração que a forma de pagamento aos credores está diretamente relacionada à disponibilidade de recursos projetada, ano a ano, projetando-se o resultado financeiro da empresa e respectivo fluxo de caixa para os próximos anos, com a identificação dos volumes disponíveis de recursos para liquidação das dívidas existentes, concursais ou não.

Av. Olinda, 960, Park Lozandes,
Trade Tower, Conj. 1704, Goiânia-GO | CEP 74884-120 | (62) 2020-2475
contato@stenius.com.br | www.stenius.com.br

(62) 99991-7379 (62) 99147-3559
stenius.go stenius.go

19



STENIUS

ESPECIALISTA
EM RESULTADO

a) Demonstrativos de Resultados Projetados

O GRUPO FAEL expõe a sua projeção financeira em 5 (cinco) anos, realizada com base em (i) certas análises e projeções financeiras, as quais foram elaboradas e aprovadas pelas recuperandas; (ii) livros-caixa assinados por contador responsável para os exercícios findo em 31 de dezembro de cada ano referente ao período de 2022 a 2024; (iii) quadro de credores sujeitos a RJ (de acordo com a 2ª Relação de Credores); (v) e outros documentos e informações relevantes. Assim, adiante, espelha-se as Premissas da Projeção Financeira, Demonstração de Resultados Projetada e Fluxo de Caixa. Os devedores pretendem, com as projeções de resultados dos próximos anos e a eventual decisão de homologação do PRJ, tendo em conta as premissas entabuladas nos parágrafos anteriores, demonstrar a viabilidade e soerguimento empresarial.

Av. Olinda, 960, Park Lozandes,
Trade Tower, Conj. 1704, Goiânia-GO | CEP 74884-120 | (62) 2020-2475
contato@stenius.com.br | www.stenius.com.br

(62) 99991-7379 (62) 99147-3559
stenius.go stenus.go

20



STENIUS

ESPECIALISTA
EM RESULTADO

a.1) PREMISSAS DO MODELO FINANCEIRO DE LONGO PRAZO

ATIVIDADE ECONÔMICA: MUNDO	2025P	ANO 1	ANO 2	ANO 3	ANO 4
IPCA	5,8%	4,5%	4,0%	3,5%	3,5%
INPC	5,7%	4,4%	4,0%	3,5%	3,5%
IGP-M	6,6%	4,3%	4,0%	3,5%	3,5%
CRESCIMENTO REAL DO PIB	2,2%	1,5%	2,1%	1,7%	1,7%

TAXA DE CÂMBIO	2025P	ANO 1	ANO 2	ANO 3	ANO 4
BRL / USD - DEZ	R\$ 5,90	R\$ 5,90	R\$ 6,00	R\$ 6,15	R\$ 6,15
BRL / USD - MÉDIA DO ANO	R\$ 6,03	R\$ 5,90	R\$ 5,95	R\$ 6,08	R\$ 6,08

CICLO FINANCEIRO: GRUPO	2025P	ANO 1	ANO 2	ANO 3	ANO 4
PRAZO MÉDIO DE PAGAMENTOS	1	1	1	1	1
PRAZO MÉDIO DE RECEBIMENTOS	45	45	45	45	45
PRAZO MÉDIO DE ESTOQUES	10	10	10	10	10
CICLO ECONÔMICO	10	10	10	10	10
CICLO OPERACIONAL	55	55	55	55	55
CICLO FINANCEIRO	54	54	54	54	54
DIAS DO ANO	365	365	365	365	365

PREMISSAS DE RECEITA	2025P	ANO 1	ANO 2	ANO 3	ANO 4
QUANTIDADE DE LEILÕES POR ANO	24	24	24	24	24
QUANTIDADE DE CABEÇAS DE GADO POR LEILÃO	120	120	120	120	120
COMISSÃO RECEBIDA / LEILÃO	R\$ 35.000,00	R\$ 35.000,00	R\$ 35.175,00	R\$ 35.326,25	R\$ 35.488,75

CUSTO DA OPERAÇÃO	2025P	ANO 1	ANO 2	ANO 3	ANO 4
CUSTO FIXO POR LEILÃO	R\$ 25.000,00	R\$ 25.000,00	R\$ 25.125,00	R\$ 25.233,04	R\$ 25.349,11

PREÇOS MÉDIOS	2025P	ANO 1	ANO 2	ANO 3	ANO 4
CABEÇA DE GADO	R\$ 1.600,00	R\$ 1.600,00	R\$ 1.604,00	R\$ 1.607,45	R\$ 1.611,15

IMPOSTOS INCIDENTES	2025P	ANO 1	ANO 2	ANO 3	ANO 4
IMPOSTOS SOBRE O FATURAMENTO	15,6%	15,6%	15,6%	15,6%	15,6%

FATORES DE CONVERSÃO	2025P	ANO 1	ANO 2	ANO 3	ANO 4
ANUALIZAÇÃO DE DADOS	0	12	12	12	12
MILHARES DE REAIS	1000	1000	1000	1000	1000
ORÇAMENTO BASE ZERO DE DESPESAS	-0,5%	-0,5%	-0,4%	-0,5%	-0,5%

ATIVIDADE ECONÔMICA: MUNDO	ANO 5	ANO 6	ANO 7	ANO 8	ANO 9	ANO 10
IPCA	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%
INPC	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%
IGP-M	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%
CRESCIMENTO REAL DO PIB	1,7%	1,7%	1,7%	1,7%	1,7%	1,7%

TAXA DE CÂMBIO	ANO 5	ANO 6	ANO 7	ANO 8	ANO 9	ANO 10
BRL / USD - DEZ	R\$ 6,15	R\$ 6,15	R\$ 6,15	R\$ 6,15	R\$ 6,15	R\$ 6,15
BRL / USD - MÉDIA DO ANO	R\$ 6,08	R\$ 6,08	R\$ 6,08	R\$ 6,08	R\$ 6,08	R\$ 6,08

CICLO FINANCEIRO: GRUPO	ANO 5	ANO 6	ANO 7	ANO 8	ANO 9	ANO 10
PRAZO MÉDIO DE PAGAMENTOS	1	1	1	1	1	1
PRAZO MÉDIO DE RECEBIMENTOS	45	45	45	45	45	45
PRAZO MÉDIO DE ESTOQUES	10	10	10	10	10	10
CICLO ECONÔMICO	10	10	10	10	10	10
CICLO OPERACIONAL	55	55	55	55	55	55
CICLO FINANCEIRO	54	54	54	54	54	54
DIAS DO ANO	365	365	365	365	365	365

PREMISSAS DE RECEITA	ANO 5	ANO 6	ANO 7	ANO 8	ANO 9	ANO 10
QUANTIDADE DE LEILÕES POR ANO	24	24	24	24	24	24
QUANTIDADE DE CABEÇAS DE GADO POR LEILÃO	120	120	120	120	120	120
COMISSÃO RECEBIDA / LEILÃO	R\$ 35.662,65	R\$ 35.819,56	R\$ 35.987,92	R\$ 36.128,27	R\$ 36.265,56	R\$ 36.446,88



CUSTO DA OPERAÇÃO	ANO 5	ANO 6	ANO 7	ANO 8	ANO 9	ANO 10
CUSTO FIXO POR LEILÃO	R\$ 25.473,32	R\$ 25.585,40	R\$ 25.705,65	R\$ 25.805,91	R\$ 25.903,97	R\$ 26.033,49

PREÇOS MÉDIOS	ANO 5	ANO 6	ANO 7	ANO 8	ANO 9	ANO 10
CABEÇA DE GADO	R\$ 1.615,09	R\$ 1.618,65	R\$ 1.622,45	R\$ 1.625,61	R\$ 1.628,70	R\$ 1.632,77

IMPOSTOS INCIDENTES	ANO 5	ANO 6	ANO 7	ANO 8	ANO 9	ANO 10
IMPOSTOS SOBRE O FATURAMENTO	15,6%	15,6%	15,6%	15,6%	15,6%	15,6%

FATORES DE CONVERSÃO	ANO 5	ANO 6	ANO 7	ANO 8	ANO 9	ANO 10
ANUALIZAÇÃO DE DADOS	12	12	12	12	12	12
MILHARES DE REAIS	1000	1000	1000	1000	1000	1000
ORÇAMENTO BASE ZERO DE DESPESAS	-0,4%	-0,5%	-0,4%	-0,4%	-0,5%	-0,5%

Av. Olinda, 960, Park Lozandes,
Trade Tower, Conj. 1704, Goiânia-GO | CEP 74884-120 | (62) 2020-2475
contato@stenius.com.br | www.stenius.com.br

(62) 99991-7379 
(62) 99147-3559 

21



STENIUS

ESPECIALISTA
EM RESULTADO

a.2) DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

A projeção de lucros é estimada em de R\$ 1.8 mi para o primeiro ano e possui projeção de crescimento estável para R\$ 2.7 mi no ano X.

Av. Olinda, 960, Park Lozandes,
Trade Tower, Conj. 1704, Goiânia-GO | CEP 74884-120 | (62) 2020-2475
contato@stenius.com.br | www.stenius.com.br

(62) 99991-7379 (62) 99147-3559
stenius.go stenius.go

22

STENIUS

ESPECIALISTA
EM RESULTADO

DRE	ANO 1	ANO 2	ANO 3	ANO 4	ANO 5
RECEITA BRUTA DA OPERAÇÃO	5.448,00	5.463,72	5.477,28	5.491,83	5.507,37
RECEITA BRUTA: LEILÕES	5.448,00	5.463,72	5.477,28	5.491,83	5.507,37
DEDUÇÕES DA RECEITA	(848,17)	(850,61)	(852,73)	(854,99)	(857,41)
DEVOLUÇÕES E/OU CANCELAMENTOS	-	-	-	-	-
IMPOSTOS INCIDENTES DA OPERAÇÃO	(848,17)	(850,61)	(852,73)	(854,99)	(857,41)
RECEITA LÍQUIDA DA OPERAÇÃO	4.599,83	4.613,11	4.624,56	4.636,84	4.649,96
CUSTO DA PRODUÇÃO	(600,00)	(603,00)	(605,59)	(608,38)	(611,36)
CUSTO FIXO DE OPERAÇÃO: LEILÕES	(600,00)	(603,00)	(605,59)	(608,38)	(611,36)
LUCRO BRUTO	3.999,83	4.010,11	4.018,96	4.028,46	4.038,60
MARGEM LÍQUIDA DA OPERAÇÃO	87,0%	86,9%	86,9%	86,9%	86,9%
DESPESA ADMINISTRATIVAS E OPERACIONAIS	(1.205,23)	(1.205,63)	(1.205,46)	(1.205,29)	(729,70)
DESPESAS COM PESSOAL E PRESTADORES	(417,90)	(418,19)	(418,07)	(417,94)	(418,15)
DESPESAS GERAIS	(59,70)	(59,74)	(59,72)	(59,71)	(59,74)
DESPESAS COM MANUTENÇÕES	(47,76)	(47,79)	(47,78)	(47,76)	(47,79)
DESPESA COM COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES	(45,37)	(45,40)	(45,39)	(45,38)	(45,40)
DESPESAS COM ASSESSÓRIAS E RECUPERAÇÃO JUDICIAL	(634,50)	(634,50)	(634,50)	(634,50)	(158,63)
RESULTADO OPERACIONAL	2.794,60	2.804,47	2.813,50	2.823,17	3.308,90
RECEITAS E DESPESAS NÃO OPERACIONAIS	-	-	-	849,12	849,12
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	-	-	-	-	-
DESPESAS NÃO OPERACIONAIS	-	-	-	-	-
OUTRAS RECEITAS: DESÁGIO DA DÍVIDA - RJ	-	-	-	849,12	849,12
RESULTADO DA COMPANHIA	2.794,60	2.804,47	2.813,50	3.672,29	4.158,02
RESULTADO FINANCEIRO	-	-	-	(113,37)	(101,49)
RECEITAS FINANCEIRAS	-	-	-	-	-
DESPESAS FINANCEIRAS	-	-	-	-	-
DESPESAS COM JUROS: RECUPERAÇÃO JUDICIAL	-	-	-	(113,37)	(101,49)
EBIT	2.794,60	2.804,47	2.813,50	3.558,92	4.056,53
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(950,16)	(953,52)	(956,59)	(1.210,03)	(1.379,22)
PROVISÃO DE IRPJ	(698,65)	(701,12)	(703,38)	(889,73)	(1.014,13)
PROVISÃO DE CSLL	(251,51)	(252,40)	(253,22)	(320,30)	(365,09)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	1.844,44	1.850,95	1.856,91	2.348,89	2.677,31
(+) RESULTADO FINANCEIRO	-	-	-	113,37	101,49
(+) IRPJ + CSLL	950,16	953,52	956,59	1.210,03	1.379,22
(+) DEPRECIACÃO E AMORTIZAÇÃO	-	-	-	-	-
(-) RECEITA DE DESÁGIO DA DÍVIDA	-	-	-	(849,12)	(849,12)
EBITDA	2.794,60	2.804,47	2.813,50	2.823,17	3.308,90
MARGEM LÍQUIDA EBITDA	60,8%	60,8%	60,8%	60,9%	71,2%

DRE	ANO 6	ANO 7	ANO 8	ANO 9	ANO 10
RECEITA BRUTA DA OPERAÇÃO	5.521,37	5.536,37	5.548,85	5.561,04	5.577,12
RECEITA BRUTA: LEILÕES	5.521,37	5.536,37	5.548,85	5.561,04	5.577,12
DEDUÇÕES DA RECEITA	(859,59)	(861,92)	(863,87)	(865,76)	(868,27)
DEVOLUÇÕES E/OU CANCELAMENTOS	-	-	-	-	-
IMPOSTOS INCIDENTES DA OPERAÇÃO	(859,59)	(861,92)	(863,87)	(865,76)	(868,27)
RECEITA LÍQUIDA DA OPERAÇÃO	4.661,78	4.674,44	4.684,98	4.695,27	4.708,85
CUSTO DA PRODUÇÃO	(614,05)	(616,94)	(619,34)	(621,70)	(624,80)
CUSTO FIXO DE OPERAÇÃO: LEILÕES	(614,05)	(616,94)	(619,34)	(621,70)	(624,80)
LUCRO BRUTO	4.047,73	4.057,51	4.065,64	4.073,58	4.084,04
MARGEM LÍQUIDA DA OPERAÇÃO	86,8%	86,8%	86,8%	86,8%	86,7%
DESPESA ADMINISTRATIVAS E OPERACIONAIS	(729,53)	(729,99)	(730,05)	(729,36)	(729,36)
DESPESAS COM PESSOAL E PRESTADORES	(418,03)	(418,36)	(418,40)	(417,90)	(417,90)
DESPESAS GERAIS	(59,72)	(59,77)	(59,77)	(59,70)	(59,70)
DESPESAS COM MANUTENÇÕES	(47,77)	(47,81)	(47,82)	(47,76)	(47,76)
DESPESA COM COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES	(45,39)	(45,42)	(45,43)	(45,37)	(45,37)
DESPESAS COM ASSESSÓRIAS E RECUPERAÇÃO JUDICIAL	(158,63)	(158,63)	(158,63)	(158,63)	(158,63)
RESULTADO OPERACIONAL	3.318,20	3.327,52	3.335,59	3.344,22	3.354,69
RECEITAS E DESPESAS NÃO OPERACIONAIS	849,12	849,12	849,12	849,12	849,12
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	-	-	-	-	-
DESPESAS NÃO OPERACIONAIS	-	-	-	-	-
OUTRAS RECEITAS: DESÁGIO DA DÍVIDA - RJ	849,12	849,12	849,12	849,12	849,12
RESULTADO DA COMPANHIA	4.167,32	4.176,63	4.184,71	4.193,34	4.203,80
RESULTADO FINANCEIRO	(89,61)	(77,72)	(65,84)	(53,96)	(42,08)
RECEITAS FINANCEIRAS	-	-	-	-	-
DESPESAS FINANCEIRAS	-	-	-	-	-
DESPESAS COM JUROS: RECUPERAÇÃO JUDICIAL	(89,61)	(77,72)	(65,84)	(53,96)	(42,08)
EBIT	4.077,71	4.098,91	4.118,86	4.139,37	4.161,72
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(1.386,42)	(1.393,63)	(1.400,41)	(1.407,39)	(1.414,99)
PROVISÃO DE IRPJ	(1.019,43)	(1.024,73)	(1.029,72)	(1.034,84)	(1.040,43)
PROVISÃO DE CSLL	(366,99)	(368,90)	(370,70)	(372,54)	(374,55)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	2.691,29	2.705,28	2.718,45	2.731,99	2.746,74
(+) RESULTADO FINANCEIRO	89,61	77,72	65,84	53,96	42,08
(+) IRPJ + CSLL	1.386,42	1.393,63	1.400,41	1.407,39	1.414,99
(+) DEPRECIACÃO E AMORTIZAÇÃO	-	-	-	-	-
(-) RECEITA DE DESÁGIO DA DÍVIDA	(849,12)	(849,12)	(849,12)	(849,12)	(849,12)
EBITDA	3.318,20	3.327,52	3.335,59	3.344,22	3.354,69
MARGEM LÍQUIDA EBITDA	71,2%	71,2%	71,2%	71,2%	71,2%

Av. Olinda, 960, Park Lozandes,
Trade Tower, Conj. 1704, Goiânia-GO | CEP 74884-120 | (62) 2020-2475
contato@stenius.com.br | www.stenius.com.br

(62) 99991-7379
(62) 99147-3559

stenius.go
stenius.go 23



STENIUS

ESPECIALISTA
EM RESULTADO

FLUXO DE CAIXA LIVRE	ANO 1	ANO 2	ANO 3	ANO 4	ANO 5
LUCRO LIQUIDO	1.844,44	1.850,95	1.856,91	2.348,89	2.677,31
EFEITO CAIXA: RECUPERACAO JUDICIAL	-	-	-	(735,75)	(747,63)
(+) DESPESA FINANCEIRA	-	-	-	113,37	101,49
(-) RECEITA FINANCEIRA	-	-	-	(849,12)	(849,12)
VARIACAO DO CICLO FINANCEIRO	326,93	(1,97)	(1,70)	(1,82)	(1,94)
(+/-) CONTAS A RECEBER	328,33	(1,94)	(1,67)	(1,79)	(1,92)
(+/-) ESTOQUE	-	(0,03)	(0,03)	(0,03)	(0,03)
(+/-) FORNECEDORES	(1,40)	0,00	0,00	0,00	0,00
FLUXO DE CAIXA OPERACIONAL (CFFO)	2.171,37	1.848,99	1.855,22	1.611,32	1.927,74
INVESTIMENTOS DE CAPITAL: CAPEX	(1.375,00)	(1.047,00)	(1.091,00)	(1.477,00)	(1.464,00)
VENDA DE BENS DO ATIVO IMOBILIZADO	-	-	-	-	-
RECUPERACAO JUDICIAL	-	-	-	(511,33)	(499,45)
CLASSE 1: CREDORES TRABALHISTAS	-	-	-	-	-
AMORTIZACAO	-	-	-	-	-
JUROS	-	-	-	-	-
CLASSE 2: CREDORES COM GARANTIA REAL	-	-	-	-	-
AMORTIZACAO	-	-	-	-	-
JUROS	-	-	-	-	-
CLASSE 3: CREDORES QUIROGRAFARIOS	-	-	-	(511,33)	(499,45)
AMORTIZACAO	-	-	-	(397,96)	(397,96)
JUROS	-	-	-	(113,37)	(101,49)
CLASSE 4: CREDORES ME & EPP	-	-	-	-	-
AMORTIZACAO	-	-	-	-	-
JUROS	-	-	-	-	-
CREDORES EXTRACONCURSAIS	-	-	-	-	-
AMORTIZACAO	-	-	-	-	-
JUROS	-	-	-	-	-
DIP FINANCING / CAPITAL DE TERCEIROS	-	-	-	-	-
FLUXO DE CAIXA DE FINANCIAMENTO	796,37	801,99	764,22	(377,01)	(35,71)
CAIXA INICIAL	35,48	831,85	1.633,83	2.398,05	2.021,04
CAIXA FINAL	831,85	1.633,83	2.398,05	2.021,04	1.985,33

FLUXO DE CAIXA LIVRE	ANO 6	ANO 7	ANO 8	ANO 9	ANO 10
LUCRO LIQUIDO	2.691,29	2.705,28	2.718,45	2.731,99	2.746,74
EFEITO CAIXA: RECUPERACAO JUDICIAL	(759,51)	(771,39)	(783,27)	(795,15)	(807,03)
(+) DESPESA FINANCEIRA	89,61	77,72	65,84	53,96	42,08
(-) RECEITA FINANCEIRA	(849,12)	(849,12)	(849,12)	(849,12)	(849,12)
VARIACAO DO CICLO FINANCEIRO	(1,75)	(1,87)	(1,56)	(1,52)	(2,01)
(+/-) CONTAS A RECEBER	(1,73)	(1,85)	(1,54)	(1,50)	(1,98)
(+/-) ESTOQUE	(0,03)	(0,03)	(0,02)	(0,02)	(0,03)
(+/-) FORNECEDORES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FLUXO DE CAIXA OPERACIONAL (CFFO)	1.930,03	1.932,02	1.933,62	1.935,31	1.937,69
INVESTIMENTOS DE CAPITAL: CAPEX	(1.471,00)	(1.432,00)	(1.305,00)	(1.373,00)	(1.381,00)
VENDA DE BENS DO ATIVO IMOBILIZADO	-	-	-	-	-
RECUPERACAO JUDICIAL	(487,57)	(475,69)	(463,80)	(451,92)	(440,04)
CLASSE 1: CREDORES TRABALHISTAS	-	-	-	-	-
AMORTIZACAO	-	-	-	-	-
JUROS	-	-	-	-	-
CLASSE 2: CREDORES COM GARANTIA REAL	-	-	-	-	-
AMORTIZACAO	-	-	-	-	-
JUROS	-	-	-	-	-
CLASSE 3: CREDORES QUIROGRAFARIOS	(487,57)	(475,69)	(463,80)	(451,92)	(440,04)
AMORTIZACAO	(397,96)	(397,96)	(397,96)	(397,96)	(397,96)
JUROS	(89,61)	(77,72)	(65,84)	(53,96)	(42,08)
CLASSE 4: CREDORES ME & EPP	-	-	-	-	-
AMORTIZACAO	-	-	-	-	-
JUROS	-	-	-	-	-
CREDORES EXTRACONCURSAIS	-	-	-	-	-
AMORTIZACAO	-	-	-	-	-
JUROS	-	-	-	-	-
DIP FINANCING / CAPITAL DE TERCEIROS	-	-	-	-	-
FLUXO DE CAIXA DE FINANCIAMENTO	(28,54)	24,33	164,81	110,39	116,65
CAIXA INICIAL	1.985,33	1.956,79	1.981,12	2.145,94	2.256,32
CAIXA FINAL	1.956,79	1.981,12	2.145,94	2.256,32	2.372,97

Av. Olinda, 960, Park Lozandes,
 Trade Tower, Conj. 1704, Goiânia-GO | CEP 74884-120 | (62) 2020-2475
 contato@stenius.com.br | www.stenius.com.br

(62) 99991-7379 | stenius.go
 (62) 99147-3559 | stenius.go

24



STENIUS

ESPECIALISTA
EM RESULTADO

VII – LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS E ATIVOS

Consta do Laudo de Bens e Ativos do GRUPO FAEL, discriminados de modo sintético, por tipo de Laudo de Avaliação DOS IMÓVEIS, além de Laudo dos Bens Móveis, conforme adiante espelhado:

<p>Processo: 5264228-81.2025.8.09.0172 Movimentacao 55 - Juntada -> Petição Arquivo 2: laudoavaliacaoativos.pdf</p> <p>J.TORRES</p> <p>LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS</p> <p>Data base: 02 de Julho de 2025 Objeto do Trabalho: Avaliação de áreas rurais e urbanas</p> <p>GRUPO FAEL</p> <table border="1"><thead><tr><th>NOMES</th><th>CNPJ/CPF</th></tr></thead><tbody><tr><td>BOI VERDE LEIÕES LTDA</td><td>08.893.021/0001-95</td></tr><tr><td>JAIMÉ FAEL QUEIROZ</td><td>469.451.497-49</td></tr><tr><td>CREUSA OLIVEIRA DE QUEIROZ</td><td>885.522.411-53</td></tr><tr><td>ZILMA DA PENHA DA SILVA QUEIROZ</td><td>932.119.961-68</td></tr><tr><td>DANIEL MENDES DE QUEIROZ FILHO</td><td>396.914.381-00</td></tr></tbody></table> <p>A experiência de quem entende de patrimônio.</p> <p>Tribunal de Justiça do Estado de Goiás Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 16/07/2025 20:45:12 Assinado por ANDREA RODRIGUES ROSSETI 8338344168 Localizar pelo código: 109987675432563873726145581, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p</p>	NOMES	CNPJ/CPF	BOI VERDE LEIÕES LTDA	08.893.021/0001-95	JAIMÉ FAEL QUEIROZ	469.451.497-49	CREUSA OLIVEIRA DE QUEIROZ	885.522.411-53	ZILMA DA PENHA DA SILVA QUEIROZ	932.119.961-68	DANIEL MENDES DE QUEIROZ FILHO	396.914.381-00	<p>Processo: 5264228-81.2025.8.09.0172 Movimentacao 55 - Juntada -> Petição Arquivo 2: laudoavaliacaomoveis.pdf</p> <p>J.TORRES</p> <p>IMÓVEIS AVALIADOS:</p> <table border="1"><thead><tr><th>MATRICULA</th><th>IMÓVEL</th><th>ÁREA</th></tr></thead><tbody><tr><td>44758</td><td>APTO BAIRRO FELIZ - GOIÂNIA/GO</td><td>64,58M2</td></tr><tr><td>3743</td><td>FAZENDA STA TEREZINHA DE GOIÁS - LELIÃO GRUPO FAEL</td><td>36,0580HA</td></tr><tr><td>5723/4243</td><td>FAZENDA STA TEREZINHA DE GOIÁS - FAZ PACU</td><td>82,594HA</td></tr><tr><td>4521/5654/5659</td><td>FAZENDA STA TEREZINHA DE GOIÁS - FAZ ALEGRE</td><td>71,9925HA</td></tr><tr><td>4635</td><td>LOTES URBANOS - STA TEREZINHA DE GOIÁS</td><td>1.311,40M2</td></tr></tbody></table> <p>MATRICULA 44758 APARTAMENTO CONDOMINIO RESIDENCIAL ALEGRIA - BAIRRO FELIZ Área: 65m²</p> <p>Método empregado: Para a avaliação do imóvel foi utilizado o método comparativo direto com homogeneização por fatores, conforme descrito na Norma Brasileira NBR-14653. Por este método, o imóvel avaliado é avaliado por comparação com imóveis de características semelhantes, cujos respectivos valores unitários (por m²) são ajustados com fatores que tornam a amostra homogênea.</p> <p>O saneamento dos valores amostrais foi feito utilizando-se o Critério Excludente de Chauvenet e o tratamento estatístico fundamentou-se na Teoria Estatística das Pequenas Amostras (n<30) com a distribuição T de Student com confiança de 80%, consoante com a Norma Brasileira.</p> <p>A amostra desta avaliação foi tratada com os seguintes fatores: F1: Localização (Residencial Alegria) - mesma torre F2: Área do Apartamento F3: Padrão de Acabamento</p> <p>Imóveis amostrados para comparação: Imóvel 1: APARTAMENTO 01 Área: 65m² Valor: R\$400.000,00 Valor por metro quadrado: R\$6.193,87 Fator de homogeneização Localização (Residencial Alegria) - mesma torre: 1,00 Fator de homogeneização Área do Apartamento: 1,50 Fator de homogeneização Padrão de Acabamento: 0,50</p> <p>A experiência de quem entende de patrimônio.</p> <p>Tribunal de Justiça do Estado de Goiás Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 16/07/2025 20:45:12 Assinado por ANDREA RODRIGUES ROSSETI 8338344168 Localizar pelo código: 109987675432563873726145581, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p</p>	MATRICULA	IMÓVEL	ÁREA	44758	APTO BAIRRO FELIZ - GOIÂNIA/GO	64,58M2	3743	FAZENDA STA TEREZINHA DE GOIÁS - LELIÃO GRUPO FAEL	36,0580HA	5723/4243	FAZENDA STA TEREZINHA DE GOIÁS - FAZ PACU	82,594HA	4521/5654/5659	FAZENDA STA TEREZINHA DE GOIÁS - FAZ ALEGRE	71,9925HA	4635	LOTES URBANOS - STA TEREZINHA DE GOIÁS	1.311,40M2	<p>Processo: 5264228-81.2025.8.09.0172 Movimentacao 55 - Juntada -> Petição Arquivo 2: laudoavaliacaomoveis.pdf</p> <p>J.TORRES</p> <p>RESUMO FINAL</p> <table border="1"><thead><tr><th>MATRICULA</th><th>IMÓVEL</th><th>ÁREA</th><th>VALOR</th></tr></thead><tbody><tr><td>44758</td><td>APTO BAIRRO FELIZ</td><td>64,58M2</td><td>R\$ 392.062,50</td></tr><tr><td>3743</td><td>FAZENDA STA TEREZINHA DE GOIÁS - LELIÃO</td><td>36,0580HA</td><td>R\$ 2.098.575,40</td></tr><tr><td>5723/4243</td><td>FAZENDA STA TEREZINHA DE GOIÁS - FAZ PACU</td><td>82,594HA</td><td>R\$ 2.824.714,80</td></tr><tr><td>4521/5654/5659</td><td>FAZENDA STA TEREZINHA DE GOIÁS - FAZ ALEGRE</td><td>71,9925HA</td><td>R\$ 2.462.143,45</td></tr><tr><td>4635</td><td>LOTES URBANOS - STA TEREZINHA DE GOIÁS</td><td>1.311,40M2</td><td>R\$ 480.327,20</td></tr><tr><td>TOTAL</td><td></td><td></td><td>R\$ 8.257.823,35</td></tr></tbody></table> <p>CONCLUSÃO</p> <p>Com base nas visitas in loco no imóvel com levantamento de dados e registros fotográficos, e ainda pelos critérios emanados deste laudo dos bens IMÓVEIS, avaliamos os mesmos em R\$ 8.257.823,35 (Oito milhões, duzentos e cinquenta e sete mil, oitocentos e vinte e três reais e cinquenta e três centavos), como valor total avaliado.</p> <p>Goiania/GO, 07 de Julho de 2025</p> <p>JOSÉ A DE A TORRES ASSESSORIA EMPRESARIAL CNPJ 11.391.192/0001-20</p> <p>Juliana Moraes Rocha Darin CAU A43251-2</p> <p>José Adeu de Abreu Torres CRA 1720 - GO</p> <p>A experiência de quem entende de patrimônio.</p> <p>Tribunal de Justiça do Estado de Goiás Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 16/07/2025 20:45:12 Assinado por ANDREA RODRIGUES ROSSETI 8338344168 Localizar pelo código: 109987675432563873726145581, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p</p>	MATRICULA	IMÓVEL	ÁREA	VALOR	44758	APTO BAIRRO FELIZ	64,58M2	R\$ 392.062,50	3743	FAZENDA STA TEREZINHA DE GOIÁS - LELIÃO	36,0580HA	R\$ 2.098.575,40	5723/4243	FAZENDA STA TEREZINHA DE GOIÁS - FAZ PACU	82,594HA	R\$ 2.824.714,80	4521/5654/5659	FAZENDA STA TEREZINHA DE GOIÁS - FAZ ALEGRE	71,9925HA	R\$ 2.462.143,45	4635	LOTES URBANOS - STA TEREZINHA DE GOIÁS	1.311,40M2	R\$ 480.327,20	TOTAL			R\$ 8.257.823,35
NOMES	CNPJ/CPF																																																											
BOI VERDE LEIÕES LTDA	08.893.021/0001-95																																																											
JAIMÉ FAEL QUEIROZ	469.451.497-49																																																											
CREUSA OLIVEIRA DE QUEIROZ	885.522.411-53																																																											
ZILMA DA PENHA DA SILVA QUEIROZ	932.119.961-68																																																											
DANIEL MENDES DE QUEIROZ FILHO	396.914.381-00																																																											
MATRICULA	IMÓVEL	ÁREA																																																										
44758	APTO BAIRRO FELIZ - GOIÂNIA/GO	64,58M2																																																										
3743	FAZENDA STA TEREZINHA DE GOIÁS - LELIÃO GRUPO FAEL	36,0580HA																																																										
5723/4243	FAZENDA STA TEREZINHA DE GOIÁS - FAZ PACU	82,594HA																																																										
4521/5654/5659	FAZENDA STA TEREZINHA DE GOIÁS - FAZ ALEGRE	71,9925HA																																																										
4635	LOTES URBANOS - STA TEREZINHA DE GOIÁS	1.311,40M2																																																										
MATRICULA	IMÓVEL	ÁREA	VALOR																																																									
44758	APTO BAIRRO FELIZ	64,58M2	R\$ 392.062,50																																																									
3743	FAZENDA STA TEREZINHA DE GOIÁS - LELIÃO	36,0580HA	R\$ 2.098.575,40																																																									
5723/4243	FAZENDA STA TEREZINHA DE GOIÁS - FAZ PACU	82,594HA	R\$ 2.824.714,80																																																									
4521/5654/5659	FAZENDA STA TEREZINHA DE GOIÁS - FAZ ALEGRE	71,9925HA	R\$ 2.462.143,45																																																									
4635	LOTES URBANOS - STA TEREZINHA DE GOIÁS	1.311,40M2	R\$ 480.327,20																																																									
TOTAL			R\$ 8.257.823,35																																																									

Av. Olinda, 960, Park Lozandes,
Trade Tower, Conj. 1704, Goiânia-GO | CEP 74884-120 | (62) 2020-2475
contato@stenius.com.br | www.stenius.com.br

(62) 99991-7379
(62) 99147-3559

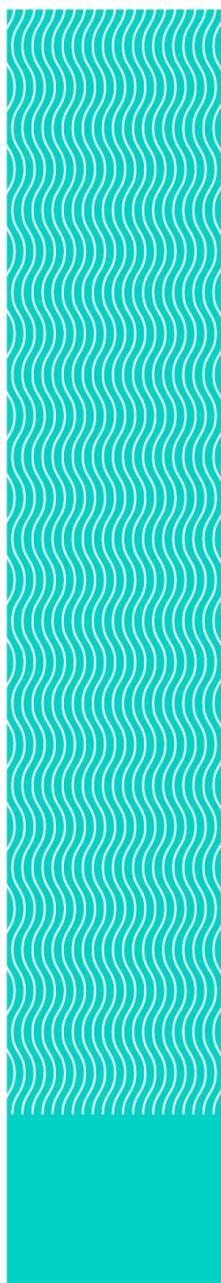
stenius.go
stenius.go

25

STENIUS

ESPECIALISTA
EM RESULTADO

VII.I - Laudo de Avaliação de Bens Móveis



Processo: 5264228-81.2025.8.09.0172
Movimentacao 55: Juntada -> Petição
Arquivo 2: laudoavaliativos.pdf

J.TORRES

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS MÓVEIS

1 – OBJETIVO E BENS AVALIADOS

O presente laudo visa definir a NÍVEL DE VALORES DE MERCADO, o veículo da empresa. Define-se como VALOR DE MERCADO, valor equivalente ao preço de possível venda à vista na data do laudo no mercado local, sem utilização de proventos econômicos de qualquer tipo de aproveitamento diferenciado, que pudesse ser atribuído aos bens avaliados.

2 – BASE LEGAL

Os trabalhos foram executados com base na CPC 27 e ICPC 10 aplicados apenas para os bens citados.

3 – METODOLOGIA E CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO

Os valores de aquisições e depreciações foram obtidos através dos registros contábeis e de Controle Patrimonial da empresa sem efetuar nenhum outro cálculo para chegar ao valor contábil residual.

A metodologia eleita é o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, que consiste na pesquisa de bens semelhantes ou similares, os quais se encontram em oferta no mercado. Esta pesquisa determinará um processo de depreciação, que visa corrigir fatores como, obsolescência tecnológica e / ou econômica, padrão de manutenção (previdiva, preventiva ou corretiva), estado de conservação do bem e idade aparente.

A primeira etapa para a definição dos valores de avaliação é a visita que tem como objetivo conhecer e caracterizar o bem colecionando os dados técnicos e características e outros fatores relevantes para a formação do valor.

Foram utilizadas cotações através da média dos valores encontrados nas consultas diversas empresas que vendem ou representam as máquinas e equipamentos através de internet e telefonemas. Esses valores correspondem ao preço, em termos de dinheiro, que um bem alcançaria em um mercado aberto e competitivo, sob todas as condições necessárias a uma venda justa, na qual, comprador e vendedor procederiam de forma prudente, com todos os conhecimentos indispensáveis e assumindo que o preço não seria afetado por estímulos indevidos.

Também foram consideradas para obtenção do valor, o estado de conservação e manutenções preventivas, corretivas e preditivas a que são submetidos os bens descritos no presente laudo, e levando em conta esses dados nos possibilita verificar o estado em que os mesmos se encontram.

A experiência de quem entende de patrimônio.

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 16/07/2025 20:46:12
Assinado por ANDREA RODRIGUES RODRIGUES/2025/0344498
Localizar pelo código: 109987675432563873726145581, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

Processo: 5264228-81.2025.8.09.0172
Movimentacao 55: Juntada -> Petição
Arquivo 2: laudoavaliativos.pdf

J.TORRES

4 - CONCEITO DE DEPRECIACAO

O conceito de depreciação é apresentado no CPC 27 como a alocação sistemática do valor depreciável de um ativo ao longo da sua vida útil econômica para a entidade, corresponde à parcela pertencente ao período do total da diferença entre o valor do custo do ativo (ou outro valor que substitua o custo) menos o valor residual esperado ao final de sua utilização.

Cada componente de um item do ativo imobilizado com custo significativo em relação ao custo total do item deve ser depreciado separadamente. A depreciação é efetuada mesmo quando o valor justo do ativo esteja temporariamente excedendo seu valor contábil e deve ser reconhecida no resultado a menos que seja incluída no valor contábil de outro ativo.

Além da depreciação, é necessária a verificação, pelo menos anualmente, da eventual necessidade de reconhecimento de perda por redução ao valor recuperável do ativo, conforme o Pronunciamento Técnico CPC 01 - Redução ao Valor Recuperável.

O método de depreciação utilizado deve refletir o padrão de consumo, pela entidade, dos benefícios econômicos futuros do ativo a que se refere. O método e as premissas que levam ao cálculo da depreciação precisam ser acompanhados ao longo da vida útil do ativo e provocar os necessários ajustes conforme se registra no Pronunciamento Técnico CPC 23 - Políticas Contábeis, Mudança de Estimativa e Retificação de Erro.

A despesa de depreciação de cada período deve ser reconhecida no resultado a menos que seja incluída no valor contábil de outro ativo. No entanto, por vezes os benefícios econômicos futuros incorporados no ativo são absorvidos para a produção de outros ativos. Nesses casos, a depreciação faz parte do custo de outro ativo, devendo ser incluída no seu valor contábil. Por exemplo, a depreciação de máquinas e equipamentos de produção é incluída nos custos de produção de estoque (ver o Pronunciamento Técnico CPC 16 - Estoques). De forma semelhante, a depreciação de ativos imobilizados usados para atividades de desenvolvimento pode ser incluída no custo de um ativo intangível reconhecido de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 04 - Ativo Intangível.

5 – CONSIDERAÇÕES

Esta avaliação foi elaborada com a finalidade específica definida no tópico "Objetivo". O uso para outra finalidade, ou data-base diferente da especificada, bem como a extração parcial de dados sem o texto completo, não apresenta confiabilidade.

Consideramos que as informações obtidas junto a terceiros, são confiáveis e foram fornecidas de boa fé.

A experiência de quem entende de patrimônio.

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 16/07/2025 20:46:12
Assinado por ANDREA RODRIGUES RODRIGUES/2025/0344498
Localizar pelo código: 109987675432563873726145581, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

Processo: 5264228-81.2025.8.09.0172
Movimentacao 55: Juntada -> Petição
Arquivo 2: laudoavaliativos.pdf

J.TORRES


VEICULO


Descrição	Ano/Modelo	Modelo	Placa	Avaliado
TOYOTA HILUX	2016/2016	CD50KAH7	KC7490	300.000,00
TOYOTA HILUX	2022/2022	CD50KAH7	S8W9P99	250.000,00
CAMINHÃO MB	1988/1988	1113B	HCR9495	65.000,00
CAMINHÃO VW	2007/2008	1910	9VA4891	130.000,00
SEMI REBOQUE GUERRA	2008/2008	CARGA	NUJ0412	65.000,00
TOTAL				710.000,00

Bens	Valor Avaliado
BENS IMÓVEIS	8.257.823,53
BENS MÓVEIS	710.000,00
TOTAL	8.967.823,53

De acordo com o quadro acima, onde apresentamos o resumo dos bens imóveis e móveis do Grupo FAEL, avaliamos os mesmos em **RS 8.967.823,53 (Oito milhões, novecentos e sessenta e sete mil, oitocentos e vinte e três reais e cinquenta e três centavos)**

Goiania, 07 de Julho de 2025


JOSÉ A DE A TORRES ASSESSORIA EMPRESARIAL
CNPJ 11.991.192/0001-20


José A de A Torres
CRA 1720 - GO

A experiência de quem entende de patrimônio.

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 16/07/2025 20:46:12
Assinado por ANDREA RODRIGUES RODRIGUES/2025/0344498
Localizar pelo código: 109987675432563873726145581, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

Av. Olinda, 960, Park Lozandes,
Trade Tower, Conj. 1704, Goiânia-GO | CEP 74884-120 | (62) 2020-2475
contato@stenius.com.br | www.stenius.com.br

(62) 99991-7379
(62) 99147-3559

stenius.go
stenius.go

26



STENIUS





ESPECIALISTA
EM RESULTADO

VIII – CONSIDERAÇÕES FINAIS

Atendidas as determinações contidas no art. 22, inciso II, alínea h, da Lei 11.101/05 e alterações pela Lei 14.112/2020, o presente relatório sobre o Plano de Recuperação Judicial do **GRUPO FAEL** segue juntado no processo principal nº 5264228-81.2025.8.09.0172, em tramitação na Vara Cível da Comarca de Santa Terezinha de Goiás- Goiás, acessível pelos sites do Tribunal de Justiça do Estado de Goiás <http://www.projudi.tjgo.jus.br/> e do AJ <http://www.stenius.com.br/> ou, ainda, pode ser requisitado pelo e-mail cincos@stenius.com.br ou rjgrupofael@stenius.com.br.

Do PRJ e sobre a sua legalidade e determinadas questões de relevo como a viabilidade econômico-financeira; as condições e formas de pagamento; deságios; correções monetárias e a contagem do prazo para o início dos pagamentos aos credores; os resultados e fluxo de caixa projetados; a extinção de obrigações de avais, até a finalização da etapa negocial (assembleia geral de credores) e, ao cabo, a submissão ao juízo para apreciação homologatórias, são matérias exclusivas neste momento de inspeção dos credores e magistrado.

Av. Olinda, 960, Park Lozandes,
Trade Tower, Conj. 1704, Goiânia-GO | CEP 74884-120 | (62) 2020-2475
contato@stenius.com.br | www.stenius.com.br

 (62) 99991-7379  [stenius.go](https://www.instagram.com/stenius.go)
 (62) 99147-3559  [stenius.go](https://www.facebook.com/stenius.go) 27



STENIUS

ESPECIALISTA
EM RESULTADO

Goiânia-GO, data da assinatura eletrônica.

CINCOS CONSULTORIA ORGANIZACIONAL LTDA
STENIUS LACERDA BASTOS
Administrador Judicial

Av. Olinda, 960, Park Lozandes,
Trade Tower, Conj. 1704, Goiânia-GO | CEP 74884-120 | (62) 2020-2475
contato@stenius.com.br | www.stenius.com.br

(62) 99991-7379 (62) 99147-3559
stenius.go stenius.go

28